

新聞公告

土地註冊處二零零九年十月份統計數字

土地註冊處今日(十一月三日)發表二零零九年十月份統計數字。

土地註冊

- 二零零九年十月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共11,112份 (較二零零九年九月份下跌23%，與二零零八年十月比較，則上升83.5%)
- 以12個月移動平均數計算，二零零九年十月份的樓宇買賣合約數字為10,074份(較二零零九年九月份上升4.4%，與二零零八年十月比較，則下跌12.3%)
- 二零零九年十月份的樓宇買賣合約總值455億元 (較二零零九年九月份下跌32.2%，與二零零八年十月比較，則上升140%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔9,300份 (較二零零九年九月份下跌24.3%，與二零零八年十月比較，則上升97.1%)
- 二零零九年十月份的住宅樓宇買賣合約總值363億元 (較二零零九年九月份下跌35.3%，與二零零八年十月比較，則上升123.2%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

本處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 二零零九年十月份的市民查冊的次數共462,122次 (較二零零九年九月份下跌1.3%，與二零零八年十月比較，則上升21.7%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及在「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

本處同時發表二零零九年九月份和二零零八年十月的土地註冊數字，以資比較。

附表 1

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

月份： 2009 年 10 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	5,484 (6,153)	5,628 (5,948)	11,112 (12,101)	32,198	13,254	45,452
2.	地段買賣合約	12	187	199	723	748	1,471
	小計 (1) + (2)	5,496	5,815	11,311	32,921	14,002	46,923
3.	樓宇轉讓契約	7,535 (8,718)	7,020 (7,496)	14,555 (16,214)	34,293	15,666	49,959
4.	地段轉讓契約	14	626	640	776	1,233	2,009
	小計 (3) + (4)	7,549	7,646	15,195	35,069	16,899	51,968
5.	建築按揭 / 抵押	0	15	15			
6.	樓宇按揭 / 抵押	6,223	6,345	12,568			
	小計 (5) + (6)	6,223	6,360	12,583			
7.	撤銷按揭 / 抵押	6,708	7,096	13,804			
8.	租約	270	143	413			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	6,105	5,146	11,251			
	總計	32,351	32,206	64,557			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2009年10月

