

新聞公告

土地註冊處二零一零年六月份統計數字

土地註冊處今日(七月五日)發表二零一零年六月份統計數字。

土地註冊

- 二零一零年六月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共11,128份 (較二零一零年五月份下跌16.5%，與二零零九年六月比較，亦下跌29.3%)
- 以12個月移動平均數計算，二零一零年六月份的樓宇買賣合約數字為12,700份(較二零一零年五月份下跌2.9%，與二零零九年六月比較，則上升57.4%)
- 二零一零年六月份的樓宇買賣合約總值431億元 (較二零一零年五月份下跌18.2%，與二零零九年六月比較，亦下跌26%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔9,130份 (較二零一零年五月份下跌17.1%，與二零零九年六月比較，亦下跌33.9%)
- 二零一零年六月份的住宅樓宇買賣合約總值330億元 (較二零一零年五月份下跌23%，與二零零九年六月比較，亦下跌33.6%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

本處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 二零一零年六月份市民查冊的次數共519,072次（較二零一零年五月份上升4.8%，與二零零九年六月比較，亦上升6.9%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及在「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

附表 1

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

月份： 2010 年 6 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	5,071 (5,808)	6,057 (6,405)	11,128 (12,213)	28,257	14,813	43,070
2.	地段買賣合約	18	261	279	3,349	994	4,343
	小計 (1) + (2)	5,089	6,318	11,407	31,606	15,807	47,413
3.	樓宇轉讓契約	7,651 (8,794)	7,752 (8,258)	15,403 (17,052)	37,500	18,512	56,012
4.	地段轉讓契約	22	630	652	2,116	1,631	3,747
	小計 (3) + (4)	7,673	8,382	16,055	39,616	20,143	59,759
5.	建築按揭 / 抵押	2	11	13			
6.	樓宇按揭 / 抵押	7,521	8,284	15,805			
	小計 (5) + (6)	7,523	8,295	15,818			
7.	撤銷按揭 / 抵押	8,246	9,557	17,803			
8.	租約	358	182	540			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,764	4,891	10,655			
	總計	34,653	37,625	72,278			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2010 年 6 月

