

二零一零年二月八日

討論文件

立法會資訊科技及廣播事務委員會

數碼港計劃報告

(二零一零年二月)

目的

本文件闡述數碼港計劃(下稱“該計劃”)的最新進展。在二零零九年三月九日舉行的事務委員會會議上，我們曾向委員匯報該計劃的進展。

數碼港計劃和其公眾使命

2. 自數碼港於二零零四年落成啓用以來，香港數碼港管理有限公司一直致力提升數碼港寫字樓的租用率和建立合適的租戶組合，以吸引優質的資訊及通訊科技企業匯聚香港，並確保財政穩健。同時，香港數碼港管理有限公司已開展更廣泛的計劃，透過其業界服務支援中心，包括數碼娛樂培育暨培訓中心(下稱“培育中心”)、數碼媒體中心和香港無線發展中心，推行有助履行公眾使命

的活動。數碼港的背景資料，載於附件 A。

3. 香港數碼港管理有限公司已實現高租用率和財政穩健的目標，現在是適當時候，檢討其在協助政府達到數碼 21 資訊科技策略下各項目標方面所擔當的角色。為此，我們擬在香港數碼港管理有限公司的組織章程大綱中加入具體條文闡述公司的宗旨，為董事局和管理層提供明確的指引。就公司宗旨所加入的新條文，建議如下：

“成立公司的宗旨須包括但不限於以下各項：

- (a) 進行與下文(b)至(e)項所述目的相關的活動，並設立或發展用以進行或將用以進行這些活動的處所，以及管理和控制有關土地、處所和該等處所內的其他設施；
- (b) 在資訊及通訊科技產品和服務方面，推動香港發展為國際和區域貿易合作中心；
- (c) 促進本港製造業、服務業和創意產業應用資訊及通訊科技；

(d) 推動香港發展為數碼經濟體系和包容的知識型社會；以及

(e) 推廣使用資訊及通訊科技，以鼓勵按環保原則進行可持續發展。”

4. 在通過採納這些宗旨後，香港數碼港管理有限公司的管理層會提交有關履行公眾使命的計劃，供董事局批准，並會諮詢政府，確保這計劃能配合數碼 21 資訊科技策略下所制訂的最新行動計劃。

財政業績

5. 數碼港的財政狀況穩健。數碼港公司¹截至二零零九年三月三十一日止的經審核帳目(二零零八至零九財政年度的帳目)，載於附件B。在二零零八至零九財政年度，數碼港公司的營運收入為 3.61 億元；二零零七至零八年度的營運收入為 3.19 億元，而二零零六至零七年度的營運收入則為 2.63 億元。如不包括附屬發展計劃收入，未計折舊、財務費用和稅項，二零零八至零九年度的營運利潤

¹ 政府在財政司司長法團下成立了三家全資擁有的私人公司，即香港數碼港發展控股有限公司、香港數碼港管理有限公司和香港數碼港(附屬發展)有限公司(本文件統稱為“數碼港公司”)，負責監察該計劃的推行。

為 9,600 萬元²；而二零零七至零八年度及二零零六至零七年度的營運利潤，則分別為 1.03 億元和 3,600 萬元。

6. 二零零八至零九年度附屬住宅發展計劃收入為 39.8 億元；預計是項收入會持續至二零一零至一一年度，但實際數額須視乎住宅單位的銷售情況而定。截至二零零九年十二月，政府已合共分帳約 166.5 億元。是項收入已超過政府為該附屬發展計劃批地和發展相關主要基礎設施所作出 79.3 億元注資的數目。

寫字樓和商場租用率

7. 截至二零零九年十二月底，共有 56 個公司租戶租用了可出租寫字樓面積的 87%。二零零八年十二月底，租用率為 87.8%，二零零七年十二月底，租用率則為 86.3%。這些公司租戶包括 50 個商業租戶、5 間非牟利機構和 1 個政府辦事處。

8. 在這些商業租戶中，外國公司佔 48%，而首次來港發展業務的公司則佔 38%。這些公司為本地經濟創造新的商機和就業機會。在二零零九年十一月進行的一項調查顯示，數碼港寫字樓租戶聘用

