

立法會

Legislative Council

立法會CB(3) 674/10-11號文件

檔 號： CB(3)/M/MM

電 話： 2869 9205

日 期： 2011年4月19日

發文者： 立法會秘書

受文者： 立法會全體議員

2011年5月4日
立法會會議

就“優化‘置安心資助房屋計劃’” 動議的議案

張學明議員已作出預告，會在2011年5月4日的立法會會議上，就“優化‘置安心資助房屋計劃’”動議議案。現隨文件附上有關的議案。立法會主席已指示應“按所交來的原有措辭印載”在立法會議程上。

立法會秘書

(林鄭寶玲女士代行)

連附件

2011年5月4日(星期三)
立法會會議席上
張學明議員就
“優化‘置安心資助房屋計劃’”
動議的議案

議案措辭

政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間。