

新聞公告

土地註冊處二零零九年十二月份統計數字

土地註冊處今日(一月五日)發表二零零九年十二月份統計數字。

土地註冊

- 二零零九年十二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共11,112份(較二零零九年十一月份下跌0.7%，與二零零八年十二月比較，則上升104.4%)
- 以12個月移動平均數計算，二零零九年十二月份的樓宇買賣合約數字為11,164份(較二零零九年十一月份上升4.4%，與二零零八年十二月比較，亦上升18.2%)
- 二零零九年十二月份的樓宇買賣合約總值429億元(較二零零九年十一月份下跌10.5%，與二零零八年十二月比較，則上升108.9%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔9,108份(較二零零九年十一月份下跌1.1%，與二零零八年十二月比較，則上升93.5%)
- 二零零九年十二月份的住宅樓宇買賣合約總值347億元(較二零零九年十一月份下跌9%，與二零零八年十二月比較，則上升96.6%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

本處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 二零零九年十二月份市民查冊的次數共419,529次 (較二零零九年十一月份下跌5.6%，與二零零八年十二月比較，則上升42.6%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及在「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

本處同時發表二零零九年十一月份和二零零八年十二月的統計數字，以資比較。

附表 1

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

月份： 2009 年 12 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	5,369 (5,997)	5,743 (6,117)	11,112 (12,114)	27,278	15,577	42,855
2.	地段買賣合約	17	205	222	3,557	1,054	4,611
	小計 (1) + (2)	5,386	5,948	11,334	30,835	16,631	47,466
3.	樓宇轉讓契約	7,862 (8,722)	7,345 (7,750)	15,207 (16,472)	36,826	17,149	53,975
4.	地段轉讓契約	21	595	616	1,526	1,033	2,559
	小計 (3) + (4)	7,883	7,940	15,823	38,352	18,182	56,534
5.	建築按揭 / 抵押	0	17	17			
6.	樓宇按揭 / 抵押	6,704	6,769	13,473			
	小計 (5) + (6)	6,704	6,786	13,490			
7.	撤銷按揭 / 抵押	6,939	7,739	14,678			
8.	租約	228	142	370			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	6,449	4,195	10,644			
	總計	33,589	32,750	66,339			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2009年12月

