

立法會

Legislative Council

立法會CB(3) 145/10-11號文件

檔 號： CB(3)/M/MM

電 話： 2869 9205

日 期： 2010年11月9日

發文者： 立法會秘書

受文者： 立法會全體議員

2010年11月10日
立法會會議

就李永達議員“幫助有需要人士置業安居”議案 提出的擬議修正案

繼於2010年11月5日發出立法會CB(3) 133/10-11號文件後，謹請議員注意：

	議案的修正案	附錄內的有關措辭
(a)	<u>第二項修正案(由黃國健議員動議)</u> 立法會主席已批准，若馮檢基議員的修正案獲得通過， 黃國健議員 可修改其擬議修正案的措辭。	第4項 (1項經修改修正案)
(b)	<u>第三項修正案(由陳鑑林議員動議)</u> 立法會主席已批准，若有任何在陳鑑林議員的修正案之前動議的修正案獲得通過， 陳鑑林議員 可修改其擬議修正案的措辭。	第6至8項 (3項經修改修正案)
(c)	<u>第四項修正案(由梁美芬議員動議)</u> 立法會主席已批准，若有任何在梁美芬議員的修正案之前動議的修正案獲得通過， 梁美芬議員 可修改其擬議修正案的措辭。	第10至16項 (7項經修改修正案)

(d)	<p><u>第五項修正案(由湯家驊議員動議)</u></p> <p>立法會主席已批准，若有任何在湯家驊議員的修正案之前動議的修正案獲得通過，湯家驊議員可修改其擬議修正案的措辭。</p>	<p>第18至32項 (15項經修改修正案)</p>
(e)	<p><u>第六項修正案(由梁國雄議員動議)</u></p> <p>若馮檢基議員及／或湯家驊議員的修正案獲得通過，梁國雄議員無須修改其擬議修正案的措辭。</p> <p>若黃國健議員、陳鑑林議員及／或梁美芬議員的修正案獲得通過，梁國雄議員會撤回其擬議修正案。</p>	<p>第34至36項 (3項進一步修正案)</p>

2. 為方便議員參閱，原議案及議案在不同情況下經修正後的措辭載列於**附錄**(只備中文本)。如任何議員希望參閱附錄內任何措辭的英譯本，請致電2869 9206與高級議會秘書(3)3林蔭傑先生聯絡，以便秘書處準備有關議員所需措辭的英譯本，以供參閱。

3. 為節省用紙，秘書處只會透過**電郵發放**該共有22頁的附錄。然而，在有關立法會會議舉行的整段期間，該附錄連同相關通告的兩份複本會放置在會議廳和前廳之間走廊的兩個木櫃上。兩份複本亦會放置在會議廳內(一份放在近A入口的政府官員席的最後一行，而另一份則放在會議廳另一邊近C入口處，即兩名管事的座位旁)。如議員希望索取複本自用，請致電2869 9492與議會事務部3聯絡。

4. 此外，原議案及議案在不同情況下經修正後的措辭連同相關的通告亦已上載立法會網站，以便議員參閱。

立法會秘書

(林鄭寶玲女士代行)

連附件(附錄只透過電郵發放)

2010年11月10日(星期三)舉行的立法會會議
“幫助有需要人士置業安居”議案辯論

1. 李永達議員的原議案

鑒於在政府提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋(‘居屋’)計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居。

2. 經馮檢基議員修正的議案

鑒於在政府多年來，住屋問題一直困擾香港社會發展，而行政長官在施政報告中提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，**反映**該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，**更遑論可長遠解決香港住屋問題；就此**，本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋(‘居屋’)計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居，**並制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，以滿足市民真正的住屋需要，為香港建立安居樂業的環境。**

註：馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

3. 經黃國健議員修正的議案

鑒於在政府提出本港樓價自2008年年底開始，已累積上升百分之四十七；雖然行政長官在本年度的施政報告中提出多項措施及‘置安心資助房屋計劃’後，**但**私人住宅樓價仍不斷上升，**顯示有關措施及**該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求；**就此**，本會促請政府盡快**重新諮詢公眾，恢復制訂香港長遠的房屋策略及建屋目標，重建完整的住屋流動階梯；同時，政府應在各區**增加土地及公私營房屋供應，**以及縮減合資格人士輪候公屋的時間，並全面檢討申請公屋**

的入息及資產限額，令難以置業的中、下階層市民也得到住屋保障；此外，政府也應立即恢復居者有其屋（‘居屋’）計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士；在居屋及置安心資助房屋計劃下的資助房屋未落成前，政府亦應與市區重建局及香港鐵路有限公司等公營機構商討，由該等機構撥出部分單位，以有條件的方式出租或售予合資格申請白表居屋及置安心資助房屋計劃的人士，使他們可得到即時協助，置業安居。

註：黃國健議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

4. 經馮檢基議員及黃國健議員修正的議案

鑒於在政府多年來，住屋問題一直困擾香港社會發展，而行政長官在施政報告中提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，反映該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，更遑論可長遠解決香港住屋問題；就此，本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋（‘居屋’）計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居，並制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，以滿足市民真正的住屋需要，為香港建立安居樂業的環境；本會亦促請政府重建完整的住屋流動階梯，以及縮減合資格人士輪候公屋的時間，並全面檢討申請公屋的入息及資產限額，令難以置業的中、下階層市民也得到住屋保障；而在居屋及置安心資助房屋計劃下的資助房屋未落成前，政府亦應與市區重建局及香港鐵路有限公司等公營機構商討，由該等機構撥出部分單位，以有條件的方式出租或售予合資格申請白表居屋及置安心資助房屋計劃的人士，使他們可得到即時協助。

