

**房屋事務委員會****待議事項一覽表**

(截至2009年10月12日的情況)

**擬議討論  
日期****1. 公共屋邨的環保設計及措施**

2009年11月

在2007年12月的事務委員會會議上，當局被要求由2007/08年度起，就公共屋邨的環保措施的進度及成效提供週年報告。當局將向事務委員會，報告2008/09年度在公共屋邨實施的綠化措施的進度。

**2. 提升公共屋邨的閉路電視系統**

2009年11月

政府當局希望向委員匯報由2008／09年度開始提升公共租住房屋屋邨的閉路電視系統的安排。系統提升後，可加強物業管理、屋邨保安和對升降機廂內的監察。

**3. 優化屋邨管理諮詢委員會與非政府機構的夥伴活動，藉此促進公共屋邨社區建設的睦鄰關係**

2009年11月

政府當局希望向委員匯報邀請非政府機構按優化安排伙拍屋邨管理諮詢委員會舉辦活動的政策，藉此促進公共屋邨的睦鄰關係及社區建設。

**4. 檢討《業主與租客(綜合)條例》(第7章)**

2009年12月

跟進當值議員分別於2008年11月17日及21日與香港社區組織協會(下稱"社區組織協會")和全港租客大聯盟舉行會議後轉交處理，有關要求檢討上述條例的事宜(立法會CB(1)1354/08-09(01)、CB(1)314/08-09(01)及CB(1)1354/08-09(02)號文件)。

5. **於房屋委員會現有公共屋邨加裝升降機及自動電梯的進度報告** 2009年12月
- 當局希望向委員匯報於房屋委員會現有公共屋邨加裝升降機及自動電梯的進度報告。
6. **有關天水圍「房屋諮詢及服務隊」的檢討** 2009年12月
- 政府當局希望向委員匯報在2008年4月中於天水圍展開的「房屋諮詢及服務隊」試驗計劃的檢討結果。
7. **打樁工程質素改革的成效** 2010年1月
- 當局希望向委員匯報自2000年起，房屋委員會為改善打樁工程而推行的質素改革措施，及於公共屋邨推行的各項打樁工程的成效。
8. **公屋輪候冊入息和資產限額檢討** 2010年3月
- 房委會每年會檢討輪候冊入息和資產限額。當局將向委員公布2010/11年的檢討結果。新訂限額將於2010年4月起生效。
9. **位處及毗鄰彩雲道、佐敦谷與下牛頭角市區內的主題綠化工程** 2010年6月
- 該項工程旨在配合彩雲道／佐敦谷公屋發展及牛頭角下邨的公屋重建計劃，通過提升斜坡、街道和行人連接系統的綠化工程，為該區環境帶來顯著的改善。該項工程預計於2010年12月展開。政府當局擬取得委員會的支持，以便於2010年11月向立法會工務小組委員會及於2010年12月向財務委員會申請撥款。
10. **實施新租金調整機制下的第一次公屋租金檢討** 2010年6月/7月
- 當局會向委員匯報新租金調整機制下的第一次公屋租金檢討的結果。

**11. 中轉房屋政策**

尚待確定

有關的關注團體將獲邀參與此事項的討論。

**12. 長者公屋**

尚待確定

社區組織協會所提交有關此事的意見書載於已送交委員的立法會CB(1)1867/08-09(03)號文件。

**13. 外判公共屋邨的管理工作**

尚待確定

委員關注到把目前由公務員負責的公共屋邨管理人員的工作外判予私人管理公司所帶來的影響，特別是對執行屋邨管理扣分制會有何影響。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2009年10月12日