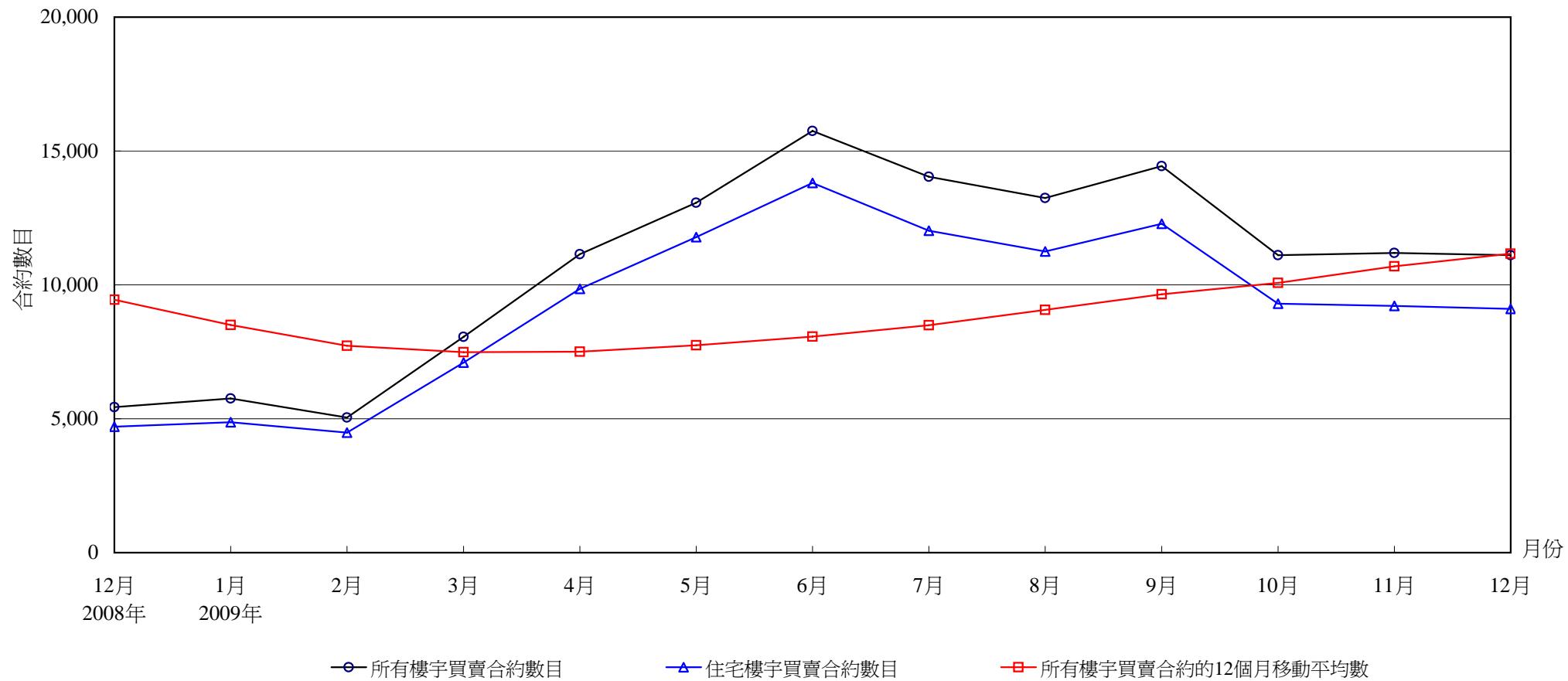
項目	2009年 12月	2009年 11月	2008年 12月	2009年12月			
				增加(+)或減少(-)		2008年12月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	11,112	11,191	5,437	- 79	- 0.7	+ 5,675	+ 104.4
(b) 價值	42,855	47,905	20,516	- 5,050	- 10.5	+ 22,339	+ 108.9
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	222	248	104	- 26	- 10.5	+ 118	+ 113.5
(b) 價值	4,611	2,574	684	+ 2,037	+ 79.1	+ 3,927	+ 574.1
小計(1)+(2)							
(a) 數目	11,334	11,439	5,541	- 105	- 0.9	+ 5,793	+ 104.5
(b) 價值	47,466	50,479	21,200	- 3,013	- 6.0	+ 26,266	+ 123.9
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	15,207	14,420	7,049	+ 787	+ 5.5	+ 8,158	+ 115.7
(b) 價值	53,975	56,065	20,488	- 2,090	- 3.7	+ 33,487	+ 163.4
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	616	516	512	+ 100	+ 19.4	+ 104	+ 20.3
(b) 價值	2,559	2,856	1,130	- 297	- 10.4	+ 1,429	+ 126.5
小計(3)+(4)							
(a) 數目	15,823	14,936	7,561	+ 887	+ 5.9	+ 8,262	+ 109.3
(b) 價值	56,534	58,921	21,618	- 2,387	- 4.1	+ 34,916	+ 161.5
5. 建築按揭/抵押數目	17	9	11	+ 8	+ 88.9	+ 6	+ 54.5
6. 樓宇按揭/抵押數目	13,473	12,660	5,841	+ 813	+ 6.4	+ 7,632	+ 130.7
小計(5)+(6)	13,490	12,669	5,852	+ 821	+ 6.5	+ 7,638	+ 130.5
7. 撤銷按揭/抵押數目	14,678	15,256	8,357	- 578	- 3.8	+ 6,321	+ 75.6
8. 市民查冊次數	419,529	444,355	294,271	- 24,826	- 5.6	+ 125,258	+ 42.6

