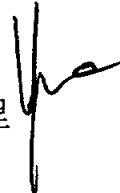


電話號碼 : 2899 2237
傳真號碼 : 2978 7569

便 箋

受文者 : 總議會秘書(1)1
總議會秘書(1)4
總議會秘書(2)2
經由總議會秘書(1)3 轉呈



發文者 : 議會秘書(1)3

檔 號 : CB1/DC/SSP/09

日 期 : 2010 年 1 月 26 日

**立法會議員與深水埗區議會議員
於 2010 年 1 月 7 日舉行的會議的跟進行動**

西北九龍填海區第六號地盤公共房屋發展計劃

何鍾泰議員(召集人)、吳靄儀議員、涂謹申議員、李鳳英議員、馮檢基議員、黃定光議員、李慧琼議員、林大輝議員、陳健波議員、梁美芬議員及葉國謙議員於 2010 年 1 月 7 日與深水埗區議會議員(下稱"深水埗區議員")舉行會議,就雙方關注的事項進行討論及交換意見。當天會議的其中一項議題是討論"西北九龍填海區第六號地盤公共房屋發展計劃"的事宜,現謹遵召集人的指示,將深水埗區議員及立法會議員在該會議上表達的意見轉致房屋事務委員會、民政事務委員會及發展事務委員會,以供參閱。

深水埗區議員的意見

2. 深水埗區議員在會議上表達的意見詳列如下:

- (a) 深水埗區議員羅錦有先生表示,在 2009 年 6 月 25 日的深水埗區議會會議上,規劃署及房屋署的代表曾就第六號地盤(深旺道與興華街西交界)的公共房屋發展計劃作出簡介。他表示強烈反對在該地盤興建任何高樓,包括

公屋、居屋及私人樓宇，並認為深水埗區沿海已有很多公共屋邨及私人屋苑，擔心在地盤興建樓宇會造成屏風效應。另外，他希望第六號地盤的發展能回應新填海區居民對社區設施的急切需求。此外，他建議將該處發展成粵劇戲曲中心，一方面為長者提供娛樂，亦能有助提升深水埗區居民的文化素質。

- (b) 深水埗區議員林家輝先生表示，按照當局現行規劃，未來 10 年深水埗區至少有 4 至 5 個公共房屋發展項目進行，故此深水埗區不乏公屋供應。西九龍填海區第六號地盤是海旁最後一片空置土地，必須力保該片土地以發揮通風廊的作用。第六號地盤位置靠近港鐵南昌站，交通配套完善，適宜在該處興建大會堂，並把相連的土地闢作廣場，以保留海濱的景色，供市民享用。
- (c) 深水埗區議員盧永文先生質疑，既然區議會已就保留第六號地盤作為通風廊達成共識，並向當局表達有關要求，為何當局仍執意要在該處推行公共房屋發展計劃。他並質疑當局所進行的微氣候研究報告的可靠程度。此外，他希望當局重視"西九四小龍"(即昇悅居、泓景臺、宇晴軒及碧海藍天)居民的反對聲音，重新檢討該項計劃。此外，他建議改為興建高度較低的商場，以創造就業和帶動地區經濟。
- (d) 深水埗區議員梁有方先生表示強烈反對在第六號地盤興建私人樓宇。他認為此舉會造成屏風效應，並對內陸居民不公平。他贊成在該處興建中型表演場地，以配合文化發展。
- (e) 深水埗區議員陳偉明先生認為不論是公屋或私樓，均不應在第六號地盤興建，以免產生屏風效應。他贊成在該處興建文娛設施，並認為可考慮在第六號地盤提供部份商場設施，但須就樓宇高度設限。
- (f) 深水埗區議員黃達東先生表示，目前區議會就第六號地盤的用途、樓宇高度及類別仍有不同意見。他希望區議會能達成共識，然後向當局提交建議方案。

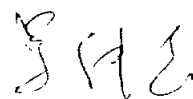
立法會議員的意見

3. 立法會議員認為，運輸及房屋局應與居民多作溝通，以期作出更完善的規劃。此外，議員希望區議會能就是否希望興建公屋、大會堂／社區設施或低密度發展等事宜先行達致共識，然後再向當局反映。議員察悉當局將於 2010 年 1 月 12 日就是項計劃再次諮詢區議會，並希望區議會在當日前能達成共識，以便與政府商討。

最新發展

4. 深水埗區議會其後於 2010 年 1 月 12 日的會議上通過動議，要求擱置西北九龍填海區第六號地盤發展高密度房屋計劃，改為興建低密度的社區商業綜合設施(見附件)。

議會秘書(1)3

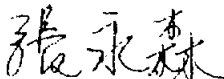


(羅偉志)

連附件

動議：

要求擱置西北九龍填海區第6號地盤發展高密度房屋計劃，
改爲興建低密度的社區商業綜合設施，以回應多年地區需要
及訴求。並在深水埗區另覓位置興建公共房屋，以落實公屋
人士3年上樓的承諾。

動議人：張永森 

和議人：羅錦有，盧永文，黃鑑權，林家輝

2010年1月12日