² 9,600 萬元是附件 B 綜合損益表內“未計折舊前營運利潤”減去“計劃收入”所得出的差額。二零零八至零九年度的數字為 95,540,069 元，二零零七至零八年度的數字為 103,226,890 元，二零零六至零七年度數字則為 36,424,341 元。

了約 3 900 名員工。

9. 截至二零零九年十二月底，商場的租用率為 93.2%，二零零八年十二月底則為 85%，升幅約為 8.2%。

對外關係

10. 為推廣香港成為區內領先的數碼城市，數碼港透過促進技術合作和交流、組織訪問團和參觀活動，與國際同業，包括內地和海外的高新科技園，建立了良好關係。在二零零九年三月至二零零九年十二月期間，數碼港接待了來自逾 16 個國家合共超過 63 個訪問團，並與來自世界各國的機構簽訂了 11 份合作協議，當中包括數碼港與新西蘭在二零零九年十一月簽署的首份知識共享和轉移協議，充分顯示國際已高度認同數碼港在分享知識、技術、工序和服務上成為同業的典範，有助推動區內數碼創新樞紐的發展。

資訊科技和相關企業匯聚

11. 數碼港成功吸引優質的資訊科技和從事相關業務的公司匯聚香港。去年，某跨國資訊科技公司在香港數碼港設立了第一所雲端運算實驗室。這有助推動本地企業開展與雲端運算技術有關的項

目，從而促進本港雲端運算技術的發展。

12. 數碼港匯聚優質的資訊科技租戶，成為人脈交流網絡平台，讓數碼港社羣內外的資訊科技專才和專家交流互通。在二零零九年三月至二零零九年十二月期間，共有 45 項有關資訊科技的會議和活動於數碼港舉行，吸引了逾 8 600 名人士參與，促進香港發展為技術合作和貿易樞紐。該等活動包括第六屆數碼娛樂領袖論壇 2009，讓外地著名專家與本地數碼娛樂業人士分享遠見，以及在二零零九年十一月舉行的互聯網規約版本 6 研討會和培訓活動，讓這方面的專家聚首一堂，就最新的技術發展交流心得。

13. 數碼港集羣已發揮協同效應，以下便是一個好例子。香港無線發展中心與一家經營 TD-SCDMA 設備的私營企業通力合作，共同開發了 12 個流動通訊及無線應用系統。本地企業可透過這個項目下的 TD-SCDMA 平台使用這些系統。這些豐碩的成果，已在數碼港 TD-SCDMA 產業發展促進中心和北京一個商業展覽中心展出，讓業界分享。

14. 數碼媒體中心所推行為期兩年的研究及發展項目，是協同

效應的另一例證。中心獲得深港創新圈資助，利用與北京大學深圳研究生院聯合開發的 MPEG - 21 數碼版權管理系統，開發接通粵港兩地的數碼內容發布平台。這個項目在制訂相關的數碼視像標準方面，已取得積極的進展。

支持中小型企業(下稱“中小企”)

15. 截至二零零九年十二月底，在 50 個寫字樓商業租戶中，20 個(即 40%)屬於中小企。讓中小企成為數碼港租戶組合內重要的成員，是數碼港的公眾使命。

16. 培育中心一直透過培育計劃，致力培育新成立的公司。培育計劃不僅為培育企業提供必不可缺的科技知識和技術，使其能在競爭激烈的知識型行業順利發展業務，還為他們提供全面的業務支援服務。中心提供先進的基礎設施和技術工具，當中包括由某網絡設備供應商贊助的每秒 10 吉比特(Gbps)核心網絡，以便使用雲端運算技術處理大型媒體檔案。中心也備有由某著名韓國電子公司贊助的最新個人數碼助理(PDA)電話，讓培育企業用於開發流動通訊應用系統。中心更為培育企業提供本地和國際業務網絡聯繫、舉辦業務配對會議，連繫培育企業與準投資者，對培育企業開拓業務和