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

附表 3

2008 年 12 月至 2009 年 12 月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

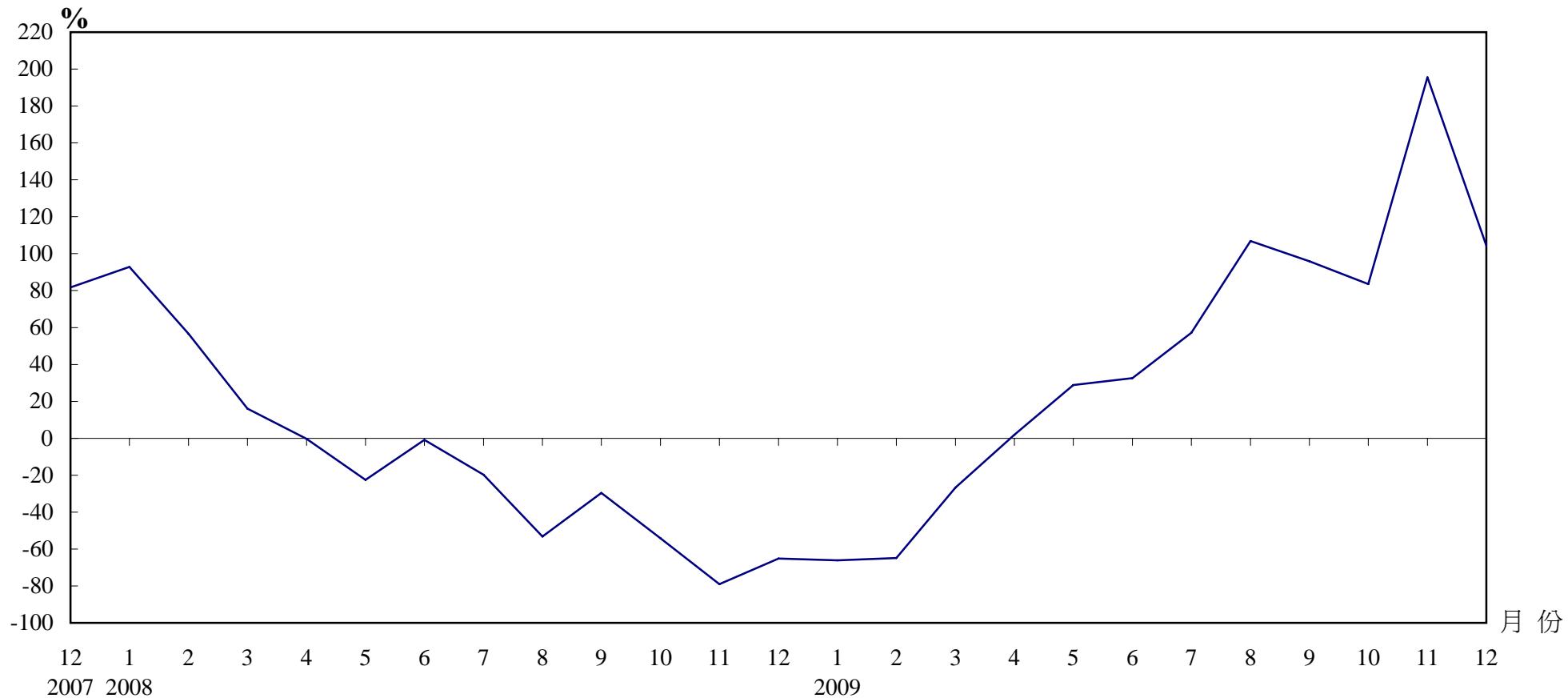
年份	2008年	2009年											
月份	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
所有樓宇買賣合約數目	5,437	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039	13,245	14,437	11,112	11,191	11,112
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,706	4,875	4,487	7,102	9,856	11,788	13,805	12,023	11,250	12,285	9,300	9,213	9,108
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	9,442	8,506	7,728	7,483	7,500	7,744	8,067	8,493	9,063	9,652	10,074	10,691	11,164

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

附表 4

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2007年	8,807	9,188	9,470	10,973	13,090	11,979	11,121	13,664	10,475	13,227	18,105	15,592
2008年	16,984	14,384	10,993	10,945	10,138	11,876	8,930	6,402	7,369	6,054	3,786	5,437
2009年	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039	13,245	14,437	11,112	11,191	11,112

土地註冊處

2008年12月至2009年12月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2008 12	616	13	1,960	42	787	17	539	11	477	10	327	7	4,706	17,662
2009 1	643	13	1,928	40	995	20	748	15	303	6	258	5	4,875	16,124
2	650	14	1,842	41	852	19	644	14	326	7	173	4	4,487	13,622
3	954	13	2,904	41	1,227	17	1,094	15	454	6	469	7	7,102	25,448
4	1,045	11	3,605	37	1,914	19	2,154	22	720	7	418	4	9,856	31,580
5	1,085	9	4,702	40	2,378	20	1,938	16	1,099	9	586	5	11,788	39,423
6	1,197	9	4,636	34	2,472	18	3,342	24	1,477	11	681	5	13,805	49,713
7	1,067	9	4,467	37	2,317	19	2,338	19	1,199	10	635	5	12,023	43,567
8	893	8	3,796	34	1,880	17	2,709	24	1,472	13	500	4	11,250	40,987
9	922	8	4,523	37	2,361	19	2,142	17	986	8	1,351	11	12,285	56,163
10	755	8	3,721	40	1,849	20	1,573	17	790	8	612	7	9,300	36,334
11	708	8	3,660	40	1,855	20	1,581	17	814	9	595	6	9,213	38,154
12	684	8	3,301	36	1,736	19	1,905	21	1,059	12	423	5	9,108	34,725

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2009 年 12 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,295	16,087
2.	九龍	3,074	11,191
3.	離島	251	741
4.	北區	359	681
5.	西貢	1,268	5,205
6.	沙田	961	2,970
7.	大埔	426	1,013
8.	荃灣	1,097	2,590
9.	屯門	660	999
10.	元朗	721	1,378
	總計	11,112	42,855