楊默議員辦事處

Office of Yang Mo, District Councillor

(辦事處電話) 2857 6120	(Office Tel) 2857 6120
(傳真) 2857 6121	(Fax) 2857 6121
(地址) 香港西半山 卑利士道 2 號	(Address) 2 Breezy Road, Mid-level West, Hong Kong
(Email) yangmo.office@yahoo.com.hk	

港鐵觀塘線延線項目意見書

2010 年 7 月 9 日

有關港鐵觀塘線延線項目，本人有以下意見：

本人贊成上述項目，以發展油麻地、何文田及黃埔一帶交通網絡，舒緩路面交通情況，以及車輛污染物排放問題。

關注港鐵車站上蓋屏風樓問題

然而，對於港鐵使用車站上蓋綜合物業發展模式以填補資金差額，本人表示關注。將以前山谷道邨一幅土地的上蓋發展成車站上蓋綜合物業，本人認爲此建築物項目必須與四周環境及社區配合，莫要變成一字排開、高達四、五十層的屏風樓，阻礙通風廊吹散污染物和增加熱島效應，以及影響附近採光的龐然大物。故此，政府絕對有責任監管上述車站上蓋綜合物業項目規劃的高度、地積比率，以及連帶的會所及超巨型商場，以不影響附近居民爲依歸，帶頭解決屏風樓問題，爲市民提供優良的城市規劃。

政府應擔當的角色

有關港鐵車站上蓋綜合物業項目變屏風樓問題，香港社會已有共識，認爲屏風樓的存在嚴重影響許多市民的生活，以及製造不同的環境問題。局方不應再後知後覺，待環保壓力團體透過傳媒針對屏風樓問題方才稍作改變城市規劃政策，而應及時、徹底地解決此已纏繞多時的城市規劃問題。

楊默博士
區議員
南區區議會