商機至為重要。中心亦安排培育企業參與海外和本地的展銷會和展覽，讓他們展出其產品與服務。中心亦鼓勵出版商和廣播機構採訪培育企業，廣泛報道他們的成功之道，以提升培育企業的信心和公眾形象。

17. 培育中心為中小企而推行的培育工作備受歡迎。截至二零零九年十二月，中心共接獲 195 宗申請，並已取錄 94 家培育企業。中心最新一期的培育計劃共接獲 56 宗申請，打破過去每期平均接獲 28 宗申請的記錄。申請數目出現雙倍增幅，不僅反映業界對培育計劃的需求，也顯示中心的工作和成績已得到肯定。

18. 數碼港在二零零九年推出“數碼港創意微型基金”試點計劃，設立種子基金支援本地創意產業界的新成立公司。每名成功申請者均可獲得 10 萬港元資助，用以推出有關數碼娛樂、數碼內容和數碼生活模式的創新項目。數碼港共接獲 70 宗基金資助申請。

19. 此外，數碼港與某跨國電腦科技公司合作，於二零零九年三月開設支援中心，為培育企業、新成立公司及中小企提供先進的軟件開發工具、技術與業務指導，以協助他們加快業務的前期發展。

20. 數碼港已獲立法會就培育計劃(第二期)增撥 2,520 萬元款項，繼續為資訊科技界、相關行業及數碼媒體行業的中小企，提供培育及協助其發展。

先進基礎設施

21. 數碼港園區環境優美，並設有先進寬頻網絡和相關基礎設施，使數碼港得以發展為香港資訊及通訊科技的地標，有利於培育本地資訊科技專才。

22. 二零零九年十月，數碼港在電影發展基金資助下，公布數碼影院交換平台試驗計劃，為香港電影業建立數碼發行網絡。這項計劃讓不少於 10 間本地戲院，利用數碼港的高速數碼網絡、先進的資訊科技和電訊基礎設施，從海外伺服器下載電影，無需運送電影硬磁碟至戲院。此舉既可縮減影片的運送時間，又可省減運輸成本，且能以加密方式安全傳送。正當亞洲仍未流行以寬頻網絡發行電影之際，這項計劃可為香港電影業帶來巨大的效益。

23. 數碼港藉着本身的基礎設施，繼續推行各項措施，包括提供以數碼版權管理系統運作的 digitalcopyright.hk 入門網站。該網

站現時已吸引逾 30 個內容供應商存放超過 19 600 個數碼內容項目，例如音樂短片、培訓錄像、動畫、遊戲等，供終端用戶和消費者下載。其他措施還包括香港無線發展中心推行的“無所不在都市—香港”計劃。這項計劃已成功開發 12 項應用軟件，並且已在公共 WiFi 網絡推出。這有助促進本港無線應用系統的開發和使用。

培育資訊科技人才

24. 在培育資訊科技人才方面，數碼媒體中心已連續第三年推行 IT 職前實習計劃。在這項計劃(二零零九至一零年度)下，20 間公司合共開設了 32 個為期 6 至 12 個月的實習職位，為本地資訊科技和數碼媒體相關學科的應屆畢業生和大專學生，提供在職培訓機會。在參加這項計劃的公司中，55%屬首次參加，這反映計劃深受僱主歡迎。

25. 數碼港也繼續舉辦資訊科技交流計劃(二零零八至零九年度)，與來自 7 個國家共 15 個城市的 41 所大學和業界伙伴，包括蜚聲國際的大學和享負盛名的科技企業合作，為本地學生提供海外交流機會，以增廣國際見聞，並擴闊他們對業界的視野。在這項計劃下，共開立了 15 個新的交流項目，讓 6 所本地大學和大專院校

