

二零零九年十一月三日
討論文件

立法會保安事務委員會 香港仔消防局暨救護站發展計劃

目的

本文件就拆卸現有香港仔消防局，及於香港仔南風道興建新的消防局暨救護站的建議，徵詢委員的意見。

背景

2. 現有的香港仔消防局於一九六一年啓用，其三個停車間的設計只可供三輛消防車停泊，這三輛車包括油壓升降台、泵車和細搶救車。鑑於區內多層住宅及商業大廈不斷增加，消防處其後增派一輛 37 米旋轉台鋼梯車以及指揮車供該局使用。此外，由於目前香港仔和鴨脷洲區並沒有專用的救護站，香港仔消防局內停泊了四輛救護車。為此，消防處需在局內操場搭建車房來安置該四輛救護車及額外的消防車。

建議

3. 我們建議拆卸現有的香港仔消防局，及建造一個擁有五個更大停車間的消防局暨救護站以安置現有的消防車及救護車。此建議可緩和現時香港仔消防局過度擠迫的情況、改善現有服務及應付該區長遠的運作需要。

理據

4. 在消防服務方面，局內過度擠迫及香港仔消防局鄰近交通擠塞的情況影響到該局消防車應召出勤的效率。於二零零八年，香港仔區樓宇火警的召喚中，對比起 92.5%的服務承諾，消防處只能在規定時間內處理 92.3%的火警召喚。為確保該區有效的消防服務覆蓋，我們需要將現有的

消防局，重置到一個更大及交通環境更佳的地點，以便改善運作效率，及應付該區的發展需要。

5. 至於提供緊急救護服務方面，消防處現時能達到92.5%的緊急召喚於12分鐘的目標召達時間內獲得處理的服務承諾。雖然如此，我們認為有需要興建一個備有更大停車間的專用救護站以安置現有的救護車，及為未來可能的發展提供空間。根據政府統計處的人口推算，南區年逾60歲的人口會於二零零九年至二零一六年間大幅增加28%。此外，隨著海洋公園的擴建及黃竹坑地區的發展，消防及救護服務的需求預計會於來年有所增加。

6. 因此，我們需要一個新的消防局暨救護站以提升現有服務及應付未來需求。新的消防局暨救護站落成後，現有的香港仔消防局將會拆卸，該幅用地將會交還地政總署。

工程計劃的範圍

7. 新的香港仔消防局暨救護站樓高五層，設有五個停車間的車房以及其他標準設施，包括當值室、辦事處、一個健身室、貯存倉、休息室、一個乾衣房、廁所和淋浴間、廚房及食堂、一個消毒間、一個露天操場和加油設施等。這項工程計劃的平面圖和透視圖分別載於附件1和附件2。

對財政的影響

8. 按付款當日價格計算，我們估計這項工程計劃（包括拆卸現有的香港仔消防局）的建設費用約為一億七千六百三十萬元。工程計劃引致的額外每年經常開支約為四百零二萬五千元。

公眾諮詢

9. 我們於二零零八年四月二十八日就擬議的工程計劃諮詢南區地區發展及環境事務委員會。區議員支持該項計劃，並建議採取措施去減低對鄰近居民的噪音影響。消防

處於二零零九年六月二十五日向南區區議會報告工程的進展，並於二零零九年七月十七日向南區區議會提供有關 13 棵因工程發展而需從新址移除的樹木的資料。康樂及文化事務署確認該 13 棵樹木的美化市容價值不高。區議員備悉相關資料，並沒有對工程計劃提出異議。

對環境的影響

10. 這項工程計劃並非《環境影響評估條例》(第 499 章)所規定的指定工程項目。我們在二零零八年十二月完成對工程計劃的初步環境檢討，所得結論是，只要採取適當的緩解措施，例如透過適當的站內廣播系統的位置及方向來紓減對周圍環境的噪音影響，這項工程計劃長遠來說將不會對環境造成不良影響。

11. 我們會在有關合約訂定條文，要求承建商在建築期間實施緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的水所造成的滋擾，以符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用減音器或減音器、豎設隔音板或隔音屏障，以及建造圍牆；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。

12. 在策劃和設計階段，我們已考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求有關承建商盡可能在工地或其他合適的建築工地再用惰性建築廢物，以盡量減少棄置於公眾填料接收設施的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵有關承建商利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