註：馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

黃國健議員的修正案以下加單橫線標示。

5. 經陳鑑林議員修正的議案

本年度的施政報告雖然提出了多項與房屋有關的措施，但鑒於在政府提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，該計

劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，本會促請政府**優化‘置安心資助房屋計劃’**，**增加該計劃提供的單位數目**，**並盡快推出市場**；此外，**政府必須重新制訂長遠的房屋策略**，**盡快增加土地及公私營房屋供應**，**恢復居者有其屋(‘居屋’)計劃**，**在遵循施政報告中提出的總樓面面積的寬免上限**，**以及在設計上避免造成屏風效應及熱島效應的前提下**，**加快發展新市鎮和西鐵線車站上蓋物業招標**，**重推出售公屋計劃**，**以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場**，**選購未補地價居屋**，**幫助有需要人士置業安居**；**同時，政府須盡快落實立法規管一手私人住宅物業銷售及加強銷售的透明度**，**讓有需要人士可在更公平的環境下置業安居**。

註： 陳鑑林議員的修正案以**粗斜字體**標示。

6. 經馮檢基議員及陳鑑林議員修正的議案

鑒於在政府**多年來，住屋問題一直困擾香港社會發展，而行政長官在施政報告中提出‘置安心資助房屋計劃’後**，**私人住宅樓價仍不斷上升**，**反映該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求**，**更遑論可長遠解決香港住屋問題**；**就此**，**本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應**，**恢復居者有其屋(‘居屋’)計劃**，**重推出售公屋計劃**，**以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場**，**選購未補地價居屋**，**幫助有需要人士置業安居**，**並制訂穩定而可持續的長遠房屋政策**，**以滿足市民真正的住屋需要**，**為香港建立安居樂業的環境**；**本會亦促請政府在遵循施政報告中提出的總樓面面積的寬免上限**，**以及在設計上避免造成屏風效應及熱島效應的前提下**，**加快發展新市鎮和西鐵線車站上蓋物業招標**；**同時，政府須盡快落實立法規管一手私人住宅物業銷售及加強銷售的透明度**，**讓有需要人士可在更公平的環境下置業安居**。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

陳鑑林議員的修正案以下加單橫線標示。

7. 經黃國健議員及陳鑑林議員修正的議案

鑒於在政府提出**本港樓價自2008年年底開始，已累積上升百分之四十七**；**雖然行政長官在本年度的施政報告中提出多項措施及‘置安心資助房屋計劃’後**，**但私人住宅樓價仍不斷上升**，**顯示有關措施及**

該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求；**就此**，本會促請政府盡快**重新諮詢公眾**，恢復制訂香港長遠的房屋策略及建屋目標，重建完整的住屋流動階梯；同時，政府應在各區增加土地及公私營房屋供應，以及縮減合資格人士輪候公屋的時間，並全面檢討申請公屋的入息及資產限額，令難以置業的中、下階層市民也得到住屋保障；此外，政府也應立即恢復居者有其屋（‘居屋’）計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士；在居屋及置安心資助房屋計劃下的資助房屋未落成前，政府亦應與市區重建局及香港鐵路有限公司等公營機構商討，由該等機構撥出部分單位，以有條件的方式出租或售予合資格申請白表居屋及置安心資助房屋計劃的人士，使他們可得到即時協助，置業安居；本會亦促請政府在遵循施政報告中提出的總樓面面積的寬免上限，以及在設計上避免造成屏風效應及熱島效應的前提下，加快發展新市鎮和西鐵線車站上蓋物業招標；同時，政府須盡快落實立法規管一手私人住宅物業銷售及加強銷售的透明度，讓有需要人士可在更公平的環境下置業安居。

註：黃國健議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

陳鑑林議員的修正案以下加單橫線標示。

8. 經馮檢基議員、黃國健議員及陳鑑林議員修正的議案

鑒於在政府**多年來**，住屋問題一直困擾香港社會發展，而行政長官在施政報告中提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，**反映**該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，**更遑論可長遠解決香港住屋問題**；**就此**，本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋（‘居屋’）計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居，**並制訂穩定而可持續的長遠房屋政策**，以滿足市民真正的住屋需要，為香港建立安居樂業的環境；本會亦促請政府**重建完整的住屋流動階梯**，以及縮減合資格人士輪候公屋的時間，並全面檢討申請公屋的入息及資產限額，令難以置業的中、下階層市民也得到住屋保障；而在居屋及置安心資助房屋計劃下的資助房屋未落成前，政府亦應與市區重建局及香港鐵路有限公司等公營機構商討，由該等機構撥出部分單位，以有條件的方式出租或售予合資格申請白表居屋及置安心資助房屋計劃的人士，使他們可得到即時協助；本會亦促請政府在遵循施政報告中提出的總樓面面積的寬免上限，以及在設計上避免造成屏風效應及

熱島效應的前提下，加快發展新市鎮和西鐵線車站上蓋物業招標；同時，政府須盡快落實立法規管一手私人住宅物業銷售及加強銷售的透明度，讓有需要人士可在更公平的環境下置業安居。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

黃國健議員的修正案以下加單橫線標示。

陳鑑林議員的修正案以下加雙橫線標示。

9. 經梁美芬議員修正的議案

鑒於在**本港市民對置業有強烈訴求，但鑒於**政府提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋(‘居屋’)計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居**同時提交未來5年、10年、20年的人口政策，以訂定香港長遠房屋政策，包括盡快發展新市鎮、興建符合市場需要的居屋，並檢討公屋政策，令有需要人士更快入住公屋。**

註： 梁美芬議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

10. 經馮檢基議員及梁美芬議員修正的議案

鑒於在政府**多年來，住屋問題一直困擾香港社會發展，而行政長官在施政報告中**提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，**反映**該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，**更遑論可長遠解決香港住屋問題；就此**，本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋(‘居屋’)計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居，**並制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，以滿足市民真正的住屋需要，為香港建立安居樂業的環境；本會亦促請政府提交未來5年、10年、20年的人口政策，以盡快發展新市鎮，並檢討公屋政策，令有需要人士更快入住公屋。**

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

梁美芬議員的修正案以下加單橫線標示。

11. 經黃國健議員及梁美芬議員修正的議案

鑒於在政府提出本港樓價自2008年年底開始，已累積上升百分之四十七；雖然行政長官在本年度的施政報告中提出多項措施及‘置安心資助房屋計劃’後，但私人住宅樓價仍不斷上升，顯示有關措施及該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求；就此，本會促請政府盡快重新諮詢公眾，恢復制訂香港長遠的房屋策略及建屋目標，重建完整的住屋流動階梯；同時，政府應在各區增加土地及公私營房屋供應，以及縮減合資格人士輪候公屋的時間，並全面檢討申請公屋的入息及資產限額，令難以置業的中、下階層市民也得到住屋保障；此外，政府也應立即恢復居者有其屋（‘居屋’）計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士；在居屋及置安心資助房屋計劃下的資助房屋未落成前，政府亦應與市區重建局及香港鐵路有限公司等公營機構商討，由該等機構撥出部分單位，以有條件的方式出租或售予合資格申請白表居屋及置安心資助房屋計劃的人士，使他們可得到即時協助，置業安居；本會亦促請政府提交未來5年、10年、20年的人口政策，以盡快發展新市鎮，並檢討公屋政策，令有需要人士更快入住公屋。

註：黃國健議員的修正案以粗斜字體或刪除線標示。

梁美芬議員的修正案以下加單橫線標示。

12. 經陳鑑林議員及梁美芬議員修正的議案

本年度的施政報告雖然提出了多項與房屋有關的措施，但鑒於在政府提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，本會促請政府優化‘置安心資助房屋計劃’，增加該計劃提供的單位數目，並盡快推出市場；此外，政府必須重新制訂長遠的房屋策略，盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋（‘居屋’）計劃，在遵循施政報告中提出的總樓面面積的寬免上限，以及在設計上避免造成屏風效應及熱島效應的前提下，加快發展新市鎮和西鐵線車站上蓋物業招標，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居；同時，政府須

盡快落實立法規管一手私人住宅物業銷售及加強銷售的透明度，讓有需要人士可在更公平的環境下置業安居；本會亦促請政府檢討公屋政策，令有需要人士更快入住公屋。

註： 陳鑑林議員的修正案以**粗斜字體**標示。

梁美芬議員的修正案以下加單橫線標示。

13. 經馮檢基議員、黃國健議員及梁美芬議員修正的議案

~~鑒於在政府~~多年來，住屋問題一直困擾香港社會發展，而行政長官在施政報告中提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，**反映**該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，**更遑論可長遠解決香港住屋問題；就此**，本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋(‘居屋’)計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居，**並制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，以滿足市民真正的住屋需要，為香港建立安居樂業的環境；本會亦促請政府重建完整的住屋流動階梯，以及縮減合資格人士輪候公屋的時間，並全面檢討申請公屋的入息及資產限額，令難以置業的中、下階層市民也得到住屋保障；而在居屋及置安心資助房屋計劃下的資助房屋未落成前，政府亦應與市區重建局及香港鐵路有限公司等公營機構商討，由該等機構撥出部分單位，以有條件的方式出租或售予合資格申請白表居屋及置安心資助房屋計劃的人士，使他們可得到即時協助；本會亦促請政府提交未來5年、10年、20年的人口政策，以盡快發展新市鎮，並檢討公屋政策，令有需要人士更快入住公屋。**

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

黃國健議員的修正案以下加單橫線標示。

梁美芬議員的修正案以下加雙橫線標示。

14. 經馮檢基議員、陳鑑林議員及梁美芬議員修正的議案

~~鑒於在政府~~多年來，住屋問題一直困擾香港社會發展，而行政長官在施政報告中提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷

上升，**反映**該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，**更遑論可長遠解決香港住屋問題**；**就此**，本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋(‘居屋’)計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居，**並制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，以滿足市民真正的住屋需要，為香港建立安居樂業的環境**；**本會亦促請政府在遵循施政報告中提出的總樓面面積的寬免上限，以及在設計上避免造成屏風效應及熱島效應的前提下，加快發展新市鎮和西鐵線車站上蓋物業招標**；**同時，政府須盡快落實立法規管一手私人住宅物業銷售及加強銷售的透明度，讓有需要人士可在更公平的環境下置業安居**；**本會亦促請政府檢討公屋政策，令有需要人士更快入住公屋**。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

陳鑑林議員的修正案以下加單橫線標示。

梁美芬議員的修正案以下加雙橫線標示。

15. 經黃國健議員、陳鑑林議員及梁美芬議員修正的議案

鑒於在政府提出**本港樓價自2008年年底開始，已累積上升百分之四十七**；**雖然行政長官在本年度的施政報告中提出多項措施及‘置安心資助房屋計劃’後**，**但私人住宅樓價仍不斷上升，顯示有關措施及該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求**；**就此**，本會促請政府盡快**重新諮詢公眾，恢復制訂香港長遠的房屋策略及建屋目標，重建完整的住屋流動階梯**；**同時，政府應在各區增加土地及公私營房屋供應，以及縮減合資格人士輪候公屋的時間，並全面檢討申請公屋的入息及資產限額，令難以置業的中、下階層市民也得到住屋保障**；**此外，政府也應立即恢復居者有其屋(‘居屋’)計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士**；**在居屋及置安心資助房屋計劃下的資助房屋未落成前，政府亦應與市區重建局及香港鐵路有限公司等公營機構商討，由該等機構撥出部分單位，以有條件的方式出租或售予合資格申請白表居屋及置安心資助房屋計劃的人士，使他們可得到即時協助，置業安居**；**本會亦促請政府在遵循施政報告中提出的總樓面面積的寬免上限，以及在設計上避免造成屏風效應及熱島效應的前提下，加快發展新市鎮和西鐵線車站上蓋物業招標**；**同時，政府須盡快落實立法規管一手私人住宅物業銷售及**

加強銷售的透明度，讓有需要人士可在更公平的環境下置業安居；本會亦促請政府檢討公屋政策，令有需要人士更快入住公屋。

註：黃國健議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

陳鑑林議員的修正案以下加單橫線標示。

梁美芬議員的修正案以下加雙橫線標示。

16. 經馮檢基議員、黃國健議員、陳鑑林議員及梁美芬議員修正的議案

鑒於在政府多年來，住屋問題一直困擾香港社會發展，而行政長官在施政報告中提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，反映該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，更遑論可長遠解決香港住屋問題；就此，本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋（‘居屋’）計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居，並制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，以滿足市民真正的住屋需要，為香港建立安居樂業的環境；本會亦促請政府重建完整的住屋流動階梯，以及縮減合資格人士輪候公屋的時間，並全面檢討申請公屋的入息及資產限額，令難以置業的中、下階層市民也得到住屋保障；而在居屋及置安心資助房屋計劃下的資助房屋未落成前，政府亦應與市區重建局及香港鐵路有限公司等公營機構商討，由該等機構撥出部分單位，以有條件的方式出租或售予合資格申請白表居屋及置安心資助房屋計劃的人士，使他們可得到即時協助；本會亦促請政府在遵循施政報告中提出的總樓面面積的寬免上限，以及在設計上避免造成屏風效應及熱島效應的前提下，加快發展新市鎮和西鐵線車站上蓋物業招標；同時，政府須盡快落實立法規管一手私人住宅物業銷售及加強銷售的透明度，讓有需要人士可在更公平的環境下置業安居；本會亦促請政府檢討公屋政策，令有需要人士更快入住公屋。

註：馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

黃國健議員的修正案以下加單橫線標示。

陳鑑林議員的修正案以下加雙橫線標示。

梁美芬議員的修正案以下加虛線標示。

17. 經湯家驊議員修正的議案

鑒於在政府提出‘置安心資助房屋計劃’後，**民間及不同政黨均質疑其成效，而**私人住宅樓價仍不斷上升，該計劃仍**更**未能滿足社會對資助置業的需求，本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應，**提出長遠房地產政策、增加定期土地供應量和透明度，以及研究如何避免過分依賴地產商作為唯一房屋供應者**，恢復居者有其屋（‘居屋’）計劃，**興建適量居屋單位**，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，**資格人士亦可於居屋及夾屋市場，選購能力所及的居所，藉此幫助有需要人士置業安居。**

註： 湯家驊議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

18. 經馮檢基議員及湯家驊議員修正的議案

鑒於在政府**多年來，住屋問題一直困擾香港社會發展，而行政長官在施政報告中**提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，**反映**該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，**更遑論可長遠解決香港住屋問題；就此**，本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋（‘居屋’）計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居，**並制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，以滿足市民真正的住屋需要，為香港建立安居樂業的環境；本會亦促請政府增加定期土地供應透明度，研究如何避免過分依賴地產商作為唯一房屋供應者，以及讓符合白表申請資格人士亦可於夾屋市場，選購能力所及的居所。**

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

湯家驊議員的修正案以下加單橫線標示。

19. 經黃國健議員及湯家驊議員修正的議案

鑒於在政府提出本港樓價自2008年年底開始，已累積上升百分之四十七；雖然行政長官在本年度的施政報告中提出多項措施及‘置安心資助房屋計劃’後，但私人住宅樓價仍不斷上升，顯示有關措施及該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求；就此，本會促請政府盡快重新諮詢公眾，恢复制訂香港長遠的房屋策略及建屋目標，重建完整的住屋流動階梯；同時，政府應在各區增加土地及公私營房屋供應，以及縮減合資格人士輪候公屋的時間，並全面檢討申請公屋的入息及資產限額，令難以置業的中、下階層市民也得到住屋保障；此外，政府也應立即恢復居者有其屋（‘居屋’）計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士；在居屋及置安心資助房屋計劃下的資助房屋未落成前，政府亦應與市區重建局及香港鐵路有限公司等公營機構商討，由該等機構撥出部分單位，以有條件的方式出租或售予合資格申請白表居屋及置安心資助房屋計劃的人士，使他們可得到即時協助，置業安居；本會亦促請政府增加定期土地供應透明度，研究如何避免過分依賴地產商作為唯一房屋供應者，以及讓符合白表申請資格人士亦可於夾屋市場，選購能力所及的居所。

註：黃國健議員的修正案以粗斜字體或刪除線標示。

湯家驊議員的修正案以下加單橫線標示。

20. 經陳鑑林議員及湯家驊議員修正的議案

本年度的施政報告雖然提出了多項與房屋有關的措施，但鑒於在政府提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，本會促請政府優化‘置安心資助房屋計劃’，增加該計劃提供的單位數目，並盡快推出市場；此外，政府必須重新制訂長遠的房屋策略，盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋（‘居屋’）計劃，在遵循施政報告中提出的總樓面面積的寬免上限，以及在設計上避免造成屏風效應及熱島效應的前提下，加快發展新市鎮和西鐵線車站上蓋物業招標，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居；同時，政府須盡快落實立法規管一手私人住宅物業銷售及加強銷售的透明度，讓有需要人士可在更公平的環境下置業安居；本會亦促請政府增加定

期土地供應透明度，研究如何避免過分依賴地產商作為唯一房屋供應者，以及讓符合白表申請資格人士亦可於夾屋市場，選購能力所及的居所。

註： 陳鑑林議員的修正案以**粗斜字體**標示。

湯家驊議員的修正案以下加單橫線標示。

21. 經梁美芬議員及湯家驊議員修正的議案

鑒於在**本港市民對置業有強烈訴求，但鑒於**政府提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋(‘居屋’)計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居**同時提交未來5年、10年、20年的人口政策，以訂定香港長遠房屋政策，包括盡快發展新市鎮、興建符合市場需要的居屋，並檢討公屋政策，令有需要人士更快入住公屋；本會亦促請政府增加定期土地供應透明度，研究如何避免過分依賴地產商作為唯一房屋供應者，以及讓符合白表申請資格人士亦可於夾屋市場，選購能力所及的居所。**

註： 梁美芬議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

湯家驊議員的修正案以下加單橫線標示。

22. 經馮檢基議員、黃國健議員及湯家驊議員修正的議案

鑒於在政府**多年來，住屋問題一直困擾香港社會發展，而行政長官在施政報告中**提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，**反映**該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，**更遑論可長遠解決香港住屋問題；就此**，本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋(‘居屋’)計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居，**並制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，以滿足市民真正的住屋需要，為香港建立安居樂業的環境；本會亦促請政府重建完整的住屋流動階梯，以及縮減合資格人士輪候公屋的時間，並全面檢討申請公屋的入息及資產限額，令**

難以置業的中、下階層市民也得到住屋保障；而在居屋及置安心資助房屋計劃下的資助房屋未落成前，政府亦應與市區重建局及香港鐵路有限公司等公營機構商討，由該等機構撥出部分單位，以有條件的方式出租或售予合資格申請白表居屋及置安心資助房屋計劃的人士，使他們可得到即時協助；本會亦促請政府增加定期土地供應透明度，研究如何避免過分依賴地產商作為唯一房屋供應者，以及讓符合白表申請資格人士亦可於夾屋市場，選購能力所及的居所。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

黃國健議員的修正案以下加單橫線標示。

湯家驊議員的修正案以下加雙橫線標示。

23. 經馮檢基議員、陳鑑林議員及湯家驊議員修正的議案

鑒於在政府**多年來，住屋問題一直困擾香港社會發展，而行政長官在施政報告中**提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，**反映**該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，**更遑論可長遠解決香港住屋問題；就此**，本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋（‘居屋’）計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居，**並制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，以滿足市民真正的住屋需要，為香港建立安居樂業的環境；本會亦促請政府在遵循施政報告中提出的總樓面面積的寬免上限，以及在設計上避免造成屏風效應及熱島效應的前提下，加快發展新市鎮和西鐵線車站上蓋物業招標；同時，政府須盡快落實立法規管一手私人住宅物業銷售及加強銷售的透明度，讓有需要人士可在更公平的環境下置業安居；本會亦促請政府增加定期土地供應透明度，研究如何避免過分依賴地產商作為唯一房屋供應者，以及讓符合白表申請資格人士亦可於夾屋市場，選購能力所及的居所。**

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

陳鑑林議員的修正案以下加單橫線標示。

湯家驊議員的修正案以下加雙橫線標示。

24. 經馮檢基議員、梁美芬議員及湯家驊議員修正的議案

鑒於在政府多年來，住屋問題一直困擾香港社會發展，而行政長官在施政報告中提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，**反映**該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，**更遑論可長遠解決香港住屋問題**；**就此**，本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋(‘居屋’)計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居，**並制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，以滿足市民真正的住屋需要，為香港建立安居樂業的環境**；**本會亦促請政府提交未來5年、10年、20年的人口政策，以盡快發展新市鎮，並檢討公屋政策，令有需要人士更快入住公屋**；**本會亦促請政府增加定期土地供應透明度，研究如何避免過分依賴地產商作為唯一房屋供應者，以及讓符合白表申請資格人士亦可於夾屋市場，選購能力所及的居所。**

