

## 新聞公告

### 土地註冊處二零零九年十一月份統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日(十二月二日)發表二零零九年十一月份統計數字。

#### 土地註冊

- 二零零九年十一月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共 11,191 份 (較二零零九年十月份上升 0.7%，與二零零八年十一月比較，亦上升 195.6%)
- 以 12 個月移動平均數計算，二零零九年十一月份的樓宇買賣合約數字為 10,691 份 (較二零零九年十月份上升 6.1%，與二零零八年十一月比較，亦上升 3.9%)
- 二零零九年十一月份的樓宇買賣合約總值 479 億元 (較二零零九年十月份上升 5.4%，與二零零八年十一月比較，亦上升 349.9%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 9,213 份 (較二零零九年十月份下跌 0.9%，與二零零八年十一月比較，則上升 182.3%)
- 二零零九年十一月份的住宅樓宇買賣合約總值 382 億元 (較二零零九年十月份上升 5%，與二零零八年十一月比較，亦上升 323.6%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

本處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後 30 天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

## 土地查冊

- 二零零九年十一月份的市民查冊的次數共444,355次 (較二零零九年十月份上升3.8%，與二零零八年十一月比較，亦上升51.5%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及在「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

本處同時發表二零零九年十月份和二零零八年十一月的土地註冊數字，以資比較。

土地註冊處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2009 年 11 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	5,803 ( 6,488 )	5,388 ( 5,804 )	11,191 ( 12,292 )	34,421	13,484	47,905
2.	地段買賣合約	13	235	248	1,580	994	2,574
	小計 (1) + (2)	5,816	5,623	11,439	36,001	14,478	50,479
3.	樓宇轉讓契約	7,508 ( 8,727 )	6,912 ( 7,669 )	14,420 ( 16,396 )	40,142	15,923	56,065
4.	地段轉讓契約	20	496	516	1,202	1,654	2,856
	小計 (3) + (4)	7,528	7,408	14,936	41,344	17,577	58,921
5.	建築按揭 / 抵押	1	8	9			
6.	樓宇按揭 / 抵押	6,306	6,354	12,660			
	小計 (5) + (6)	6,307	6,362	12,669			
7.	撤銷按揭 / 抵押	7,232	8,024	15,256			
8.	租約	290	173	463			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	6,652	4,274	10,926			
	總計	33,825	31,864	65,689			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

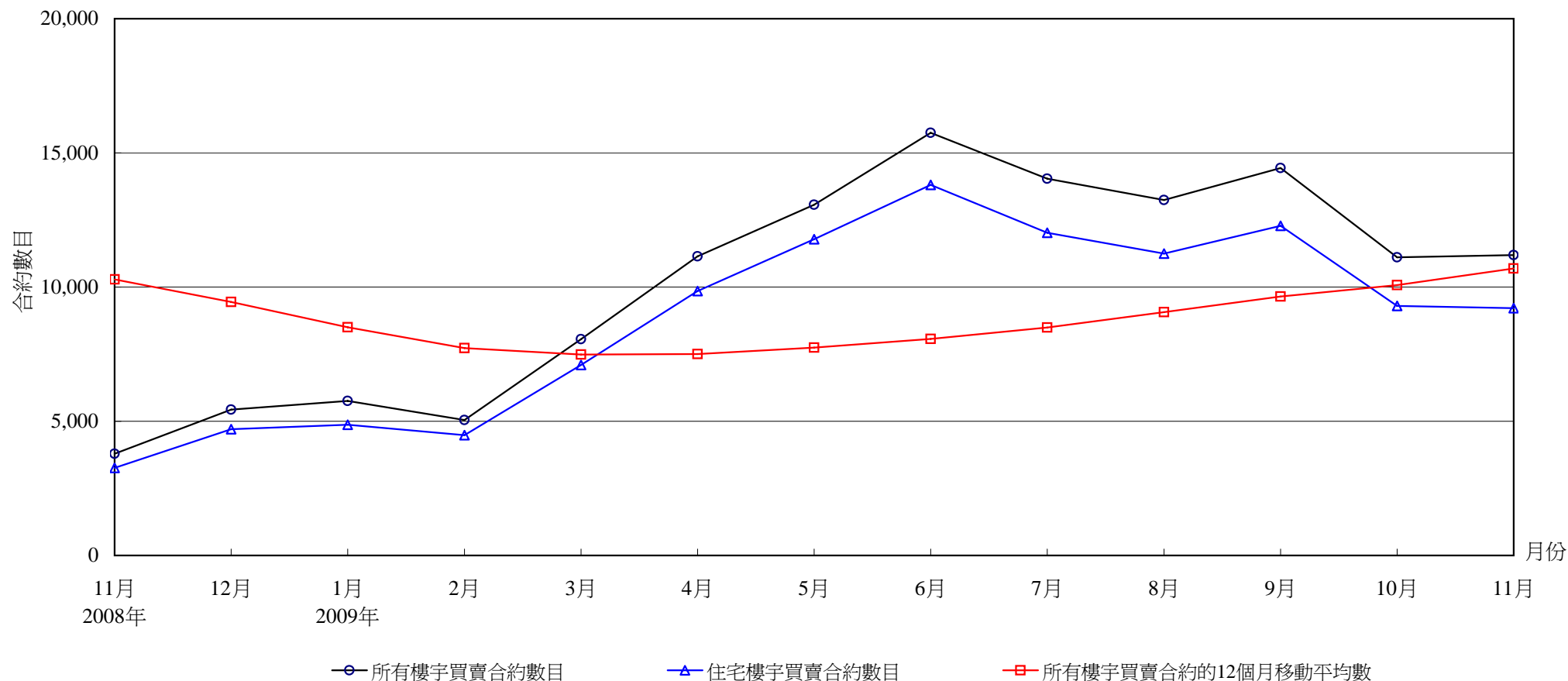
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2009 年 11 月

