

房屋事務委員會

待議事項一覽表

(截至2009年12月3日的情況)

擬議討論
日期

1. 打樁工程質素改革的成效

2010年1月

當局希望向委員匯報自2000年起，房屋委員會為改善打樁工程而推行的質素改革措施，及於公共屋邨推行的各項打樁工程的成效。

2. 屋邨管理扣分制

2010年1月

(政府當局建議的新
事項)

政府當局希望向委員匯報屋邨管理扣分制的實施進度。

3. 新租金調整機制的實施

2010年1月

(政府當局建議的新
事項)

政府當局會向委員匯報新租金調整機制下首次租金檢討的進展及所通過的計算方法。

4. 「租者置其屋計劃諮詢隊」的成立

2010年2月

(政府當局建議的新
事項)

政府當局希望向委員匯報有關成立「租者置其屋計劃諮詢隊」及其進度。該服務隊於2009年6月15日成立，向租者置其屋計劃屋邨業主推廣良好屋邨維修保養和管理的教育服務，為期兩年。

5. 提高所有新公共屋邨綠化率的措施及在現有公共屋邨提供的休憩設施

2010年2月

(政府當局建議的新
事項)

當局希望向委員匯報各項提高所有新公共屋邨的綠化率至不少於20%的措施，以及為配合現有公共屋邨轉變的人口結構而提供的休憩設施。

**擬議討論
日期**

6. 公屋輪候冊入息和資產限額檢討

2010年3月

房委會每年會檢討輪候冊入息和資產限額。當局將向委員公布2010-2011年度的檢討結果。新訂限額將於2010年4月起生效。

7. 新公共屋邨的無障礙通道的新措施

2010年3月

*(政府當局建議的新
事項)*

當局希望向委員匯報符合最新無障礙通道守則的規定的新措施。

8. 實施新租金調整機制下的第一次公屋租金檢討

2010年6月／
7月

當局會向委員匯報新租金調整機制下的第一次公屋租金檢討的結果。

9. 位處及毗鄰彩雲道、佐敦谷與下牛頭角市區內的主題綠化工程

尚待確定
*(此項目原先編定於
2010年6月)*

該項工程旨在配合彩雲道／佐敦谷公屋發展及牛頭角下邨的公屋重建計劃，通過提升斜坡、街道和行人連接系統的綠化工程，為該區環境帶來顯著的改善。該項工程預計於2010年12月展開。政府當局擬取得委員會的支持，以便於2010年11月向立法會工務小組委員會及於2010年12月向財務委員會申請撥款。

10. 中轉房屋政策

尚待確定

有關的關注團體將獲邀參與此事項的討論。

11. 長者公屋

尚待確定

社區組織協會所提交有關此事的意見書載於已送交委員的立法會CB(1)1867/08-09(03)號文件。

12. 外判公共屋邨的管理工作

尚待確定

委員關注到把目前由公務員負責的公共屋邨管理人員的工作外判予私人管理公司所帶來的影響，特別是對執行屋邨管理扣分制會有何影響。

13. 恢復推行居者有其屋計劃、租者置其屋計劃及首次置業貸款計劃

尚待確定

鑒於物業價格飆升，委員認為政府有需要認真考慮恢復推行居者有其屋計劃、租者置其屋計劃及首次置業貸款計劃，協助低收入家庭自置物業。

14. 為單身人士提供的租住公屋

尚待確定

委員關注到一人申請者輪候公房的時間過長。

15. 領匯房地產投資信託基金的資產提升項目

尚待確定

委員關注到是否有需要進行資產提升項目，因為此舉毫無疑問會導致租金上升，有關的額外開支最終會轉嫁至主要是公屋住戶的顧客身上。