註：馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

梁美芬議員的修正案以下加單橫線標示。

湯家驊議員的修正案以下加雙橫線標示。

25. 經黃國健議員、陳鑑林議員及湯家驊議員修正的議案

鑒於在政府提出本港樓價自2008年年底開始，已累積上升百分之四十七；雖然行政長官在本年度的施政報告中提出多項措施及‘置安心資助房屋計劃’後，**但**私人住宅樓價仍不斷上升，**顯示有關措施及該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求**；**就此**，本會促請政府盡快**重新諮詢公眾，恢復制訂香港長遠的房屋策略及建屋目標，重建完整的住屋流動階梯**；**同時，政府應在各區增加土地及公私營房屋供應，以及縮減合資格人士輪候公屋的時間，並全面檢討申請公屋的入息及資產限額，令難以置業的中、下階層市民也得到住屋保障**；**此外，政府也應立即恢復居者有其屋(‘居屋’)計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士**；**在居屋及置安心資助房屋計劃下的資助房屋未落成前，政府亦應與市區重建局及香港鐵路有限公司等公營機構商討，由該等機構撥出部分單位，以有條件的方式出租或售予合資格申請白表居屋及置安心資助房屋計劃的人士，使他們可得到即時協助，置業安居**；**本會亦促請政府在遵循施**

政報告中提出的總樓面面積的寬免上限，以及在設計上避免造成屏風效應及熱島效應的前提下，加快發展新市鎮和西鐵線車站上蓋物業招標；同時，政府須盡快落實立法規管一手私人住宅物業銷售及加強銷售的透明度，讓有需要人士可在更公平的環境下置業安居；本會亦促請政府增加定期土地供應透明度，研究如何避免過分依賴地產商作為唯一房屋供應者，以及讓符合白表申請資格人士亦可於夾屋市場，選購能力所及的居所。

註：黃國健議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

陳鑑林議員的修正案以下加單橫線標示。

湯家驊議員的修正案以下加雙橫線標示。

26. 經黃國健議員、梁美芬議員及湯家驊議員修正的議案

鑒於在政府提出本港樓價自2008年年底開始，已累積上升百分之四十七；雖然行政長官在本年度的施政報告中提出多項措施及‘置安心資助房屋計劃’後，但私人住宅樓價仍不斷上升，顯示有關措施及該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求；就此，本會促請政府盡快重新諮詢公眾，恢復制訂香港長遠的房屋策略及建屋目標，重建完整的住屋流動階梯；同時，政府應在各區增加土地及公私營房屋供應，以及縮減合資格人士輪候公屋的時間，並全面檢討申請公屋的入息及資產限額，令難以置業的中、下階層市民也得到住屋保障；此外，政府也應立即恢復居者有其屋（‘居屋’）計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士；在居屋及置安心資助房屋計劃下的資助房屋未落成前，政府亦應與市區重建局及香港鐵路有限公司等公營機構商討，由該等機構撥出部分單位，以有條件的方式出租或售予合資格申請白表居屋及置安心資助房屋計劃的人士，使他們可得到即時協助，置業安居；本會亦促請政府提交未來5年、10年、20年的人口政策，以盡快發展新市鎮，並檢討公屋政策，令有需要人士更快入住公屋；本會亦促請政府增加定期土地供應透明度，研究如何避免過分依賴地產商作為唯一房屋供應者，以及讓符合白表申請資格人士亦可於夾屋市場，選購能力所及的居所。

註：黃國健議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

梁美芬議員的修正案以下加單橫線標示。

湯家驊議員的修正案以下加雙橫線標示。

27. 經陳鑑林議員、梁美芬議員及湯家驊議員修正的議案

本年度的施政報告雖然提出了多項與房屋有關的措施，但鑒於在政府提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，本會促請政府**優化‘置安心資助房屋計劃’，增加該計劃提供的單位數目，並盡快推出市場；此外，政府必須重新制訂長遠的房屋策略，盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋(‘居屋’)計劃，在遵循施政報告中提出的總樓面面積的寬免上限，以及在設計上避免造成屏風效應及熱島效應的前提下，加快發展新市鎮和西鐵線車站上蓋物業招標，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居；同時，政府須盡快落實立法規管一手私人住宅物業銷售及加強銷售的透明度，讓有需要人士可在更公平的環境下置業安居；本會亦促請政府檢討公屋政策，令有需要人士更快入住公屋；本會亦促請政府增加定期土地供應透明度，研究如何避免過分依賴地產商作為唯一房屋供應者，以及讓符合白表申請資格人士亦可於夾屋市場，選購能力所及的居所。**

註： 陳鑑林議員的修正案以**粗斜字體**標示。

梁美芬議員的修正案以下加單橫線標示。

湯家驊議員的修正案以下加雙橫線標示。

28. 經馮檢基議員、黃國健議員、陳鑑林議員及湯家驊議員修正的議案

鑒於在政府**多年來，住屋問題一直困擾香港社會發展，而行政長官在施政報告中**提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，**反映**該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，**更遑論可長遠解決香港住屋問題；就此**，本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋(‘居屋’)計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居，**並制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，以滿足市民真正的住屋需要，為香港建立安居樂業的**