的 66 名本地學生參與。

26. 爲了在社區推動數碼生活模式和營造創意氣氛，數碼港在二零零九年七月推出了亞洲首個室外互動遊樂場，讓市民可於數碼港海濱公園參與富創意的數碼遊戲，共享家庭樂。

27. 爲了向業界人士推廣先進的技術知識，數碼港在二零零九年三月至二零零九年十二月期間，舉辦了 42 節專業培訓課程，吸引了超過 1 640 名來自租戶及業界的本地資訊科技從業員參加。除了向這些持份者作推廣外，數碼港還向學生和青年人推廣最新的資訊科技和數碼媒體技術，提高他們對這方面的興趣。在二零零九年三月至二零零九年十二月期間，共有超過 2 400 名來自 43 間學校或本地社區組織的中學生前來數碼港參觀。此外，數碼港還支持舉辦以青年人爲對象的計劃，讓他們有機會參與各項由數碼港舉辦或贊助，以資訊科技、數碼媒體爲主題的比賽、訓練營和有關活動。這些由數碼港推動的措施，有助提升本地業界人才的競爭力。

28. 除了推行措施外，數碼港還支持其他社區計劃的主辦機構，培育本港的人才。數碼港參與地區數碼中心聯網，致力消除本

港的數碼鴻溝。此外，數碼港的數碼媒體中心已與資訊及通訊科技人力資源聯盟合作，共同紓緩資訊及通訊科技界的失業問題，並支持業界推動職業培訓及發展。

徵詢意見

29. 請委員察悉數碼港計劃的進展和在數碼港管理有限公司的組織章程大綱中加入具體條文闡述公司的宗旨，使推行公眾使命活動所帶來的效益得以持續下去。

商務及經濟發展局

政府資訊科技總監辦公室

二零一零年二月

數碼港計劃的背景

數碼港計劃(下稱“該計劃”)發展香港的資訊科技旗艦，耗資158億元。數碼港坐落於港島南區的鋼線灣，佔地24公頃。

2. 該計劃的主要目的，是透過吸引資訊科技與從事相關業務的公司和專才匯聚香港，以支持和推動香港的創新和科技發展。該計劃分為兩部分：數碼港部分和住宅部分。數碼港部分已於二零零四年六月完成，包括四座寫字樓大廈、一家酒店和一個商場。住宅部分，即貝沙灣，已於二零零八年十一月完成。

公眾使命

3. 數碼港由香港數碼港管理有限公司負責營運。該公司的獨立董事局已通過採用以下公眾使命：

- (a) 吸引優質資訊科技及相關的公司匯聚香港，以推動香港發展成為區內領先的數碼城市；

- (b) 培育並支持本港中小型資訊科技企業發展，使這些企業成爲數碼港的重要成員；
- (c) 提供先進基礎設施，以吸引更多優質公司匯聚香港；
- (d) 與業界、學術界、研究機構和專業團體合作和建立伙伴關係，以協助數碼港發展爲區內卓越的資訊科技及數碼媒體培訓中心，栽培資訊科技人才；
- (e) 提供硬件、軟件和技術支援，以帶領數碼媒體業發展；以及
- (f) 善用數碼港內的優良基礎設施和所發揮的協同作用，鼓勵業界開發無線及流動通訊服務和應用系統。

基礎設施和行業支援

4. 數碼港帶領無線和流動通訊及數碼娛樂業發展，爲本地資訊科技界的中小型企業提供基礎設施和技術支援設施等重要資源。

5. 數碼港提供先進科技基礎設施，包括為租戶和用戶提供寬頻網絡和開放無線網絡(WiFi)。

數碼港的租賃情況

6. 數碼港甲級寫字樓的所有租賃申請，均由數碼港寫字樓租戶甄選委員會³審批，只有那些有助數碼港達成公眾使命的公司，才會獲選為租戶。

政府在數碼港的投資

7. 政府對該計劃的出資額已定為79.3億元，包括把發展權批予發展商時住宅部分的地價，以及11億元的基礎設施費用。發展商的出資額則為43.6億元。

8. 在扣除儲備基金⁴和相關開支後，出售住宅單位所得收入盈餘將按政府和發展商各自的出資額分配，即政府佔64.5%、發展商佔35.5%。雙方已於二零零四年把收入盈餘作首次分帳。

³ 數碼港寫字樓租戶甄選委員會負責就數碼港寫字樓租戶的甄選事宜，向數碼港管理層提供意見。申請者如使用創新的資訊科技應用系統，或為香港引入這類應用系統，可獲優先考慮。