土地徵用

13. 工程計劃毋需徵用土地。

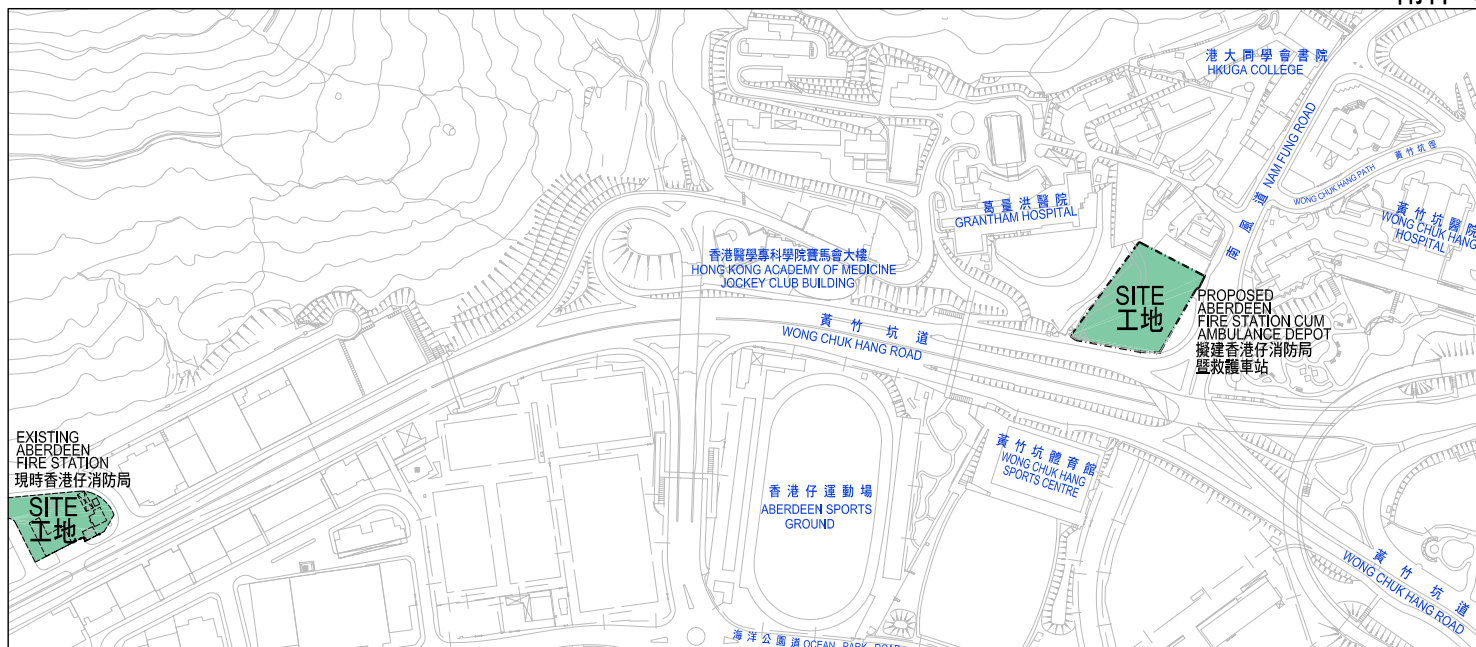
實施計劃

14. 我們計劃在二零零九年十二月及二零一零年年初分別向工務小組委員會及財務委員會申請撥款。如撥款申請

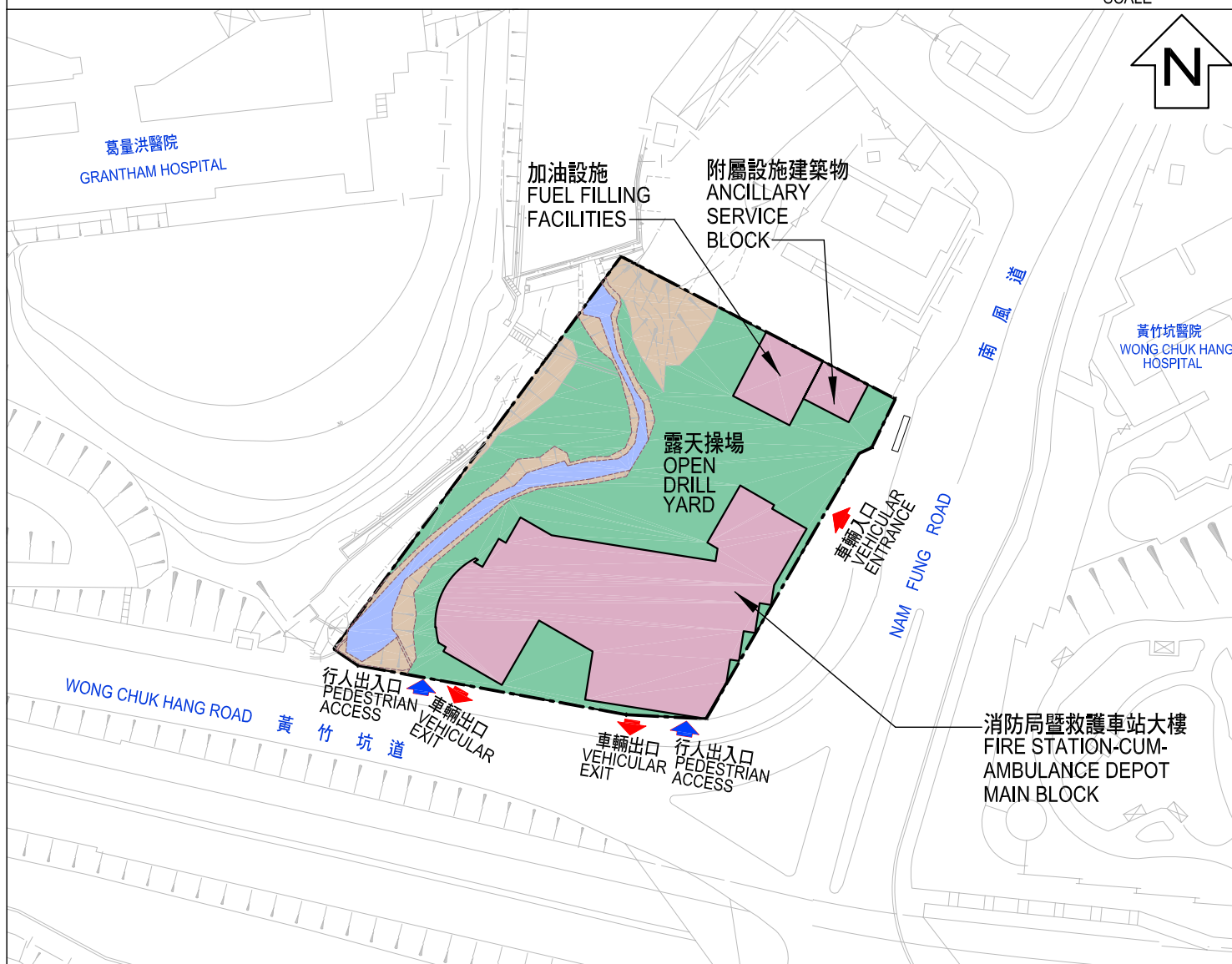
獲得批准，我們計劃於二零一零年年初動工，於二零一二年年中竣工。其後我們會拆卸現有的香港仔消防局，有關拆卸工程會於二零一三年上半年完成。

保安局

二零零九年十月



位置圖 LOCATION PLAN

比例 1:5000
SCALE

title 171BF
在香港仔南風道重建
消防局暨新建救護車站

REPROVISIONING OF ABERDEEN
FIRE STATION AND CONSTRUCTION
OF A NEW AMBULANCE DEPOT AT
NAM FUNG ROAD, ABERDEEN

drawn by
S.K. Wong

approved
Nelson Chow

office
ARCHITECTURAL BRANCH

date
09/09

date
09/09

drawing no.
AB/7019/XA101

scale
1:1000



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT



從南面望向消防局暨救護站的構思圖
VIEW OF THE FIRE STATION CUM AMBULANCE DEPOT FROM SOUTH DIRECTION(ARTIST'S IMPRESSION)

title 171BF 在香港仔南風道重建消防局暨 新建救護車站 REPROVISIONING OF ABERDEEN FIRE STATION AND CONSTRUCTION OF A NEW AMBULANCE DEPOT AT NAM FUNG ROAD, ABERDEEN	drawn by PC	date 09/09	drawing no. AB/7019/XA102	scale NTS
	approved Nelson Chow	date 09/09		
	office ARCHITECTURAL BRANCH			 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT