

新聞公告

土地註冊處二零一零年八月份統計數字

土地註冊處今日(九月二日)發表二零一零年八月份統計數字。

土地註冊

- 二零一零年八月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共16,946份 (較二零一零年七月份上升13.8%，與二零零九年八月比較，亦上升27.9%)
- 以12個月移動平均數計算，二零一零年八月份的樓宇買賣合約數字為13,079份(較二零一零年七月份上升2.4%，與二零零九年八月比較，亦上升44.3%)
- 二零一零年八月份的樓宇買賣合約總值802億元 (較二零一零年七月份上升32.8%，與二零零九年八月比較，亦上升50.9%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 14,699份 (較二零一零年七月份上升13.4%，與二零零九年八月比較，亦上升30.7%)
- 二零一零年八月份的住宅樓宇買賣合約總值692億元 (較二零一零年七月份上升32.7%，與二零零九年八月比較，亦上升68.9%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

本處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 二零一零年八月份市民查冊的次數共541,022次 (較二零一零年七月份上升3.2%，與二零零九年八月比較，亦上升16.3%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及在「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2010 年 8 月

項 目	契約性質	收到作登記的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	8,925 (9,966)	8,021 (8,428)	16,946 (18,394)	59,290	20,947	80,237
2.	地 段 買 賣 合 約	19	192	211	3,460	1,226	4,686
	小 計 (1) + (2)	8,944	8,213	17,157	62,750	22,173	84,923
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	7,131 (7,930)	7,532 (7,993)	14,663 (15,923)	34,462	18,892	53,354
4.	地 段 轉 讓 契 約	25	479	504	1,973	1,335	3,308
	小 計 (3) + (4)	7,156	8,011	15,167	36,435	20,227	56,662
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	1	6	7			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	6,512	7,508	14,020			
	小 計 (5) + (6)	6,513	7,514	14,027			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	6,745	7,746	14,491			
8.	租 約	340	138	478			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其 他	6,802	4,791	11,593			
	總 計	36,500	36,413	72,913			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

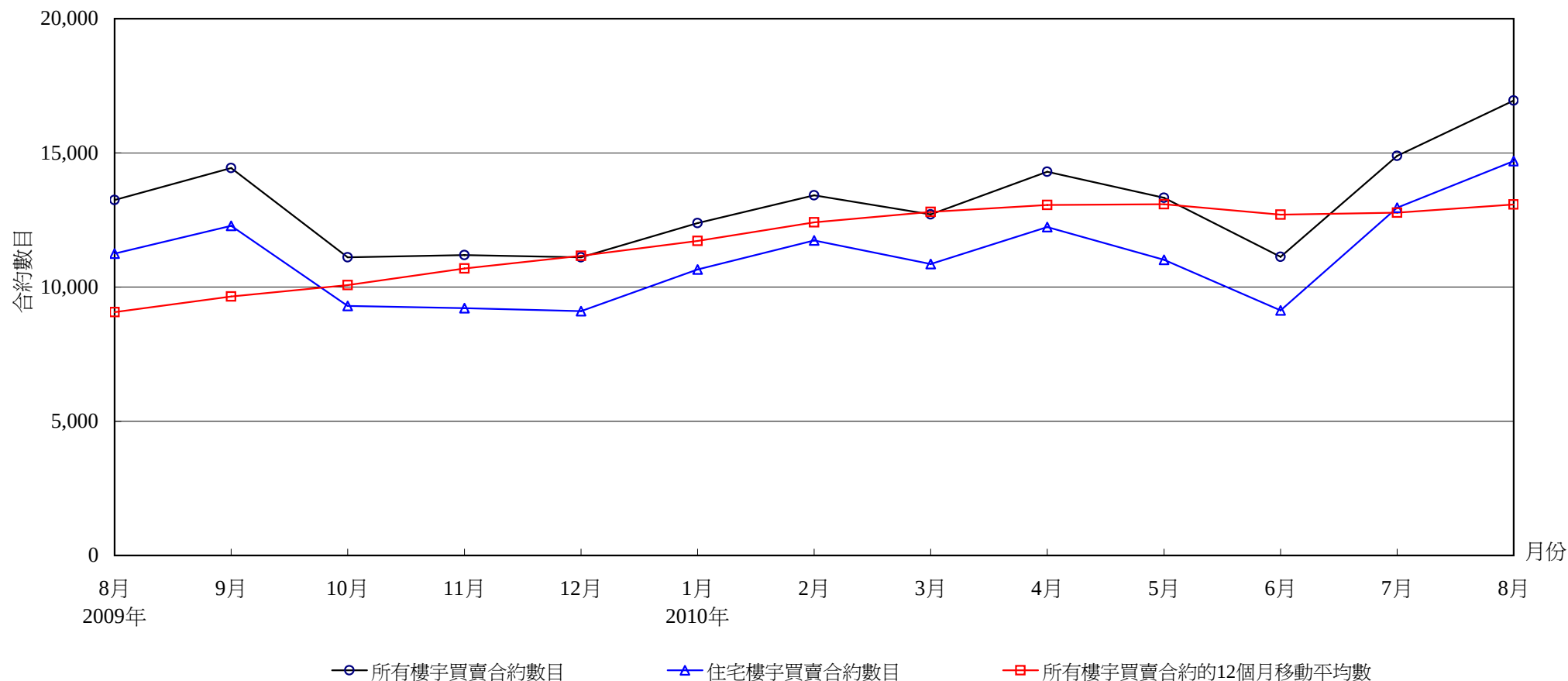
土 地 註 冊 處
每月統計數字比對表

月 份：2010 年 8 月

項 目	2010 年 8 月	2010 年 7 月	2009 年 8 月	2010 年 8 月 增加 (+) 或 減 少 (-)			
				2010 年 7 月		2009 年 8 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	16,946	14,885	13,245	+ 2,061	+ 13.8	+ 3,701	+ 27.9
(b) 價值	80,237	60,424	53,189	+ 19,813	+ 32.8	+ 27,048	+ 50.9
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	211	219	216	- 8	- 3.7	- 5	- 2.3
(b) 價值	4,686	2,800	1,889	+ 1,886	+ 67.4	+ 2,797	+ 148.1
<u>小計(1)+(2)</u>							
(a) 數目	17,157	15,104	13,461	+ 2,053	+ 13.6	+ 3,696	+ 27.5
(b) 價值	84,923	63,224	55,078	+ 21,699	+ 34.3	+ 29,845	+ 54.2
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	14,663	14,174	15,584	+ 489	+ 3.4	- 921	- 5.9
(b) 價值	53,354	50,990	54,916	+ 2,364	+ 4.6	- 1,562	- 2.8
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	504	680	547	- 176	- 25.9	- 43	- 7.9
(b) 價值	3,308	4,539	2,461	- 1,231	- 27.1	+ 847	+ 34.4
<u>小計(3)+(4)</u>							
(a) 數目	15,167	14,854	16,131	+ 313	+ 2.1	- 964	- 6.0
(b) 價值	56,662	55,529	57,377	+ 1,133	+ 2.0	- 715	- 1.2
5. 建築按揭 / 抵押數目	7	13	14	- 6	- 46.2	- 7	- 50.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	14,020	14,953	13,118	- 933	- 6.2	+ 902	+ 6.9
<u>小計(5)+(6)</u>	14,027	14,966	13,132	- 939	- 6.3	+ 895	+ 6.8
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	14,491	16,539	13,492	- 2,048	- 12.4	+ 999	+ 7.4
8. 市民查冊次數	541,022	524,383	465,384	+ 16,639	+ 3.2	+ 75,638	+ 16.3