⁴ 數碼港計劃下設有不同的儲備基金作不同的用途，例如為數達5億元的發展和維修基金(此基金的數額於二零零三年十二月三十一日由2億元增至5億元)，供管理有限公司用作保養和維修數碼港共用設施的用途。

9. 截至二零零九年十二月底，政府已合共分帳約166.5億元。根據發展商最新估計，在整個計劃期間(該計劃約於二零一零年完成)，政府的累積收入盈餘總額可達184.5億元，而實際數額須視乎住宅單位的售價而定。

10. 數碼港是發展和支援本地資訊科技和相關行業的重要基礎設施。透過推動相關行業發展，數碼港會對本港整體經濟發展帶來重大貢獻。這是政府全資擁有的數碼港最重要的投資回報。根據一項獨立估價，截至二零零九年三月，數碼港部分的市值約為50.8億元。

商務及經濟發展局

政府資訊科技總監辦公室

二零一零年二月

附件B

香港數碼港發展控股有限公司

截至二零零九年三月三十一日止年度綜合損益表

	附註	2007 港元	2008 港元	2009 港元
收入	1	3,877,364,786	3,657,696,216	4,336,420,824
其他收入	1	63,772,863	80,641,038	42,918,636
		<u>3,941,137,649</u>	<u>3,738,337,254</u>	<u>4,379,339,460</u>
物業管理支出		(103,961,155)	(120,178,463)	(125,238,374)
員工費用		(70,010,667)	(68,148,369)	(66,326,567)
資訊科技設施保養費用		(23,506,122)	(20,307,705)	(20,925,815)
地租及差餉		(10,644,511)	(9,018,128)	(9,576,065)
其他營運支出	2	(81,993,945)	(78,595,003)	(86,205,943)
未計折舊前營運支出		<u>(290,116,400)</u>	<u>(296,247,668)</u>	<u>(308,272,764)</u>
未計折舊前營運利潤		3,651,021,249	3,442,089,586	4,071,066,696
折舊	4	(260,529,071)	(256,175,221)	(236,723,085)
財務費用		(26,828)	(10,809)	(199)
除稅前利潤		<u>3,390,465,350</u>	<u>3,185,903,556</u>	<u>3,834,343,412</u>
稅項支出	3	(631,474,837)	(584,829,117)	(655,396,616)
年內利潤		<u><u>2,758,990,513</u></u>	<u><u>2,601,074,439</u></u>	<u><u>3,178,946,796</u></u>

香港數碼港發展控股有限公司

於二零零九年三月三十一日綜合資產負債表

	附註	2007 港元	2008 港元	2009 港元
非流動資產				
物業、機器及設備	4	4,490,227,265	4,261,580,935	4,049,310,572
應收貸款		272,703	18,841	-
應收遞延租金		16,778,847	17,478,546	16,764,569
持至到期日投資項目	5,10	352,001,697	60,395,276	287,715,843
		<u>4,859,280,512</u>	<u>4,339,473,598</u>	<u>4,353,790,984</u>
流動資產				
存貨（按成本計）	6	2,033,276	843,302	782,752
應收帳款及其他應收款項		18,134,635	27,623,733	25,230,100
應收貸款的流動部分		677,573	253,829	18,804
應收股東的款項		2	-	-
指定銀行結餘	5,10	3,033,315	207,106,669	241,962,648
持至到期日投資項目	5,10	233,563,159	342,592,247	100,455,241
現金及銀行結餘		717,755,707	491,446,779	1,063,389,619
		<u>975,197,667</u>	<u>1,069,866,559</u>	<u>1,431,839,164</u>
流動負債				
應付帳款及其他應付款項		42,910,135	50,437,328	67,321,996
融資租賃負債流動部分		409,192	47,221	-
租金及其他按金		38,801,150	55,544,482	57,913,293
應繳稅項		459,102,338	109,718,527	104,976,276
		<u>541,222,815</u>	<u>215,747,558</u>	<u>230,211,565</u>
流動資產淨值		<u>433,974,852</u>	<u>854,119,001</u>	<u>1,201,627,599</u>
資產總額減流動負債		<u>5,293,255,364</u>	<u>5,193,592,599</u>	<u>5,555,418,583</u>
股東權益				
股本	7	2	2	2
資本儲備	8	5,255,383,384	5,269,709,403	5,284,781,233
累計虧損	9	(526,641,857)	(637,567,418)	(287,620,622)
股東權益總額		<u>4,728,741,529</u>	<u>4,632,141,987</u>	<u>4,997,160,613</u>
非流動負債				
發展維修基金	5	500,000,000	500,000,000	500,000,000
設施保養基金	10	50,000,000	50,000,000	50,000,000
遞延收益	11	14,466,614	11,450,612	8,257,970
融資租賃負債		47,221	-	-
		<u>564,513,835</u>	<u>561,450,612</u>	<u>558,257,970</u>
		<u>5,293,255,364</u>	<u>5,193,592,599</u>	<u>5,555,418,583</u>