環境；本會亦促請政府重建完整的住屋流動階梯，以及縮減合資格人士輪候公屋的時間，並全面檢討申請公屋的入息及資產限額，令難以置業的中、下階層市民也得到住屋保障；而在居屋及置安心資助房屋計劃下的資助房屋未落成前，政府亦應與市區重建局及香港鐵路有限公司等公營機構商討，由該等機構撥出部分單位，以有條件的方式出租或售予合資格申請白表居屋及置安心資助房屋計劃的人士，使他們可得到即時協助；本會亦促請政府在遵循施政報告中提出的總樓面面積的寬免上限，以及在設計上避免造成屏風效應及熱島效應的前提下，加快發展新市鎮和西鐵線車站上蓋物業招標；同時，政府須盡快落實立法規管一手私人住宅物業銷售及加強銷售的透明度，讓有需要人士可在更公平的環境下置業安居；本會亦促請政府增加定期土地供應透明度，研究如何避免過分依賴地產商作為唯一房屋供應者，以及讓符合白表申請資格人士亦可於夾屋市場，選購能力所及的居所。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

黃國健議員的修正案以下加單橫線標示。

陳鑑林議員的修正案以下加雙橫線標示。

湯家驊議員的修正案以下加虛線標示。

29. 經馮檢基議員、黃國健議員、梁美芬議員及湯家驊議員修正的議案

鑒於在政府多年來，住屋問題一直困擾香港社會發展，而行政長官在施政報告中提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，**反映**該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，**更遑論可長遠解決香港住屋問題；就此**，本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋(‘居屋’)計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居，**並制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，以滿足市民真正的住屋需要，為香港建立安居樂業的環境**；本會亦促請政府重建完整的住屋流動階梯，以及縮減合資格人士輪候公屋的時間，並全面檢討申請公屋的入息及資產限額，令難以置業的中、下階層市民也得到住屋保障；而在居屋及置安心資助房屋計劃下的資助房屋未落成前，政府亦應與市區重建局及香港鐵路有限公司等公營機構商討，由該等機構撥出部分單位，以有條件的方式出租或售予合資格申請白表居屋及置安心資助房屋計劃的

人士，使他們可得到即時協助；本會亦促請政府提交未來5年、10年、20年的人口政策，以盡快發展新市鎮，並檢討公屋政策，令有需要人士更快入住公屋；本會亦促請政府增加定期土地供應透明度，研究如何避免過分依賴地產商作為唯一房屋供應者，以及讓符合白表申請資格人士亦可於夾屋市場，選購能力所及的居所。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

黃國健議員的修正案以下加單橫線標示。

梁美芬議員的修正案以下加雙橫線標示。

湯家驊議員的修正案以下加虛線標示。

30. 經馮檢基議員、陳鑑林議員、梁美芬議員及湯家驊議員修正的議案

鑒於在政府多年來，住屋問題一直困擾香港社會發展，而行政長官在施政報告中提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，反映該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，更遑論可長遠解決香港住屋問題；就此，本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋（‘居屋’）計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居，並制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，以滿足市民真正的住屋需要，為香港建立安居樂業的環境；本會亦促請政府在遵循施政報告中提出的總樓面面積的寬免上限，以及在設計上避免造成屏風效應及熱島效應的前提下，加快發展新市鎮和西鐵線車站上蓋物業招標；同時，政府須盡快落實立法規管一手私人住宅物業銷售及加強銷售的透明度，讓有需要人士可在更公平的環境下置業安居；本會亦促請政府檢討公屋政策，令有需要人士更快入住公屋；本會亦促請政府增加定期土地供應透明度，研究如何避免過分依賴地產商作為唯一房屋供應者，以及讓符合白表申請資格人士亦可於夾屋市場，選購能力所及的居所。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

陳鑑林議員的修正案以下加單橫線標示。

梁美芬議員的修正案以下加雙橫線標示。

湯家驊議員的修正案以下加虛線標示。

31. 經黃國健議員、陳鑑林議員、梁美芬議員及湯家驊議員修正的議案

鑒於在政府提出本港樓價自2008年年底開始，已累積上升百分之四十七；雖然行政長官在本年度的施政報告中提出多項措施及‘置安心資助房屋計劃’後，但私人住宅樓價仍不斷上升，顯示有關措施及該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求；就此，本會促請政府盡快重新諮詢公眾，恢復制訂香港長遠的房屋策略及建屋目標，重建完整的住屋流動階梯；同時，政府應在各區增加土地及公私營房屋供應，以及縮減合資格人士輪候公屋的時間，並全面檢討申請公屋的入息及資產限額，令難以置業的中、下階層市民也得到住屋保障；此外，政府也應立即恢復居者有其屋（‘居屋’）計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士；在居屋及置安心資助房屋計劃下的資助房屋未落成前，政府亦應與市區重建局及香港鐵路有限公司等公營機構商討，由該等機構撥出部分單位，以有條件的方式出租或售予合資格申請白表居屋及置安心資助房屋計劃的人士，使他們可得到即時協助，置業安居；本會亦促請政府在遵循施政報告中提出的總樓面面積的寬免上限，以及在設計上避免造成屏風效應及熱島效應的前提下，加快發展新市鎮和西鐵線車站上蓋物業招標；同時，政府須盡快落實立法規管一手私人住宅物業銷售及加強銷售的透明度，讓有需要人士可在更公平的環境下置業安居；本會亦促請政府檢討公屋政策，令有需要人士更快入住公屋；本會亦促請政府增加定期土地供應透明度，研究如何避免過分依賴地產商作為唯一房屋供應者，以及讓符合白表申請資格人士亦可於夾屋市場，選購能力所及的居所。