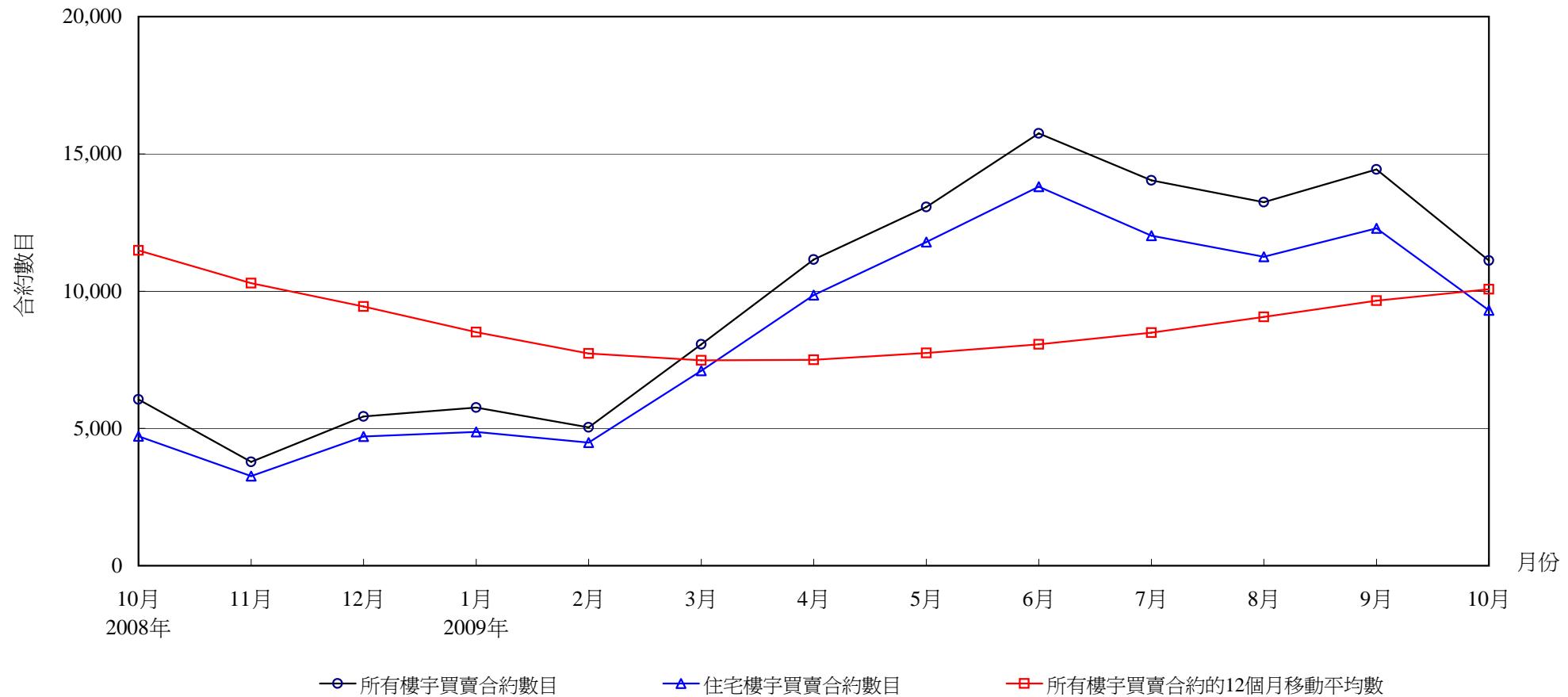
項目	2009年 10月	2009年 9月	2008年 10月	2009年10月			
				增加(+)或減少(-)			
				2009年9月 數目或價值	百分比	2008年10月 數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	11,112	14,437	6,054	- 3,325	- 23.0	+ 5,058	+ 83.5
(b) 價值	45,452	67,049	18,937	- 21,597	- 32.2	+ 26,515	+ 140.0
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	199	220	131	- 21	- 9.5	+ 68	+ 51.9
(b) 價值	1,471	4,111	916	- 2,640	- 64.2	+ 555	+ 60.6
小計(1)+(2)							
(a) 數目	11,311	14,657	6,185	- 3,346	- 22.8	+ 5,126	+ 82.9
(b) 價值	46,923	71,160	19,853	- 24,237	- 34.1	+ 27,070	+ 136.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	14,555	15,205	9,545	- 650	- 4.3	+ 5,010	+ 52.5
(b) 價值	49,959	50,890	29,890	- 931	- 1.8	+ 20,069	+ 67.1
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	640	592	534	+ 48	+ 8.1	+ 106	+ 19.9
(b) 價值	2,009	3,437	3,974	- 1,428	- 41.5	- 1,965	- 49.4
小計(3)+(4)							
(a) 數目	15,195	15,797	10,079	- 602	- 3.8	+ 5,116	+ 50.8
(b) 價值	51,968	54,327	33,864	- 2,359	- 4.3	+ 18,104	+ 53.5
5. 建築按揭 / 抵押數目	15	2	11	+ 13	+ 650.0	+ 4	+ 36.4
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	12,568	12,983	8,822	- 415	- 3.2	+ 3,746	+ 42.5
小計(5)+(6)	12,583	12,985	8,833	- 402	- 3.1	+ 3,750	+ 42.5
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	13,804	14,835	10,950	- 1,031	- 6.9	+ 2,854	+ 26.1
8. 市民查冊次數	462,122	468,440	379,569	- 6,318	- 1.3	+ 82,553	+ 21.7