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

1. 收入及其他收入

	2007 港元	2008 港元	2009 港元
<u>收入</u>			
租金收入	83,908,687	117,095,776	154,086,842
物業管理收入			
管理費收入	53,796,028	66,491,564	75,258,646
停車場收入	5,530,213	6,915,113	7,998,543
其他設施收入	11,801,417	13,805,335	17,128,650
	71,127,658	87,212,012	100,385,839
酒店經營收入	100,128,065	105,392,652	97,933,233
資訊科技設施收入	2,137,393	2,316,384	2,368,846
數碼媒體中心及資訊資源中心設備及服務 收入	4,141,893	5,486,746	4,032,652
寬頻服務及安裝收入	1,054,034	1,097,579	1,211,381
其他非主要收入	270,148	232,371	875,404
	<u>262,767,878</u>	<u>318,833,520</u>	<u>360,894,197</u>
計劃收入	3,614,596,908	3,338,862,696	3,975,526,627
	<u>3,877,364,786</u>	<u>3,657,696,216</u>	<u>4,336,420,824</u>
<u>其他收入</u>			
遞延收益攤銷	25,818,216	26,623,236	17,774,190
持至到期日投資項目利息收入扣除溢價攤 銷後的淨額	19,811,371	21,813,655	14,329,266
銀行存款利息收入	17,913,423	30,350,609	6,236,927
指定銀行結餘利息收入	150,676	1,777,973	4,535,024
應收貸款利息收入	79,177	75,565	43,229
	<u>63,772,863</u>	<u>80,641,038</u>	<u>42,918,636</u>
	<u>3,941,137,649</u>	<u>3,738,337,254</u>	<u>4,379,339,460</u>

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

2. 其他營運支出

	2007 港元	2008 港元	2009 港元
保險支出			
- 酒店	591,051	192,992	398,582
- 其他	2,747,654	2,793,447	2,329,778
	<u>3,338,705</u>	<u>2,986,439</u>	<u>2,728,360</u>
顧問費用	8,723,826	2,920,977	3,983,432
市場推廣、宣傳及計劃支出	12,742,514	17,388,684	17,865,594
交通支出	587,879	551,942	528,900
運輸費用	480,000	480,000	480,000
寬頻服務及安裝支出	669,310	682,805	829,610
其他酒店經營支出	42,757,954	40,493,591	42,020,872
數碼媒體中心、資訊資源中心及培育暨培訓 中心其他營運支出	10,807,116	10,727,434	15,769,746
其他雜項支出	1,886,641	2,363,131	1,999,429
	<u>81,993,945</u>	<u>78,595,003</u>	<u>86,205,943</u>

