

房屋事務委員會

待議事項一覽表

(截至2010年1月28日的情況)

擬議討論
日期

1. 公屋輪候冊入息和資產限額檢討

2010年3月

房屋委員會每年會檢討輪候冊入息和資產限額。當局將向委員公布2010-2011年度的檢討結果。新訂限額將於2010年4月起生效。

2. 提高所有新公共屋邨綠化率的措施及在現有公共屋邨提供的休憩設施

2010年3月

當局希望向委員匯報各項提高所有新公共屋邨的綠化率至不少於20%的措施，以及為配合現有公共屋邨轉變的人口結構而提供的休憩設施。

3. 新公共屋邨的無障礙通道的新措施

2010年3月

當局希望向委員匯報符合最新無障礙通道守則的規定的新措施。

4. "租者置其屋計劃諮詢隊"的成立

2010年4月

政府當局希望向委員匯報有關成立"租者置其屋計劃諮詢隊"的事宜及其實施進度。該服務隊於2009年6月15日成立，向租者置其屋計劃屋邨業主推廣良好屋邨維修保養和管理的教育服務，為期兩年。

5. 實斷新租金調整機制下的第一次公屋租金檢討

2010年6月／
7月

當局會向委員匯報新租金調整機制下的第一次公屋租金檢討的結果。

**擬議討論
日期**

6. 位處及毗鄰彩雲道、佐敦谷與下牛頭角市區內的主題綠化工程

尚待確定

該項工程旨在配合彩雲道／佐敦谷公屋發展及牛頭角下邨的公屋重建計劃，通過提升斜坡、街道和行人連接系統的綠化工程，為該區環境帶來顯著的改善。該項工程預計於2010年12月展開。政府當局擬取得委員會的支持，以便於2010年11月向立法會工務小組委員會及於2010年12月向財務委員會申請撥款。

7. 中轉房屋政策

尚待確定

有關的關注團體將獲邀參與此事項的討論。

8. 長者公屋

尚待確定

社區組織協會所提交有關此事的意見書，以及當值議員把有關事宜轉交處理的文件，分別載於已送交委員的立法會CB(1)1867/08-09(03)及CB(1)709/09-10(01)號文件。

9. 外判公共屋邨的管理工作

尚待確定

委員關注到把目前由公務員負責的公共屋邨管理人員的工作外判予私人管理公司所帶來的影響，特別是對執行屋邨管理扣分制會有何影響。

10. 恢復推行居者有其屋計劃、租者置其屋計劃及首次置業貸款計劃

尚待確定

鑑於物業價格飆升，委員認為政府有需要認真考慮恢復推行居者有其屋計劃、租者置其屋計劃及首次置業貸款計劃，協助低收入家庭自置物業。

在2009年11月4日立法會會議席上通過了一項有關"增加中小型住宅供應"的議案(立法會CB(1)970/09-10(01)號文件)。

11. 為單身人士提供的租住公屋

尚待確定

委員關注到一人申請者輪候公房的時間過長。

12. 領匯房地產投資信託基金的資產提升項目

尚待確定

委員關注到是否有需要進行資產提升項目，因為此舉毫無疑問會導致租金上升，有關的額外開支最終會轉嫁至主要是公屋住戶的顧客身上。

13. 地產代理監管局與中國房地產估價師與房地產經紀人學會所訂協議的相關事宜

尚待確定

由《2009年地產代理(發牌)(修訂)(第2號)規例》小組委員會轉交事務委員會處理。該小組委員會要求政府當局就推行兩地地產代理資格互認計劃，向事務委員會匯報有關的進展及該計劃的運作情況。

小組委員會報告的超文本連結載列於下，以方便參考 ——

[http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/hc/papers/hc
cb1-406-c.pdf](http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/hc/papers/hc_cb1-406-c.pdf)

立法會秘書處
議會事務部1
2010年1月28日