

# 立法會

## *Legislative Council*

立法會CB(3) 706/10-11號文件

檔 號 : CB(3)/M/MM

電 話 : 2869 9205

日 期 : 2011年5月3日

發文者 : 立法會秘書

受文者 : 立法會全體議員

---

2011年5月4日  
立法會會議

### 就張學明議員“優化‘置安心資助房屋計劃’”議案 提出的擬議修正案

繼於2011年4月28日發出立法會CB(3) 691/10-11號文件後，謹請議員注意，立法會主席已批准湯家驛議員、李永達議員、王國興議員及陳茂波議員提出經修改的修正案。

2. 為方便議員參閱，原議案及議案在不同情況下經修正後的措辭載於**附錄**(只備中文本)，而該4位議員經修改修正案的詳情載於以下列表：

	動議修正案 的議員	經修改修正案 的措辭載於
(a)	<b>湯家驛議員</b> (動議第二項修正案)	附錄第4項
(b)	<b>李永達議員</b> (動議第三項修正案)	附錄第6至8項
(c)	<b>王國興議員</b> (動議第四項修正案)	附錄第10至16項
(d)	<b>陳茂波議員</b> (動議第五項修正案)	附錄第18至32項

3. 如任何議員希望參閱附錄內任何措辭的英譯本，請致電2869 9206與高級議會秘書(3)3林蔭傑先生，以便秘書處準備有關議員所需措辭的英譯本，以供參閱。

4. 為節省用紙，秘書處只會透過**電郵發放**該共有32個情況 (31頁)的附錄。然而，在有關立法會會議舉行的整段期間，該附錄連同相關通告的兩份複本會放置在會議廳和前廳之間走廊的兩個木櫃上。兩份複本亦會放置在會議廳內(一份放在近A入口的政府官員席的最後一行，而另一份則放在會議廳另一邊近C入口處，即兩名管事的座位旁)。如議員希望索取複本自用，請致電2869 9492與議會事務部3聯絡。

5. 此外，就這項議案發出的通告(包括此通告及附錄)已上載立法會網站，供議員參閱。

立法會秘書

(林鄭寶玲女士代行)

連附件(附錄只透過電郵發放)

## 附錄 Appendix

### 2011年5月4日(星期三)的立法會會議 “優化‘置安心資助房屋計劃’”議案辯論

#### 1. 張學明議員的原議案

政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間。

#### 2. 經馮檢基議員修正的議案

**雖然**政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議**，復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；

- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

### 3. 經湯家驥議員修正的議案

**雖然**政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**加快**復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) **適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及**
- (七) **重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會。**

註： 湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

#### 4. 經馮檢基議員及湯家驛議員修正的議案

~~雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議，復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關**的優化**措施應包括：~~

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) 適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及
- (七) 重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

湯家驛議員的修正案以下加單橫線標示。

## 5. 經李永達議員修正的議案

**樓價越來越高，市民難以置業**，政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府復建居屋，增建公屋，**重推租者置其屋計劃**，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) **提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；**
- (三)(四) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四)(五) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五)(六) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間。

註： 李永達議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

## 6. 經馮檢基議員及李永達議員修正的議案

**雖然**政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議，復建居屋，增建公屋，重推租者置其屋計劃**，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；

(二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；

**(三) 提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；**

(三)(四) 增加首年推出單位數量至2 000個；

(四)(五) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及

(五)(六) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

李永達議員的修正案以下加單橫線標示。

## 7. 經湯家驛議員及李永達議員修正的議案

**雖然**政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**加快**復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

(一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；

(二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；

(三) 增加首年推出單位數量至2 000個；

(四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及

(五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；

- (六) 適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及
- (七) 重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；
- (八) 重推租者置其屋計劃；及
- (九) 提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

李永達議員的修正案以下加單橫線標示。

## 8. 經馮檢基議員、湯家驛議員及李永達議員修正的議案

~~雖然~~政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府~~其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議，復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：~~

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；

- (六) 適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及
- (七) 重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；
- (八) 重推租者置其屋計劃；及
- (九) 提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位。

註：馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

湯家驛議員的修正案以下加單橫線標示。

李永達議員的修正案以下加雙橫線標示。

## 9. 經王國興議員修正的議案

為了滿足廣大市民安居樂業的主流要求，政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’（‘置安心’計劃），共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處，故此政府應廣納社會各界的進一步優化改善建議；就此，本會促請政府同時復建居屋，恢復租者置其屋計劃，增建公屋，以及將‘置安心’計劃進一步優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 在出售時提供樓價折扣優惠及制訂後補地價的措施，並加設單位轉售限制，例如優先回售予政府，以避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至~~2 000個~~**3 000個至5 000個**，其後每年再提供~~3 000個~~**3 000個至5 000個**單位；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建進一步優化了的‘置安心’計劃單位，以增加‘可租可買’單位供應量；及

- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；及
- (六) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請。

註： 王國興議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

## 10. 經馮檢基議員及王國興議員修正的議案

~~雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議，同時復建居屋，恢復租者置其屋計劃，增建公屋，以及將‘置安心’計劃進一步優化；有關的優化措施應包括：~~

