

新聞公告

土地註冊處二零一零年二月份統計數字

土地註冊處今日(三月二日)發表二零一零年二月份統計數字。

土地註冊

- 二零一零年二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共13,423份(較二零一零年一月份上升8.4%，與二零零九年二月比較，亦上升166.2%)
- 以12個月移動平均數計算，二零一零年二月份的樓宇買賣合約數字為12,414份(較二零一零年一月份上升6%，與二零零九年二月比較，亦上升60.6%)
- 二零一零年二月份的樓宇買賣合約總值487億元(較二零一零年一月份上升8.9%，與二零零九年二月比較，亦上升206.7%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔11,733份(較二零一零年一月份上升10.1%，與二零零九年二月比較，亦上升161.5%)
- 二零一零年二月份的住宅樓宇買賣合約總值408億元(較二零一零年一月份上升12.8%，與二零零九年二月比較，亦上升199.4%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

本處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 二零一零年二月份市民查冊的次數共369,873次（較二零一零年一月份下跌25.1%，與二零零九年二月比較，則上升21%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及在「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

本處同時發表二零一零年一月份和二零零九年二月的統計數字，以資比較。

附表 1

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

月份： 2010 年 2 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	6,540 (7,170)	6,883 (7,237)	13,423 (14,407)	32,061	16,623	48,684
2.	地段買賣合約	11	205	216	1,003	945	1,948
	小計 (1) + (2)	6,551	7,088	13,639	33,064	17,568	50,632
3.	樓宇轉讓契約	6,811 (7,570)	6,354 (6,899)	13,165 (14,469)	36,210	16,409	52,619
4.	地段轉讓契約	14	395	409	1,063	1,152	2,215
	小計 (3) + (4)	6,825	6,749	13,574	37,273	17,561	54,834
5.	建築按揭 / 抵押	0	2	2			
6.	樓宇按揭 / 抵押	5,654	5,687	11,341			
	小計 (5) + (6)	5,654	5,689	11,343			
7.	撤銷按揭 / 抵押	5,326	5,847	11,173			
8.	租約	181	119	300			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,251	4,257	9,508			
	總計	29,788	29,749	59,537			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2010 年 2 月