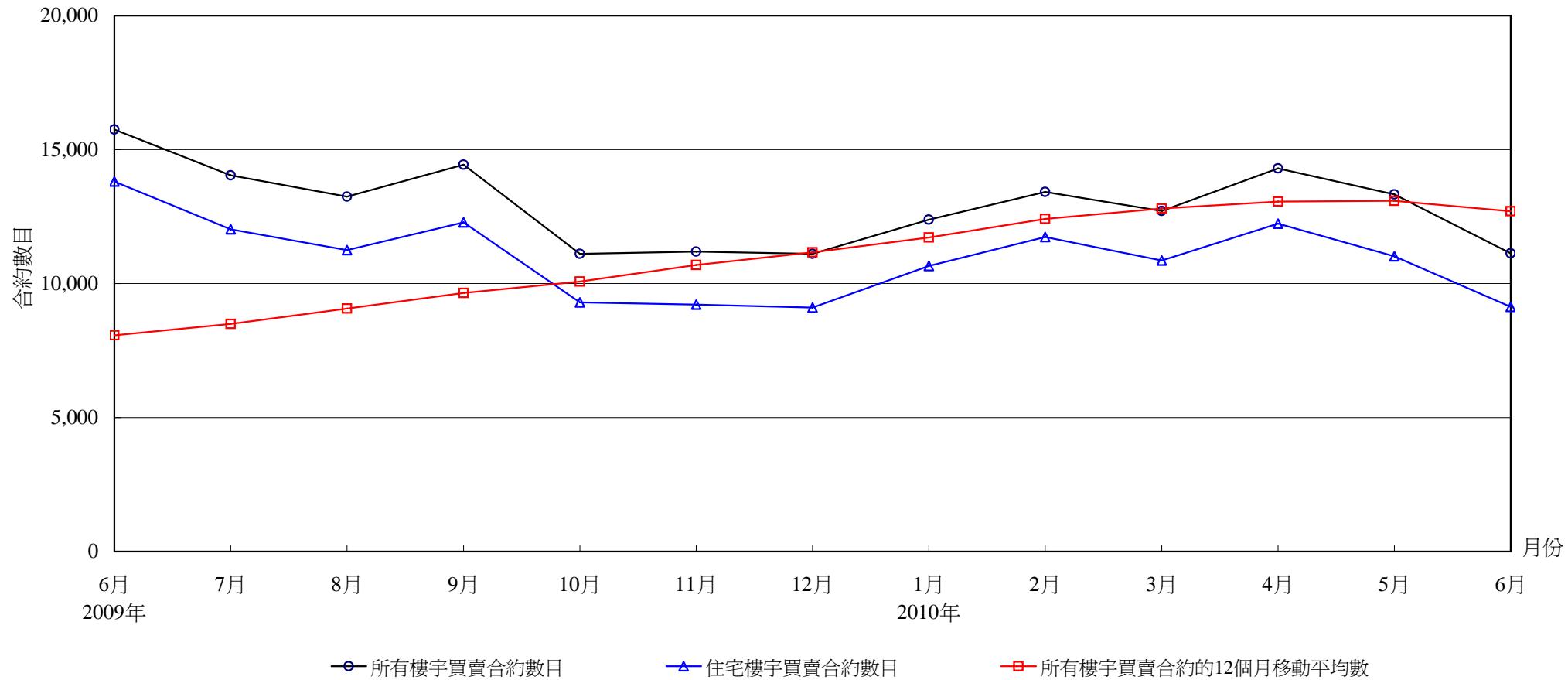
項目	2010 年 6 月	2010 年 5 月	2009 年 6 月	2010 年 6 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2010 年 5 月		2009 年 6 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	11,128	13,325	15,747	- 2,197	- 16.5	- 4,619	- 29.3
(b) 價值	43,070	52,684	58,187	- 9,614	- 18.2	- 15,117	- 26.0
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	279	250	273	+ 29	+ 11.6	+ 6	+ 2.2
(b) 價值	4,343	4,518	2,758	- 175	- 3.9	+ 1,585	+ 57.5
小計(1)+(2)							
(a) 數目	11,407	13,575	16,020	- 2,168	- 16.0	- 4,613	- 28.8
(b) 價值	47,413	57,202	60,945	- 9,789	- 17.1	- 13,532	- 22.2
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	15,403	13,706	13,586	+ 1,697	+ 12.4	+ 1,817	+ 13.4
(b) 價值	56,012	47,341	42,985	+ 8,671	+ 18.3	+ 13,027	+ 30.3
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	652	507	495	+ 145	+ 28.6	+ 157	+ 31.7
(b) 價值	3,747	2,918	1,246	+ 829	+ 28.4	+ 2,501	+ 200.7
小計(3)+(4)							
(a) 數目	16,055	14,213	14,081	+ 1,842	+ 13.0	+ 1,974	+ 14.0
(b) 價值	59,759	50,259	44,231	+ 9,500	+ 18.9	+ 15,528	+ 35.1
5. 建築按揭 / 抵押數目	13	14	2	- 1	- 7.1	+ 11	+ 550.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	15,805	13,090	10,952	+ 2,715	+ 20.7	+ 4,853	+ 44.3
小計(5)+(6)	15,818	13,104	10,954	+ 2,714	+ 20.7	+ 4,864	+ 44.4
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	17,803	15,330	11,507	+ 2,473	+ 16.1	+ 6,296	+ 54.7
8. 市民查冊次數	519,072	495,464	485,475	+ 23,608	+ 4.8	+ 33,597	+ 6.9