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 在出售時提供樓價折扣優惠及制訂後補地價的措施，並加設單位轉售限制，例如優先回售予政府，以避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個3 000個至5 000個，其後每年再提供3 000個至5 000個單位；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建進一步優化了的‘置安心’計劃單位，以增加‘可租可買’單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；及
- (六) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

王國興議員的修正案以下加單橫線標示。

## 11. 經湯家驛議員及王國興議員修正的議案

**雖然**政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**加快**復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) **適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及**
- (七) **重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；**
- (八) **恢復租者置其屋計劃；**
- (九) **首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及**
- (十) **參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請。**

註： 湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

王國興議員的修正案以下加單橫線標示。

## 12. 經李永達議員及王國興議員修正的議案

**樓價越來越高，市民難以置業**，政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’（‘置安心’計劃），共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府復建居屋，增建公屋，**重推租者置其屋計劃**，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) **提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；**
- (四) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (五) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (六) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (七) **首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及**
- (八) **參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請。**

註： 李永達議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

王國興議員的修正案以下加單橫線標示。

### 13. 經馮檢基議員、湯家驛議員及王國興議員修正的議案

~~雖然~~政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府~~其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議~~，復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) 適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及
- (七) 重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；
- (八) 恢復租者置其屋計劃；
- (九) 首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及
- (十) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

湯家驛議員的修正案以下加單橫線標示。

王國興議員的修正案以下加雙橫線標示。

#### 14. 經馮檢基議員、李永達議員及王國興議員修正的議案

**雖然**政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議，復建居屋，增建公屋，重推租者置其屋計劃**，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；**
- (三)(四)**增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四)(五)**增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五)(六)**檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (七) 首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及**
- (八) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請。**

註：馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

李永達議員的修正案以下加單橫線標示。

王國興議員的修正案以下加雙橫線標示。

## 15. 經湯家驛議員、李永達議員及王國興議員修正的議案

**雖然**政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**加快**復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) **適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及**
- (七) **重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；**
- (八) **重推租者置其屋計劃；及**
- (九) **提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；**
- (十) **首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及**
- (十一) **參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請。**

註： 湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

李永達議員的修正案以下加單橫線標示。

王國興議員的修正案以下加雙橫線標示。

## 16. 經馮檢基議員、湯家驛議員、李永達議員及王國興議員修正的議案

~~雖然~~政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府~~其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議，復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：~~

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) 適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及
- (七) 重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；
- (八) 重推租者置其屋計劃；及

(九) 提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；

(十) 首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及

(十一) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

湯家驛議員的修正案以下加單橫線標示。

李永達議員的修正案以下加雙橫線標示。

王國興議員的修正案以下加長虛線標示。

## 17. 經陳茂波議員修正的議案

政府行政長官拒絕復建居屋，卻在去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’（‘置安心’計劃），共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化，讓市民能購買一些他們可負擔的單位；有關的優化措施應包括：

(一) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民；

(二) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；

(三) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；

(四) 增加首年推出單位數量至2 000個；

(五) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及

(六) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間。

註： 陳茂波議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

## 18. 經馮檢基議員及陳茂波議員修正的議案

~~雖然~~政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府~~其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議，復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化，讓市民能購買一些他們可負擔的單位；有關的優化措施應包括：~~

(一) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民；

(二) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；

(三) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；

(四) 增加首年推出單位數量至2 000個；

(五) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及

(六) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

陳茂波議員的修正案以下加單橫線標示。

## 19. 經湯家驛議員及陳茂波議員修正的議案

**雖然**政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**加快**復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) **適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及**
- (七) **重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；及**
- (八) **日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。**

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

陳茂波議員的修正案以下加單橫線標示。

## 20. 經李永達議員及陳茂波議員修正的議案

**樓價越來越高，市民難以置業**，政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；

就此，本會促請政府復建居屋，增建公屋，**重推租者置其屋計劃**，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) **提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；**
- (三)(四) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四)(五) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五)(六) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；及
- (七) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。**

註：李永達議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

陳茂波議員的修正案以下加單橫線標示。

## 21. 經王國興議員及陳茂波議員修正的議案

**為了滿足廣大市民安居樂業的主流要求**，政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處，故此政府應廣納社會各界的進一步優化改善建議；就此，本會促請政府同時復建居屋，**恢復租者置其屋計劃**，增建公屋，以及將‘置安心’計劃進一步優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) **在出售時提供樓價折扣優惠及制訂後補地價的措施**，並加設單位轉售限制，**例如優先回售予政府**，以避免炒賣；

- (三) 增加首年推出單位數量至~~2 000個~~~~3 000個至5 000個~~，其後每年再提供~~3 000個至5 000個~~單位；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建進一步優化了的‘置安心’計劃單位，以增加‘可租可買’單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；及
- (六) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請；及
- (七) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。

註： 王國興議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

陳茂波議員的修正案以下加單橫線標示。

## 22. 經馮檢基議員、湯家驛議員及陳茂波議員修正的議案

**雖然**政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議，復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；

- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) 適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及
- (七) 重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；及
- (八) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