註：價值以港幣百萬元計算。

2009年8月至2010年8月期間的樓宇買賣合約統計圖



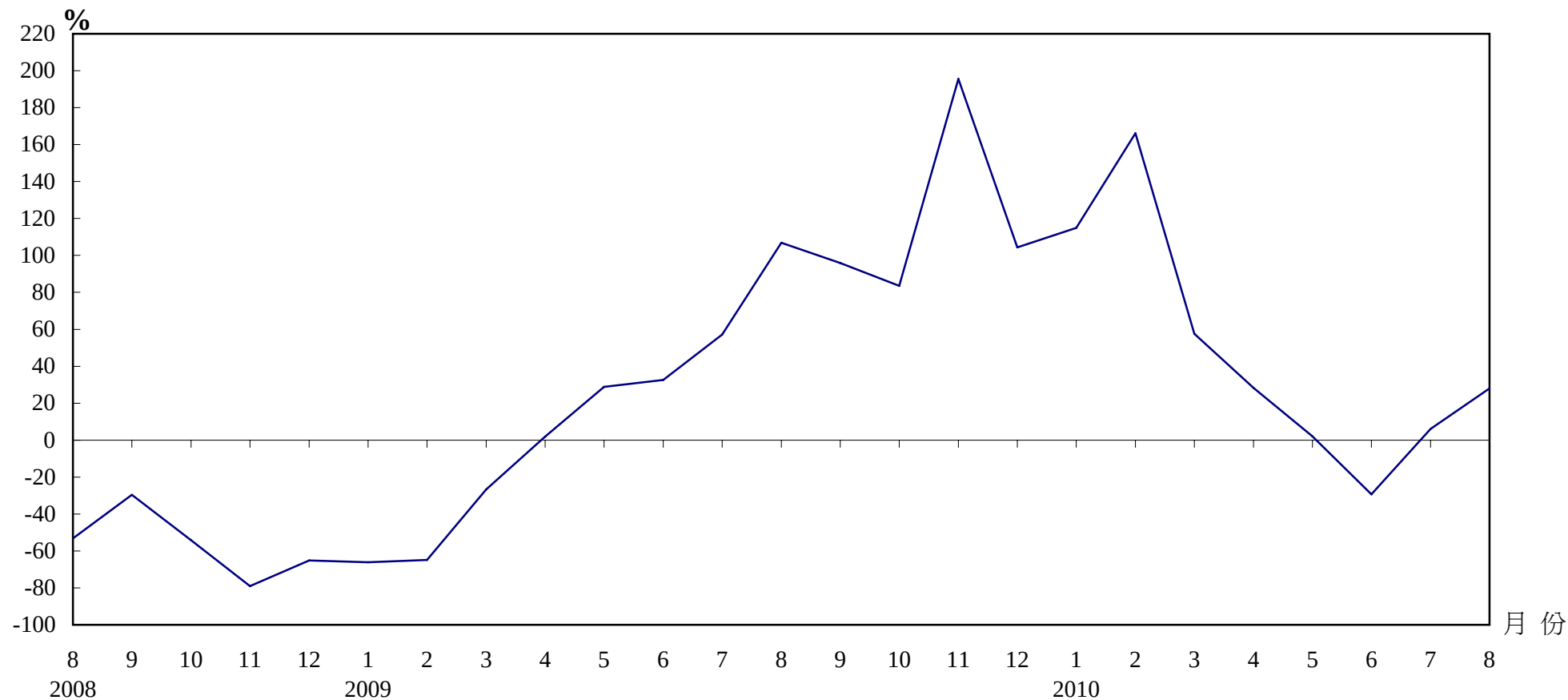
樓宇買賣合約數目

年 份	2009年					2010年							
月 份	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月
所有樓宇買賣合約數目	13,245	14,437	11,112	11,191	11,112	12,380	13,423	12,706	14,300	13,325	11,128	14,885	16,946
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	11,250	12,285	9,300	9,213	9,108	10,656	11,733	10,860	12,236	11,014	9,130	12,957	14,699
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	9,063	9,652	10,074	10,691	11,164	11,715	12,414	12,801	13,063	13,085	12,700	12,770	13,079

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2008年	16,984	14,384	10,993	10,945	10,138	11,876	8,930	6,402	7,369	6,054	3,786	5,437
2009年	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039	13,245	14,437	11,112	11,191	11,112
2010年	12,380	13,423	12,706	14,300	13,325	11,128	14,885	16,946				

土地註冊處

2009年8月至2010年8月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月		金 額 分 類 (百 萬 元)												總計	
		少於1		1 至 少 於 2		2 至 少 於 3		3 至 少 於 5		5 至 少 於 10		10 或 以 上			
		數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	價 值 (百 萬 元)
2009	8	893	8	3,796	34	1,880	17	2,709	24	1,472	13	500	4	11,250	40,987
	9	922	8	4,523	37	2,361	19	2,142	17	986	8	1,351	11	12,285	56,163
	10	755	8	3,721	40	1,849	20	1,573	17	790	8	612	7	9,300	36,334
	11	708	8	3,660	40	1,855	20	1,581	17	814	9	595	6	9,213	38,154
	12	684	8	3,301	36	1,736	19	1,905	21	1,059	12	423	5	9,108	34,725
2010	1	628	6	4,062	38	2,195	21	2,294	22	1,057	10	420	4	10,656	36,154
	2	618	5	4,622	39	2,596	22	2,188	19	1,163	10	546	5	11,733	40,778
	3	474	4	3,534	33	2,325	21	2,343	22	1,374	13	810	7	10,860	48,358
	4	504	4	4,152	34	2,608	21	2,078	17	1,950	16	944	8	12,236	53,283
	5	467	4	4,184	38	2,547	23	1,935	18	1,229	11	652	6	11,014	42,848
	6	406	4	3,204	35	2,543	28	1,696	19	877	10	404	4	9,130	32,996
	7	412	3	4,291	33	3,031	23	2,793	22	1,532	12	898	7	12,957	52,181
	8	389	3	4,731	32	3,444	23	3,190	22	1,608	11	1,337	9	14,699	69,224

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2010 年 8 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	3,947	35,623
2.	九龍	4,978	23,667
3.	離島	395	1,353
4.	北區	540	1,046
5.	西貢	928	3,193
6.	沙田	1,489	4,160
7.	大埔	518	1,545
8.	荃灣	1,733	4,864
9.	屯門	1,261	2,129
10.	元朗	1,157	2,657
	總計	16,946	80,237