項目	2009 年 11 月	2009 年 10 月	2008 年 11 月	2009 年 11 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2009 年 10 月		2008 年 11 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	11,191	11,112	3,786	+ 79	+ 0.7	+ 7,405	+ 195.6
(b) 價值	47,905	45,452	10,648	+ 2,453	+ 5.4	+ 37,257	+ 349.9
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	248	199	98	+ 49	+ 24.6	+ 150	+ 153.1
(b) 價值	2,574	1,471	388	+ 1,103	+ 75.0	+ 2,186	+ 563.4
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	11,439	11,311	3,884	+ 128	+ 1.1	+ 7,555	+ 194.5
(b) 價值	50,479	46,923	11,036	+ 3,556	+ 7.6	+ 39,443	+ 357.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	14,420	14,555	7,789	- 135	- 0.9	+ 6,631	+ 85.1
(b) 價值	56,065	49,959	18,010	+ 6,106	+ 12.2	+ 38,055	+ 211.3
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	516	640	432	- 124	- 19.4	+ 84	+ 19.4
(b) 價值	2,856	2,009	785	+ 847	+ 42.2	+ 2,071	+ 263.8
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	14,936	15,195	8,221	- 259	- 1.7	+ 6,715	+ 81.7
(b) 價值	58,921	51,968	18,795	+ 6,953	+ 13.4	+ 40,126	+ 213.5
5. 建築按揭 / 抵押數目	9	15	9	- 6	- 40.0	0	0.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	12,660	12,568	6,959	+ 92	+ 0.7	+ 5,701	+ 81.9
<b>小計(5)+(6)</b>	12,669	12,583	6,968	+ 86	+ 0.7	+ 5,701	+ 81.8
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	15,256	13,804	9,300	+ 1,452	+ 10.5	+ 5,956	+ 64.0
8. 市民查冊次數	444,355	462,122	293,320	- 17,767	- 3.8	+ 151,035	+ 51.5