湯家驥議員的修正案以下加單橫線標示。

陳茂波議員的修正案以下加雙橫線標示。

### 23. 經馮檢基議員、李永達議員及陳茂波議員修正的議案

~~雖然~~政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議，復建居屋，增建公屋，重推租者置其屋計劃，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；

(三) 提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；

(三)(四) 增加首年推出單位數量至2 000個；

(四)(五) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及

(五)(六) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；及

(七) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

李永達議員的修正案以下加單橫線標示。

陳茂波議員的修正案以下加雙橫線標示。

#### 24. 經馮檢基議員、王國興議員及陳茂波議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議，同時復建居屋，恢復租者置其屋計劃，增建公屋，以及將‘置安心’計劃進一步優化；有關的優化措施應包括：

(一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；

(二) 在出售時提供樓價折扣優惠及制訂後補地價的措施，並加設單位轉售限制，例如優先回售予政府，以避免炒賣；

- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個3 000個至5 000個，其後每年再提供3 000個至5 000個單位；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建進一步優化了的‘置安心’計劃單位，以增加‘可租可買’單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；及
- (六) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請；及
- (七) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

王國興議員的修正案以下加單橫線標示。

陳茂波議員的修正案以下加雙橫線標示。

## 25. 經湯家驥議員、李永達議員及陳茂波議員修正的議案

**雖然**政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**加快**復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的**優化**措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及

- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) **適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及**
- (七) **重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；**
- (八) **重推租者置其屋計劃；及**
- (九) **提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；及**
- (十) **日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。**

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

李永達議員的修正案以下加單橫線標示。

陳茂波議員的修正案以下加雙橫線標示。

## 26. 經湯家驛議員、王國興議員及陳茂波議員修正的議案

**雖然**政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**加快**復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及

- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) 適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及
- (七) 重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；
- (八) 恢復租者置其屋計劃；
- (九) 首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及
- (十) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請；及
- (十一) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

王國興議員的修正案以下加單橫線標示。

陳茂波議員的修正案以下加雙橫線標示。

## 27. 經李永達議員、王國興議員及陳茂波議員修正的議案

**樓價越來越高，市民難以置業**，政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府復建居屋，增建公屋，**重推租者置其屋計劃**，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；

(三) 提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；

(三)(四) 增加首年推出單位數量至2 000個；

(四)(五) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及

(五)(六) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；

(七) 首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及

(八) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請；及

(九) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。

註： 李永達議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

王國興議員的修正案以下加單橫線標示。

陳茂波議員的修正案以下加雙橫線標示。

## 28. 經馮檢基議員、湯家驛議員、李永達議員及陳茂波議員修正的議案

**雖然**政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議**，復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關**的優化**措施應包括：

(一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；

- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) 適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及**
- (七) 重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；**
- (八) 重推租者置其屋計劃；及**
- (九) 提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；及**
- (十) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。**

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

湯家驛議員的修正案以下加單橫線標示。

李永達議員的修正案以下加雙橫線標示。

陳茂波議員的修正案以下加長虛線標示。

## 29. 經馮檢基議員、湯家驛議員、王國興議員及陳茂波議員修正的議案

**雖然**政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋**

困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議，復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) 適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及
- (七) 重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；
- (八) 恢復租者置其屋計劃；
- (九) 首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及
- (十) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請；及
- (十一) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

湯家驥議員的修正案以下加單橫線標示。

王國興議員的修正案以下加雙橫線標示。

陳茂波議員的修正案以下加長虛線標示。

### 30. 經馮檢基議員、李永達議員、王國興議員及陳茂波議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議，復建居屋，增建公屋，重推租者置其屋計劃，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；
- (三)(四) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四)(五) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五)(六) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (七) 首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及
- (八) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請；及
- (九) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。

註：馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

李永達議員的修正案以下加單橫線標示。

王國興議員的修正案以下加雙橫線標示。

陳茂波議員的修正案以下加長虛線標示。

### 31. 經湯家驛議員、李永達議員、王國興議員及陳茂波議員修正的 議案

**雖然**政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**加快**復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) **適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及**
- (七) **重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；**
- (八) **重推租者置其屋計劃；及**
- (九) **提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；**
- (十) **首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及**

(十一) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請；及

(十二) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。

註：湯家驛議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

李永達議員的修正案以下加單橫線標示。

王國興議員的修正案以下加雙橫線標示。

陳茂波議員的修正案以下加長虛線標示。

### **32. 經馮檢基議員、湯家驛議員、李永達議員、王國興議員及陳茂波議員修正的議案**

**雖然**政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議**，復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關**的優化**措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；**及**
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；

- (六) 適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及
- (七) 重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；
- (八) 重推租者置其屋計劃；及
- (九) 提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；
- (十) 首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及
- (十一) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請；及
- (十二) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

湯家驛議員的修正案以下加單橫線標示。

李永達議員的修正案以下加雙橫線標示。

王國興議員的修正案以下加長虛線標示。

陳茂波議員的修正案以**粗斜字體及下加單橫線**標示。