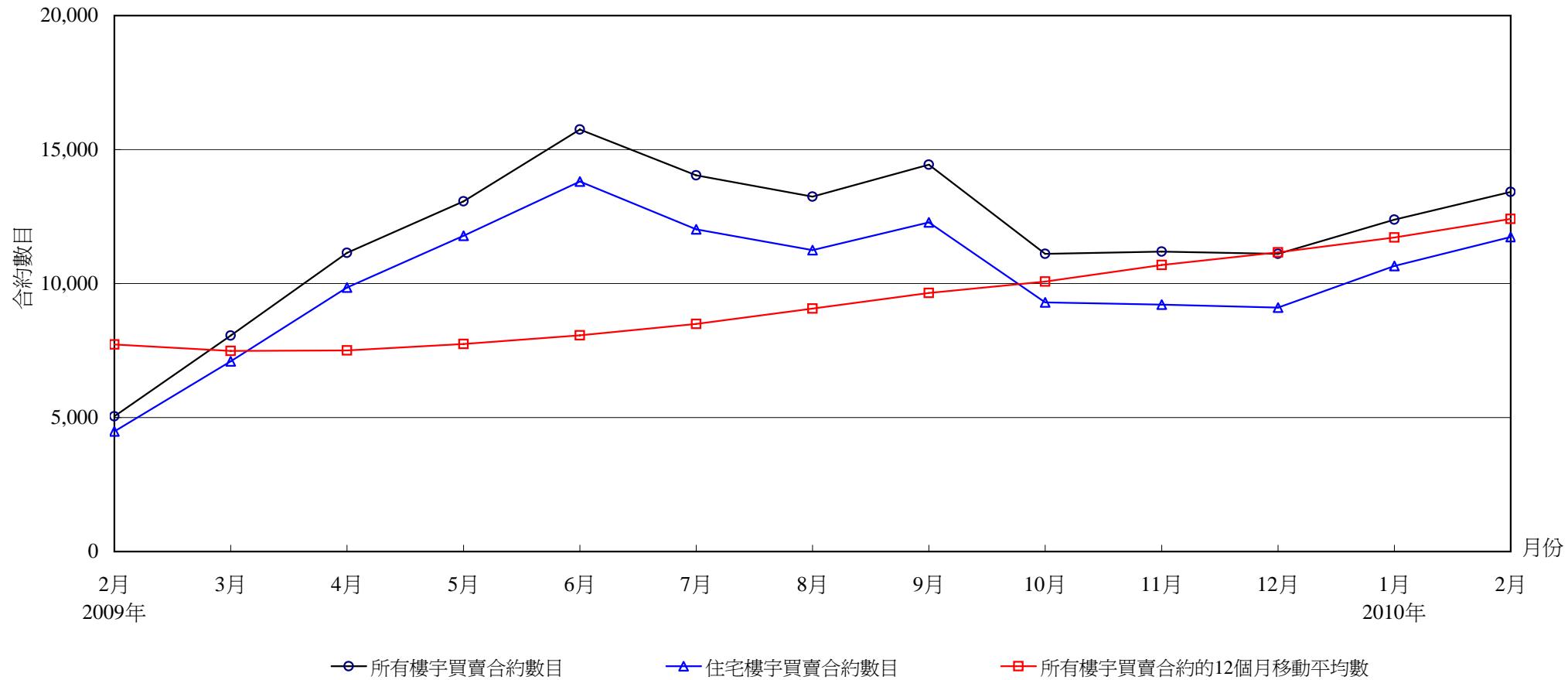
項目	2010 年 2 月	2010 年 1 月	2009 年 2 月	2010 年 2 月			
				增加 (+) 或 減少 (-)			
				2010 年 1 月	百分比	2009 年 2 月	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	13,423	12,380	5,043	+ 1,043	+ 8.4	+ 8,380	+ 166.2
(b) 價值	48,684	44,712	15,874	+ 3,972	+ 8.9	+ 32,810	+ 206.7
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	216	152	96	+ 64	+ 42.1	+ 120	+ 125.0
(b) 價值	1,948	2,211	814	- 263	- 11.9	+ 1,134	+ 139.3
小計(1)+(2)							
(a) 數目	13,639	12,532	5,139	+ 1,107	+ 8.8	+ 8,500	+ 165.4
(b) 價值	50,632	46,923	16,688	+ 3,709	+ 7.9	+ 33,944	+ 203.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	13,165	13,381	6,497	- 216	- 1.6	+ 6,668	+ 102.6
(b) 價值	52,619	49,493	15,684	+ 3,126	+ 6.3	+ 36,935	+ 235.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	409	471	385	- 62	- 13.2	+ 24	+ 6.2
(b) 價值	2,215	5,793	643	- 3,578	- 61.8	+ 1,572	+ 244.5
小計(3)+(4)							
(a) 數目	13,574	13,852	6,882	- 278	- 2.0	+ 6,692	+ 97.2
(b) 價值	54,834	55,286	16,327	- 452	- 0.8	+ 38,507	+ 235.8
5. 建築按揭 / 抵押數目	2	12	6	- 10	- 83.3	- 4	- 66.7
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	11,341	11,906	4,952	- 565	- 4.7	+ 6,389	+ 129.0
小計(5)+(6)	11,343	11,918	4,958	- 575	- 4.8	+ 6,385	+ 128.8
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	11,173	13,006	6,434	- 1,833	- 14.1	+ 4,739	+ 73.7
8. 市民查冊次數	369,873	494,105	305,704	- 124,232	- 25.1	+ 64,169	+ 21.0

註： 價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

附表 3

2009 年 2 月至 2010 年 2 月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2009年												2010年	
	月份	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
所有樓宇買賣合約數目	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039	13,245	14,437	11,112	11,191	11,112	12,380	13,423	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,487	7,102	9,856	11,788	13,805	12,023	11,250	12,285	9,300	9,213	9,108	10,656	11,733	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	7,728	7,483	7,500	7,744	8,067	8,493	9,063	9,652	10,074	10,691	11,164	11,715	12,414	