註：價值以港幣百萬元計算。

2008年11月至2009年11月期間的樓宇買賣合約統計圖



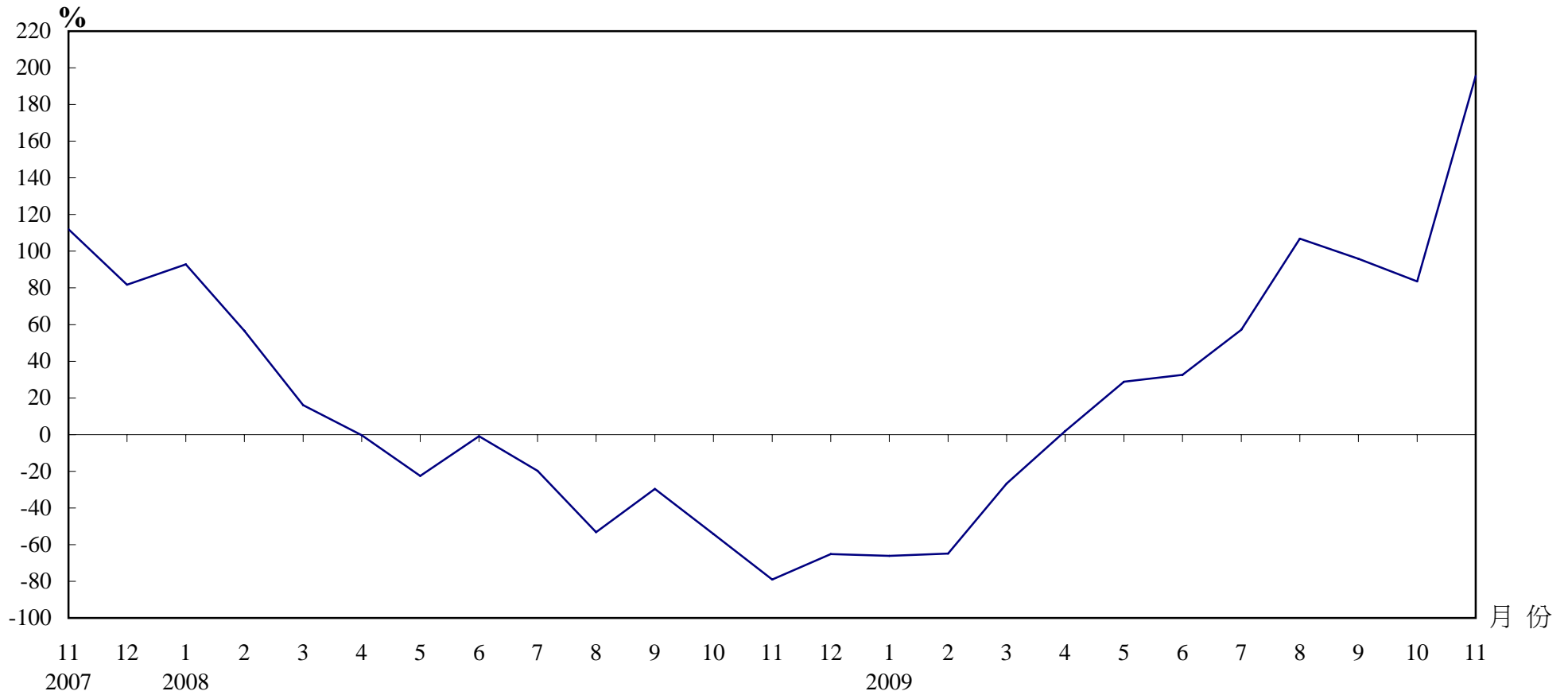
樓宇買賣合約數目

年份	2008年		2009年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
所有樓宇買賣合約數目	3,786	5,437	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039	13,245	14,437	11,112	11,191
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	3,264	4,706	4,875	4,487	7,102	9,856	11,788	13,805	12,023	11,250	12,285	9,300	9,213
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	10,288	9,442	8,506	7,728	7,483	7,500	7,744	8,067	8,493	9,063	9,652	10,074	10,691

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2007年	8,807	9,188	9,470	10,973	13,090	11,979	11,121	13,664	10,475	13,227	18,105	15,592
2008年	16,984	14,384	10,993	10,945	10,138	11,876	8,930	6,402	7,369	6,054	3,786	5,437
2009年	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039	13,245	14,437	11,112	11,191	

## 土地註冊處

2008年11月至2009年11月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2008	11	542	17	1,387	42	568	17	444	14	224	7	99	3	3,264	9,007
	12	616	13	1,960	42	787	17	539	11	477	10	327	7	4,706	17,662
2009	1	643	13	1,928	40	995	20	748	15	303	6	258	5	4,875	16,124
	2	650	14	1,842	41	852	19	644	14	326	7	173	4	4,487	13,622
	3	954	13	2,904	41	1,227	17	1,094	15	454	6	469	7	7,102	25,448
	4	1,045	11	3,605	37	1,914	19	2,154	22	720	7	418	4	9,856	31,580
	5	1,085	9	4,702	40	2,378	20	1,938	16	1,099	9	586	5	11,788	39,423
	6	1,197	9	4,636	34	2,472	18	3,342	24	1,477	11	681	5	13,805	49,713
	7	1,067	9	4,467	37	2,317	19	2,338	19	1,199	10	635	5	12,023	43,567
	8	893	8	3,796	34	1,880	17	2,709	24	1,472	13	500	4	11,250	40,987
	9	922	8	4,523	37	2,361	19	2,142	17	986	8	1,351	11	12,285	56,163
	10	755	8	3,721	40	1,849	20	1,573	17	790	8	612	7	9,300	36,334
	11	708	8	3,660	40	1,855	20	1,581	17	814	9	595	6	9,213	38,154

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2009 年 11 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,271	18,372
2.	九龍	3,532	16,049
3.	離島	304	871
4.	北區	373	736
5.	西貢	621	1,796
6.	沙田	941	3,131
7.	大埔	399	917
8.	荃灣	1,200	3,213
9.	屯門	731	1,243
10.	元朗	819	1,577
	總計	11,191	47,905