註：價值以港幣百萬元計算。

附表 3

土地註冊處

2008 年 10 月至 2009 年 10 月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

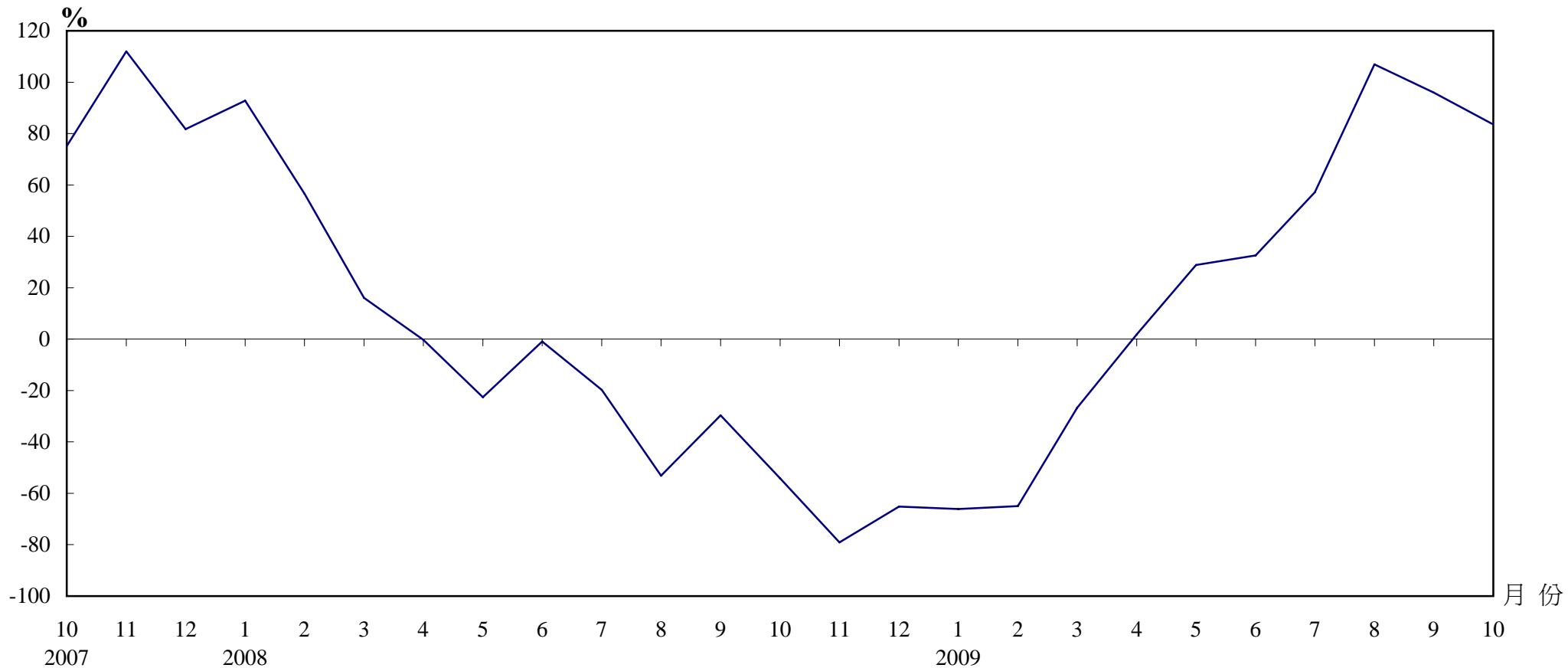
年份	2008年			2009年										
	月份	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
所有樓宇買賣合約數目		6,054	3,786	5,437	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039	13,245	14,437	11,112
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾		4,719	3,264	4,706	4,875	4,487	7,102	9,856	11,788	13,805	12,023	11,250	12,285	9,300
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾		11,481	10,288	9,442	8,506	7,728	7,483	7,500	7,744	8,067	8,493	9,063	9,652	10,074

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

附表 4

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2007年	8,807	9,188	9,470	10,973	13,090	11,979	11,121	13,664	10,475	13,227	18,105	15,592
2008年	16,984	14,384	10,993	10,945	10,138	11,876	8,930	6,402	7,369	6,054	3,786	5,437
2009年	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039	13,245	14,437	11,112		

附表5

土地註冊處

2008年10月至2009年10月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月	金額分類(百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值(百萬元)	
2008	10	612	13	1,937	41	933	20	617	13	471	10	149	3	4,719	16,279
	11	542	17	1,387	42	568	17	444	14	224	7	99	3	3,264	9,007
	12	616	13	1,960	42	787	17	539	11	477	10	327	7	4,706	17,662
2009	1	643	13	1,928	40	995	20	748	15	303	6	258	5	4,875	16,124
	2	650	14	1,842	41	852	19	644	14	326	7	173	4	4,487	13,622
	3	954	13	2,904	41	1,227	17	1,094	15	454	6	469	7	7,102	25,448
	4	1,045	11	3,605	37	1,914	19	2,154	22	720	7	418	4	9,856	31,580
	5	1,085	9	4,702	40	2,378	20	1,938	16	1,099	9	586	5	11,788	39,423
	6	1,197	9	4,636	34	2,472	18	3,342	24	1,477	11	681	5	13,805	49,713
	7	1,067	9	4,467	37	2,317	19	2,338	19	1,199	10	635	5	12,023	43,567
	8	893	8	3,796	34	1,880	17	2,709	24	1,472	13	500	4	11,250	40,987
	9	922	8	4,523	37	2,361	19	2,142	17	986	8	1,351	11	12,285	56,163
	10	755	8	3,721	40	1,849	20	1,573	17	790	8	612	7	9,300	36,334

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2009 年 10 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,186	16,919
2.	九龍	3,298	15,279
3.	離島	269	914
4.	北區	329	579
5.	西貢	658	1,918
6.	沙田	931	2,867
7.	大埔	407	879
8.	荃灣	1,298	2,905
9.	屯門	825	1,222
10.	元朗	911	1,970
	總計	11,112	45,452