

---

## 立法會秘書處

---

### Legislative Council Secretariat

#### 新聞稿 Press Release

立法會將辯論加強監管住宅物業銷售的議案

\* \* \* \* \*

立法會將於本星期三（四月二十八日）上午十一時在立法會大樓會議廳舉行會議。在會議上，議員將辯論一項有關加強監管住宅物業銷售的議案。

該項議案將由涂謹申議員提出，內容為：「香港的住宅物業銷售一向依賴廣告宣傳、售樓說明書、參觀示範單位、地產代理和報章提供物業及樓市資訊予公眾，在政府、香港地產建設商會、地產代理監管局及消費者委員會多次訂出指引及作出宣傳提示之下，仍不斷出現廣告內容含混、售樓說明書資料欠清晰詳細、示範單位與實際出售單位不符，市場信息混亂等情況；為此，本會促請政府採取以下措施，以提高物業銷售的透明度和公平性，保障置業人士權益：

（一）以 2000 年採用白紙條例草案形式提出的《未建成住宅物業銷售說明條例草案》為基礎，提出立法規管未建成住宅物業的銷售；

（二）修訂‘預售樓花同意方案’，把香港地產建設商會訂定的所有相關指引納入‘預售樓花同意方案’條件之內，並制訂更詳細規定供發展商遵守，包括加強對宣傳品及售樓說明書內容的限制和對示範單位的要求，以及規定發展商須於其網頁上公布物業銷售資料，包括整份售樓說明書、地契和公契內容、每張價目表、買賣合約及交易完成紀錄、關連人士交易資料、相連交易資料，以及內部認購及優先認購的詳情等，以提供清晰詳盡資訊，避免產生誤會及公眾人士易受市場傳言混淆；及

（三）加強巡查，提醒地產代理從業員須遵守地產代理監管局制訂的守則及通告，懲處違規從業員，提升地產代理行業的公信力。」

王國興議員將就涂謹申議員的議案動議修正案。

議員亦會辯論一項有關破除財閥壟斷、促進社會和諧的議案。該項議案將由李卓人議員提出，內容為：「香港中文大學香港亞太研究所日前公布一項民意調查結果，確認香港不是和諧社會，並估計全港有 150 萬人贊成用激烈手法要求政府回應訴求，為政府管治威信敲響喪鐘；本會認為，導致香港社會不和諧的根本原因，是財閥壟斷政經權力，政府施政偏袒權貴利益，令階級矛盾加劇，官民對立惡化；就此，本會促請政府不要繼續對社會危機坐視不理，任由市民坐困愁城，必須立即改弦更張，作出根本變革，包括廢除功能團體的政治特權，以及制訂措施縮窄貧富差距、保持社會流動和確保公平競爭，藉此緩和香港的深層次矛盾，促進社會和諧。」

湯家驛議員及劉慧卿議員將分別就李卓人議員的議案動議修正案。

法案方面，《汽車引擎空轉（定額罰款）條例草案》將會提交立法會作首讀及二讀。有關的二讀辯論將會中止待續。

此外，議員將恢復二讀辯論《2009 年僱傭（修訂）條例草案》。有關法案若獲議員支持及通過二讀，將會進入全體委員會審議階段並進行三讀。

在會議上，議員又會就不同政策範疇向政府提出二十項質詢，其中六項要求當局作口頭答覆。

公眾人士可利用「立法會資訊傳真服務」（電話號碼：2869 9568）或立法會網頁（[www.legco.gov.hk](http://www.legco.gov.hk)）索取上述會議的議程。

歡迎市民在立法會大樓會議廳公眾席旁聽會議；如欲預留座位旁聽會議，可在辦公時間內致電 2869 9399，座位先到先得。市民亦可透過立法會網頁的“網上廣播”系統，即場收聽會議。

完

二〇一〇年四月二十六日（星期一）