3. 稅項支出

香港利得稅是按年內估計的應課稅利潤以稅率百分之十六點五計算。

4. 物業、機器及設備

物業、機器及設備是按歷史成本減累計折舊及累計減值虧損後列帳。歷史成本包括購置這些項目的直接開支。

物業、機器及設備的折舊是根據其成本扣除剩餘價值，按估計的可使用年期，以直線法計算。主要折舊年率如下：

樓宇	按租賃期內的年期計算
屋宇裝備及支援設施	10%
資訊科技設施	20%
數碼媒體中心、資訊資源中心及培育 暨培訓中心的設備	20% - 33 1/3%
租賃物業裝修	10%
家具及設備	10% - 20%
車輛	20%

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

4. 物業、機器及設備(續)

	樓宇 港元	屋宇裝備及 支援設施 港元	資訊科技 設施 港元	數碼媒體 中心、資訊 資源中心及 培育暨培訓 中心的設備 港元	租賃物業 裝修 港元	家具及 設備 港元	車輛 港元	總額 港元
成本								
於 2006 年								
4 月 1 日	3,832,061,688	1,153,153,118	222,089,616	56,589,019	3,295,510	12,094,901	702,668	5,279,986,520
發展商交還	-	-	5,067,951	-	-	-	-	5,067,951
添置	-	-	1,062,211	1,147,840	399,200	4,108,853	-	6,718,104
棄置	-	-	(43,940)	-	-	-	-	(43,940)
重新分類	-	-	1,185,477	122,218	-	(1,307,695)	-	-
於 2007 年								
3 月 31 日	3,832,061,688	1,153,153,118	229,361,315	57,859,077	3,694,710	14,896,059	702,668	5,291,728,635
發展商交還	-	-	14,326,019	-	-	-	-	14,326,019
添置	-	-	2,327,880	358,222	4,461,564	6,095,515	-	13,243,181
棄置	-	(17,500)	(49,846)	-	-	(18,928)	-	(86,274)
於 2008 年								
3 月 31 日	3,832,061,688	1,153,135,618	245,965,368	58,217,299	8,156,274	20,972,646	702,668	5,319,211,561
發展商交還	-	-	10,602,806	-	2,997,150	1,471,874	-	15,071,830
添置	-	-	484,504	312,502	733,653	7,922,281	-	9,452,940
棄置	-	-	-	-	-	(85,700)	-	(85,700)
於 2009 年								
3 月 31 日	3,832,061,688	1,153,135,618	257,052,678	58,529,801	11,887,077	30,281,101	702,668	5,343,650,631
累計折舊								
於 2006 年								
4 月 1 日	164,189,442	243,342,062	109,228,179	20,084,898	572,551	3,118,913	457,492	540,993,537
年內攤銷	83,098,299	115,315,312	45,172,098	13,423,022	1,011,007	2,368,800	140,533	260,529,071
棄置	-	-	(21,238)	-	-	-	-	(21,238)
重新分類	-	-	256,853	70,735	-	(327,588)	-	-
於 2007 年								
3 月 31 日	247,287,741	358,657,374	154,635,892	33,578,655	1,583,558	5,160,125	598,025	801,501,370
年內攤銷	83,098,299	115,315,021	43,061,853	10,524,274	1,125,307	2,950,735	99,732	256,175,221
棄置	-	(6,709)	(38,217)	-	-	(1,039)	-	(45,965)
於 2008 年								
3 月 31 日	330,386,040	473,965,686	197,659,528	44,102,929	2,708,865	8,109,821	697,757	1,057,630,626
年內攤銷	83,098,299	115,313,562	24,140,507	9,503,060	1,174,974	3,487,772	4,911	236,723,085
棄置	-	-	-	-	-	(13,652)	-	(13,652)
於 2009 年								
3 月 31 日	413,484,339	589,279,248	221,800,035	53,605,989	3,883,839	11,583,941	702,668	1,294,340,059
帳面淨值								
於 2007 年								
3 月 31 日	3,584,773,947	794,495,744	74,725,423	24,280,422	2,111,152	9,735,934	104,643	4,490,227,265
於 2008 年								
3 月 31 日	3,501,675,648	679,169,932	48,305,840	14,114,370	5,447,409	12,862,825	4,911	4,261,580,935
於 2009 年								
3 月 31 日	3,418,577,349	563,856,370	35,252,643	4,923,812	8,003,238	18,697,1605	-	4,049,310,572

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

5. 這是本集團根據數碼港計劃協議的條款所收取的基金款項，用作保養和維修數碼港共用設施。基金須根據協議條款作最後評估，並存放於指定的銀行帳戶內。部分基金會投放於各項投資。
6. 存貨包括酒店庫存物和消耗品，並以成本值及可變現淨值兩者的較低者入帳。成本以加權平均法計算；可變現淨值則以正常經營時出售或變現存貨所得款項減去變現費用的方法計算。

7. 股本

	2007 港元	2008 港元	2009 港元
法定：			
1,000 股每股面值港幣 1 元的普通股	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
已發行及已繳足股款：			
2 股每股面值港幣 1 元的普通股	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>

8. 根據數碼港計劃協議和分租協議的條款，發展商無收取任何代價交還數碼港第 1 座、第 2 座、第 3 座、第 4 座、商場和酒店，按其物業成本價作資本儲備列帳。

	2007 港元	2008 港元	2009 港元
於年初時	5,250,315,433	5,255,383,384	5,269,709,403
交還機器及設備	<u>5,067,951</u>	<u>14,326,019</u>	<u>15,071,830</u>
於年終時	<u>5,255,383,384</u>	<u>5,269,709,403</u>	<u>5,284,781,233</u>

9. 累計虧損結餘

	2007 港元	2008 港元	2009 港元
未計折舊前累計利潤	3,190,859,513	3,132,063,208	3,835,719,437
累計折舊	<u>(801,501,370)</u>	<u>(1,057,630,626)</u>	<u>(1,294,340,059)</u>
折舊後累計利潤	2,389,358,143	2,074,432,582	2,541,379,378
股息	<u>(2,916,000,000)</u>	<u>(2,712,000,000)</u>	<u>(2,829,000,000)</u>
累計虧損結餘	<u>(526,641,857)</u>	<u>(637,567,418)</u>	<u>(287,620,622)</u>

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

10. 這是從數碼港計劃資金中撥出來的儲備基金，用作保養及改善數碼港部分；並存放於指定的銀行帳戶內。

11. 遞延收益

倘若有合理保證本集團會實收政府補助金和贊助，並可履行附帶的條件，此等政府補助金和贊助會確認為遞延收益。待用以補償的相關費用支付後，可按該等費用的支出年期及費用數額於該會計年度中在損益表內確認為收入，並與該費用互相抵銷。另外，與購置物業、機器及設備有關的政府補助金和贊助，應列作遞延收益並確認為非流動負債，會按有關資產預計可使用的年期，以直線法撇銷並在損益表內作收入列帳。

	政府 補助金 港元	贊助 港元	總額 港元
成本			
於二零零六年四月一日	30,554,860	10,327,666	40,882,526
增加	13,278,311	12,626,039	25,904,350
於二零零七年三月三十一日	43,833,171	22,953,705	66,786,876
增加	7,692,170	15,915,064	23,607,234
於二零零八年三月三十一日	51,525,341	38,868,769	90,394,110
增加	11,354,775	3,259,910	14,614,685
退款	(33,137)	-	(33,137)
於二零零九年三月三十一日	62,846,979	42,128,679	104,975,658
累計攤銷			
於二零零六年四月一日	(16,709,181)	(9,792,865)	(26,502,046)
在損益表上入帳	(13,395,837)	(12,422,379)	(25,818,216)
於二零零七年三月三十一日	(30,105,018)	(22,215,244)	(52,320,262)
在損益表上入帳	(10,330,615)	(16,292,621)	(26,623,236)
於二零零八年三月三十一日	(40,435,633)	(38,507,865)	(78,943,498)
在損益表上入帳	(14,175,597)	(3,598,593)	(17,774,190)
於二零零九年三月三十一日	(54,611,230)	(42,106,458)	(96,717,688)
帳面值			
於二零零七年三月三十一日	13,728,153	738,461	14,466,614
於二零零八年三月三十一日	11,089,708	360,904	11,450,612
於二零零九年三月三十一日	8,235,749	22,221	8,257,970