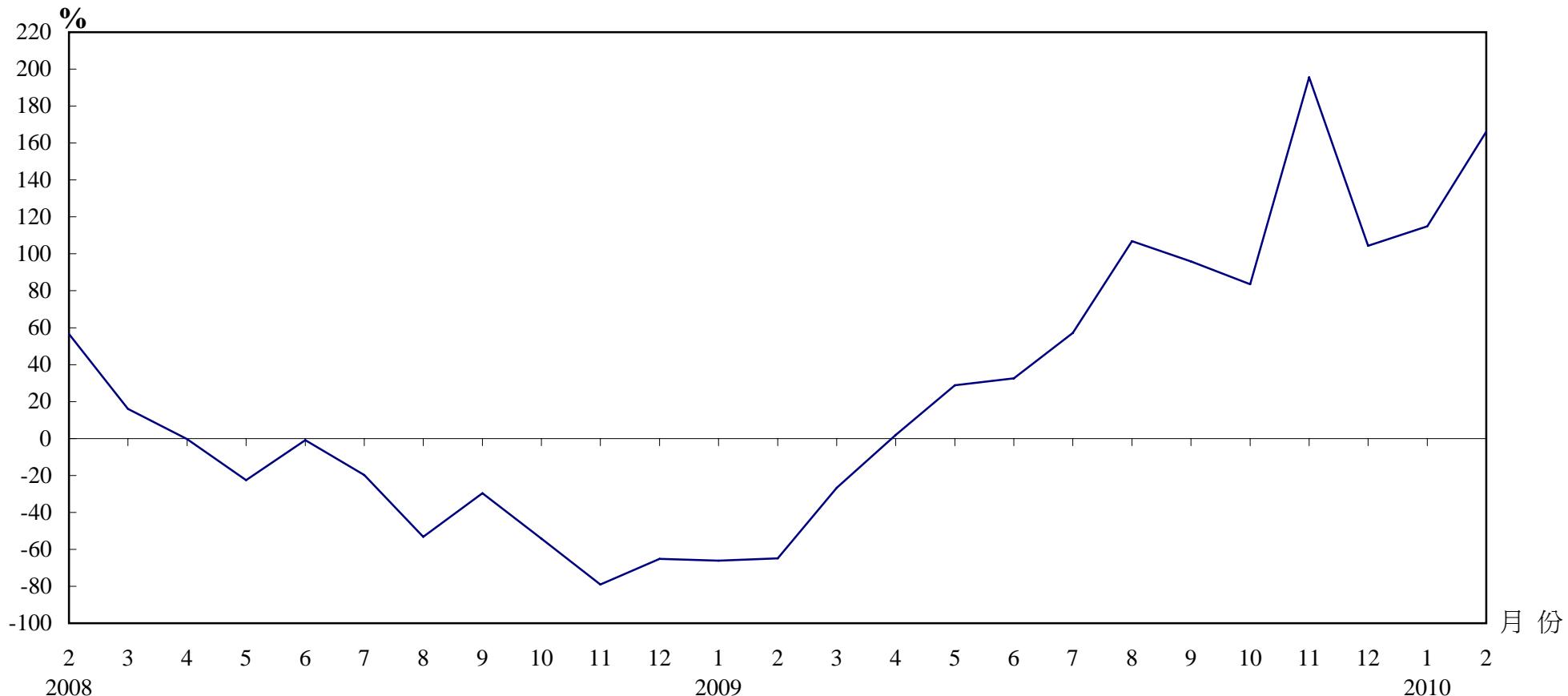
註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

附表4

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

附表5

土地註冊處

2009年2月至2010年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月	金額分類(百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值(百萬元)	
2009	2	650	14	1,842	41	852	19	644	14	326	7	173	4	4,487	13,622
	3	954	13	2,904	41	1,227	17	1,094	15	454	6	469	7	7,102	25,448
	4	1,045	11	3,605	37	1,914	19	2,154	22	720	7	418	4	9,856	31,580
	5	1,085	9	4,702	40	2,378	20	1,938	16	1,099	9	586	5	11,788	39,423
	6	1,197	9	4,636	34	2,472	18	3,342	24	1,477	11	681	5	13,805	49,713
	7	1,067	9	4,467	37	2,317	19	2,338	19	1,199	10	635	5	12,023	43,567
	8	893	8	3,796	34	1,880	17	2,709	24	1,472	13	500	4	11,250	40,987
	9	922	8	4,523	37	2,361	19	2,142	17	986	8	1,351	11	12,285	56,163
	10	755	8	3,721	40	1,849	20	1,573	17	790	8	612	7	9,300	36,334
	11	708	8	3,660	40	1,855	20	1,581	17	814	9	595	6	9,213	38,154
	12	684	8	3,301	36	1,736	19	1,905	21	1,059	12	423	5	9,108	34,725
2010	1	628	6	4,062	38	2,195	21	2,294	22	1,057	10	420	4	10,656	36,154
	2	618	5	4,622	39	2,596	22	2,188	19	1,163	10	546	5	11,733	40,778

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2010 年 2 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,977	17,167
2.	九龍	3,563	14,894
3.	離島	304	932
4.	北區	452	838
5.	西貢	847	2,727
6.	沙田	1,261	3,639
7.	大埔	446	1,153
8.	荃灣	1,476	3,592
9.	屯門	1,004	1,601
10.	元朗	1,093	2,141
	總計	13,423	48,684