

立法會

Legislative Council

立法會CB(1)534/09-10(06)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

房屋事務委員會

2009年12月7日會議

在房屋委員會現有公共屋邨 加裝升降機和扶手電梯的進度

背景資料簡介

目的

本文件載述在房屋委員會(下稱"房委會")現有公共屋邨加裝升降機和扶手電梯的進度，並概述房屋事務委員會就此提出的意見及關注事項。

背景

2. 依山而建的公共屋邨通常設有樓梯，連接邨內各個平台或毗鄰邨路／公用道路。為進一步方便邨內居民出入，房委會在過去數年因應屋邨居民的要求，在部分此類公共屋邨加建升降機或扶手電梯，有關屋邨包括大窩口邨、蘇屋邨、慈正邨、油塘邨及葵涌邨。

3. 某些於70年代興建的公屋大廈並未設有升降機，屋邨居民需要步行上落。由於公屋租戶人口老化，為住戶加設升降機設施的需求亦不斷增加。房委會採用全面的策略優化屋邨的行人通道設施，使傷殘老弱居民能夠享用無障礙通道。

在外圍地方加建升降機、扶手電梯及行人天橋

4. 加建扶手電梯或升降機連行人天橋等設施，是方便行人上落不同高度地點的有效措施。不過，由於輪椅使用者不宜使用扶手電梯，所以只有在因為用地上的限制以致在技術上不宜裝設升

降機的情況下，才會以扶手電梯代替。在評估是否有需要依山坡及於外圍地方加建升降機和扶手電梯，以及進行加建工程的緩急次序時，當局會採用下列指導原則 ——

- (a) 垂直高度差距 —— 擬連接的平台的垂直高度差距應不少於6米(高於地面6米或高度相等於兩層樓高的行人天橋，一般均設有升降機)；
- (b) 地理位置 —— 所加建的扶手電梯、升降機塔及相關行人天橋的擬議所在地點，必須位於屋邨範圍之內；
- (c) 技術上及社區影響方面的可行性 —— 每項建議均須通過可行性研究，包括所需空間、遷移地下公用事業設施或障礙物，以及工地的土力工程因素等；
- (d) 社會接納程度 —— 房委會會諮詢住戶及關注團體，並評估建築工程進行期間對住戶造成的影響，然後才落實加建設施；及
- (e) 緩急次序 —— 長者居民所佔百分比較高和加建設施所惠及的住戶人數較多的屋邨，將會獲得優先處理。

基於上述各項原則，房委會已着手於現有公共屋邨進行調查，藉以制訂整體工作計劃。現正進行可行性研究、設計工作或建造工程的屋邨一覽載於立法會CB(1)490/08-09(05)號文件的附件一。該文件的超文本連結載列於下，以便參考。可行性研究和諮詢工作一經完成，有關屋邨便會納入整體工作計劃。該計劃預計為期5年，可望於2013年完成，工程費用約為2億3,000萬元。

在沒有升降機設施的現有公共屋邨加設升降機

5. 目前有35幢位於12個屋邨的大廈沒有升降機設施，這些大廈大部分樓高7層。房委會計劃進行5年計劃，為這些大廈加設升降機，但須事先進行可行性研究及諮詢住戶和關注團體。加設升降機的方式一般是在大廈旁邊興建升降機塔，並使升降機直達大廈每一樓層。在大興邨加設升降機的試驗計劃業已完成，兩部新設升降機亦已於2008年啟用。至於在其他屋邨進行的建造工程和準備工作亦正在進行，有關詳情載於立法會CB(1)490/08-09(05)號文件的附件二。該文件的超文本連結亦載列於下。房委會的目標是在2013年完成整項計劃，所涉及的開支估計為2億2,000萬元。

更新現有屋邨的升降機設施

6. 當局一直持續進行有系統的更新升降機設施的計劃，定期評估所有使用超過25年的升降機的狀況。當局會按照升降機的使用年期、故障頻率、更換升降機後在提升安全水平、舒適程度、運載效率和能源效益等各方面的成效，訂立更換升降機的先後次序。假如大廈的結構許可，亦會藉此機會在先前沒有升降機出口的樓層加建出口，令升降機直達每一樓層。房委會計劃在未來5年內，每年更換約100部升降機，估計的開支總額為5億元。

事務委員會所作商議

7. 事務委員會曾於2009年1月5日會議上，討論在現有公共屋邨加裝升降機和扶手電梯的事宜。

8. 委員雖歡迎當局在公共屋邨為傷殘人士及長者提供無障礙通道，但鑑於只有4個屋邨的升降機裝設計劃已告完成或正在進行中，而另外18個屋邨則仍有待進行可行性研究的結果，委員對完成升降機裝設計劃的籌備時間冗長表示關注，特別是依山而建的屋邨。在沒有升降機設施的公屋大廈加設升降機的工程亦存在若干不明朗情況。事務委員會要求政府當局就該等計劃提交定期進度報告，並且考慮為該等並未納入有關計劃內，但有需要設立此類設施的屋邨裝設升降機／扶手電梯。

9. 關於依山坡及於外圍地方加建升降機／扶手電梯一事，委員察悉此類設施必須位於屋邨範圍以內。如此一來，很多值得跟進的個案均不能符合資格納入有關計劃內。鑑於為依山興建扶手電梯連接系統及升降機系統一事設立評估制度的顧問研究仍在進行中，委員要求成立跨部門小組督導是項研究工作，並應加快進行研究，以期造福居民。委員其後於2009年3月5日前往葵涌邨及愛民邨進行參觀，視察當局如何處理裝設扶手電梯連接系統及升降機系統的需要。

10. 就推行細節而言，委員關注到若升降機裝設計劃須受到世界貿易組織《政府採購協定》的規限，本地承辦商未必能成功投得該等工程。他們詢問有關計劃能否分拆成數份規模較小的合約進行招標，讓本地承辦商可參與其事，從而為本地勞工創造更多就業機會，惠及本港經濟。他們亦強調有需要為升降機及扶手電梯作出妥善的維修保養，以策安全。

11. 事務委員會於2009年5月4日會議上討論在公共屋邨提供無障礙通道時，曾提出加設升降機和扶手電梯的事宜。部分委員認為，房委會應在無障礙通道改善工程(包括安裝升降機及扶手電

梯)的設計及規劃階段徵詢住戶的意見，以便按最能切合社區需要的方式和在最符合大眾需要的地點提供各項設施。當局亦應盡力加快提供此類設施。

最新發展

12. 政府當局建議在2009年12月7日舉行的事務委員會下次會議，向事務委員會簡報在公共屋邨加裝升降機和扶手電梯的最新進展。

有關文件

政府當局就房屋事務委員會2009年1月5日會議提交的資料文件
<http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/hg/papers/hg0105cb1-490-5-c.pdf>

房屋事務委員會2009年1月5日會議的紀要
<http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/hg/minutes/hg20090105.pdf>

政府當局就房屋事務委員會2009年5月4日會議提交的資料文件
<http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/hg/papers/hg0504cb1-1447-4-c.pdf>

房屋事務委員會2009年5月4日會議的紀要
<http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/hg/minutes/hg20090504.pdf>

立法會秘書處
議會事務部1
2009年12月1日