註： 價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

附表 3

2009年6月至2010年6月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

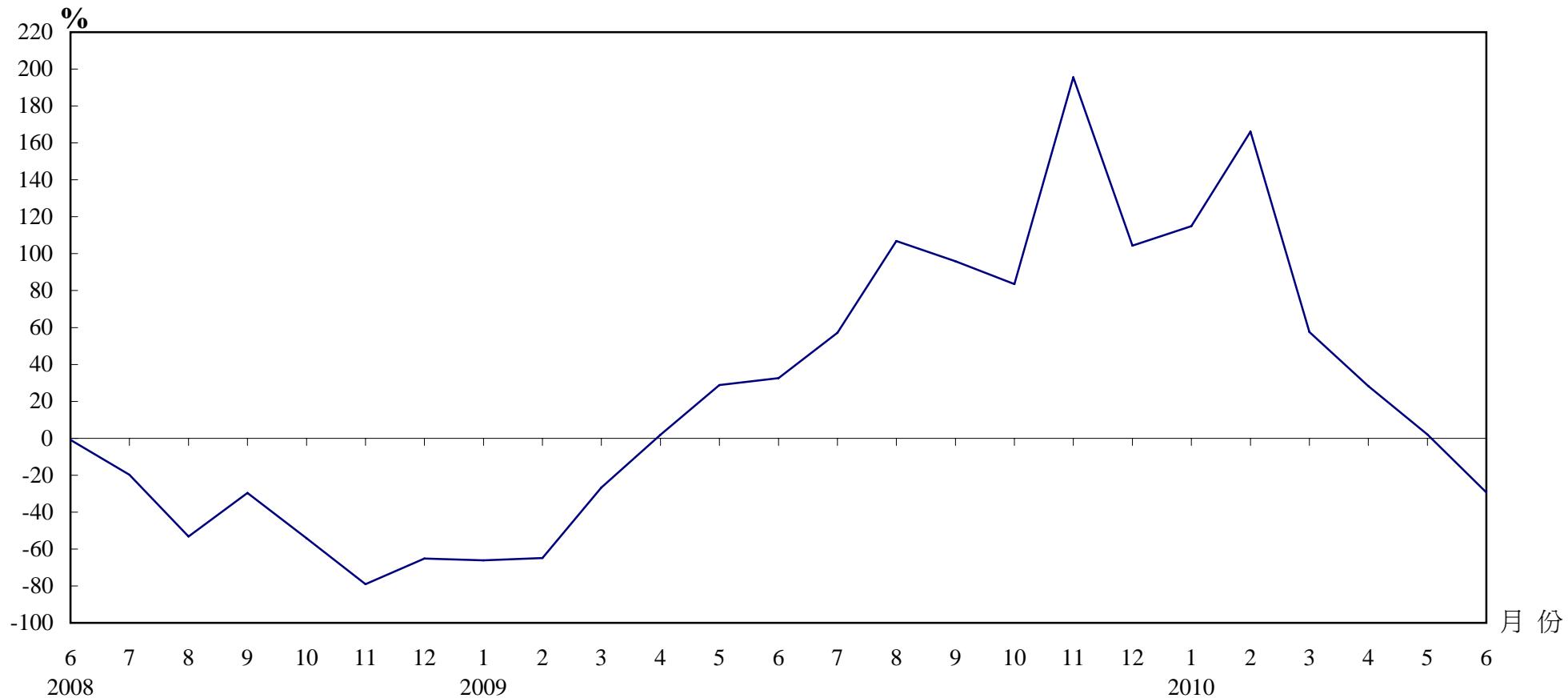
年份	2009年							2010年						
	月份	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
所有樓宇買賣合約數目	15,747	14,039	13,245	14,437	11,112	11,191	11,112	12,380	13,423	12,706	14,300	13,325	11,128	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	13,805	12,023	11,250	12,285	9,300	9,213	9,108	10,656	11,733	10,860	12,236	11,014	9,130	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	8,067	8,493	9,063	9,652	10,074	10,691	11,164	11,715	12,414	12,801	13,063	13,085	12,700	

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

附表 4

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2008年	16,984	14,384	10,993	10,945	10,138	11,876	8,930	6,402	7,369	6,054	3,786	5,437
2009年	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039	13,245	14,437	11,112	11,191	11,112
2010年	12,380	13,423	12,706	14,300	13,325	11,128						

附表5

土地註冊處

2009年6月至2010年6月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月	金額分類(百萬元)												總計			
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上					
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值(百萬元)		
2009	6	1,197	9	4,636	34	2,472	18	3,342	24	1,477	11	681	5	13,805	49,713	
	7	1,067	9	4,467	37	2,317	19	2,338	19	1,199	10	635	5	12,023	43,567	
	8	893	8	3,796	34	1,880	17	2,709	24	1,472	13	500	4	11,250	40,987	
	9	922	8	4,523	37	2,361	19	2,142	17	986	8	1,351	11	12,285	56,163	
	10	755	8	3,721	40	1,849	20	1,573	17	790	8	612	7	9,300	36,334	
	11	708	8	3,660	40	1,855	20	1,581	17	814	9	595	6	9,213	38,154	
	12	684	8	3,301	36	1,736	19	1,905	21	1,059	12	423	5	9,108	34,725	
	2010	1	628	6	4,062	38	2,195	21	2,294	22	1,057	10	420	4	10,656	36,154
	2	618	5	4,622	39	2,596	22	2,188	19	1,163	10	546	5	11,733	40,778	
	3	474	4	3,534	33	2,325	21	2,343	22	1,374	13	810	7	10,860	48,358	
	4	504	4	4,152	34	2,608	21	2,078	17	1,950	16	944	8	12,236	53,283	
	5	467	4	4,184	38	2,547	23	1,935	18	1,229	11	652	6	11,014	42,848	
	6	406	4	3,204	35	2,543	28	1,696	19	877	10	404	4	9,130	32,996	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2010 年 6 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	2,086	15,746
2.	九龍	2,985	12,511
3.	離島	437	897
4.	北區	322	702
5.	西貢	1,205	3,236
6.	沙田	929	2,649
7.	大埔	318	850
8.	荃灣	1,283	3,290
9.	屯門	700	1,153
10.	元朗	863	2,036
	總計	11,128	43,070