註：黃國健議員的修正案以粗斜字體或刪除線標示。

陳鑑林議員的修正案以下加單橫線標示。

梁美芬議員的修正案以下加雙橫線標示。

湯家驊議員的修正案以下加虛線標示。

32. 經馮檢基議員、黃國健議員、陳鑑林議員、梁美芬議員及湯家驊議員修正的議案

鑒於在政府多年來，住屋問題一直困擾香港社會發展，而行政長官在施政報告中提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，**反映**該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，**更遑論可長遠解決香港住屋問題；就此**，本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋(‘居屋’)計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居，**並制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，以滿足市民真正的住屋需要，為香港建立安居樂業的環境；**本會亦促請政府重建完整的住屋流動階梯，以及縮減合資格人士輪候公屋的時間，**並全面檢討申請公屋的入息及資產限額，令難以置業的中、下階層市民也得到住屋保障；**而在居屋及置安心資助房屋計劃下的資助房屋未落成前，政府亦應與市區重建局及香港鐵路有限公司等公營機構商討，由該等機構撥出部分單位，以有條件的方式出租或售予合資格申請白表居屋及置安心資助房屋計劃的人士，使他們可得到即時協助；**本會亦促請政府在遵循施政報告中提出的總樓面面積的寬免上限，以及在設計上避免造成屏風效應及熱島效應的前提下，**加快發展新市鎮和西鐵線車站上蓋物業招標；**同時，政府須盡快落實立法規管一手私人住宅物業銷售及加強銷售的透明度，讓有需要人士可在更公平的環境下置業安居；**本會亦促請政府檢討公屋政策，令有需要人士更快入住公屋；**本會亦促請政府增加定期土地供應透明度，研究如何避免過分依賴地產商作為唯一房屋供應者，以及讓符合白表申請資格人士亦可於夾屋市場，選購能力所及的居所。**

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

黃國健議員的修正案以下**加單橫線**標示。

陳鑑林議員的修正案以下**加雙橫線**標示。

梁美芬議員的修正案以下**加虛線**標示。

湯家驊議員的修正案以下**加長虛線**標示。

33. 經梁國雄議員修正的議案

鑒於在政府提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋(‘居屋’)計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居；**本會並促請政府每年興建35 000個公屋單位，以及提高公屋申請人的入息上限，以解決香港市民的居住問題。**

註： 梁國雄議員的修正案以**粗斜字體**標示。

34. 經馮檢基議員及梁國雄議員修正的議案

鑒於在政府**多年來，住屋問題一直困擾香港社會發展，而行政長官在施政報告中**提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，**反映**該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，**更遑論可長遠解決香港住屋問題；就此**，本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋(‘居屋’)計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居，**並制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，以滿足市民真正的住屋需要，為香港建立安居樂業的環境；本會並促請政府每年興建35 000個公屋單位，以及提高公屋申請人的入息上限，以解決香港市民的居住問題。**

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

梁國雄議員的修正案以下加單橫線標示。

35. 經湯家驊議員及梁國雄議員修正的議案

鑒於在政府提出‘置安心資助房屋計劃’後，**民間及不同政黨均質疑其成效，而**私人住宅樓價仍不斷上升，該計劃仍**更**未能滿足社會對資助置業的需求，本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應，**提出長遠房地產政策、增加定期土地供應量和透明度，以及研究如何避免過分依賴地產商作為唯一房屋供應者**，恢復居者有其屋(‘居屋’)計劃，**興建適量居屋單位**，重推出售公屋計劃，以及重新研究

讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，資格人士亦可於居屋及夾屋市場，選購能力所及的居所，藉此幫助有需要人士置業安居；本會並促請政府每年興建35 000個公屋單位，以及提高公屋申請人的入息上限，以解決香港市民的居住問題。

註： 湯家驊議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

梁國雄議員的修正案以下加單橫線標示。

36. 經馮檢基議員、湯家驊議員及梁國雄議員修正的議案

~~鑒於在政府~~多年來，住屋問題一直困擾香港社會發展，而行政長官在施政報告中提出‘置安心資助房屋計劃’後，私人住宅樓價仍不斷上升，~~反映~~該計劃仍未能滿足社會對資助置業的需求，~~更遑論可長遠解決香港住屋問題；就此~~，本會促請政府盡快增加土地及公私營房屋供應，恢復居者有其屋(‘居屋’)計劃，重推出售公屋計劃，以及重新研究讓符合白表申請居屋資格人士可於居屋第二市場，選購未補地價居屋，幫助有需要人士置業安居，~~並制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，以滿足市民真正的住屋需要，為香港建立安居樂業的環境；本會亦促請政府增加定期土地供應透明度，研究如何避免過分依賴地產商作為唯一房屋供應者，以及讓符合白表申請資格人士亦可於夾屋市場，選購能力所及的居所；本會並促請政府每年興建35 000個公屋單位，以及提高公屋申請人的入息上限，以解決香港市民的居住問題。~~

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

湯家驊議員的修正案以下加單橫線標示。

梁國雄議員的修正案以下加雙橫線標示。