

## 財務委員會 工務小組委員會討論文件

2011 年 6 月 1 日

總目 707 – 新市鎮及市區發展

土木工程 – 土地發展

**469CL – 啟德發展計劃 – 啟德機場北面停機坪的基礎設施**

請各委員向財務委員會建議 –

- (a) 把 **469CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為「啟德發展計劃 – 啟德機場北面停機坪第 2 期基礎設施」；按付款當日價格計算，估計費用為 3 億 5,580 萬元；以及
- (b) 把 **469CL** 號工程計劃的餘下部分保留為乙級。

### 問題

我們需要提供基礎設施，以配合前啟德機場北面停機坪將來的住宅發展及公共設施的發展。

### 建議

2. 土木工程拓展署署長建議把 **469CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 3 億 5,580 萬元，用以進行第 2 期基礎設施的建造工程，以配合前啟德機場北面停機坪將來的住宅發展及公共設施的發展。發展局局長支持這項建議。

## 工程計劃的範圍和性質

3. 現建議把 **469CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級，範圍如下—

- (a) 建造長約 590 米的新道路及長約 2 110 米的行人路；
- (b) 建造 1 條合共長約 615 米的雙管箱形排水暗渠(最大尺寸為 5 米乘 3.5 米)及 1 條合共長約 950 米的單管箱形排水暗渠(最大尺寸為 4 米乘 4 米)；
- (c) 建造 1 個污水泵房；
- (d) 進行相關的公用設施、排水渠、污水渠、水管及環境美化工程；以及
- (e) 就上文(a)至(d)項所述工程制定所需的緩解環境影響措施和實施環境監察及審核計劃。

— 擬議工程的工地平面圖載於附件 1。

4. 如獲財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款，我們計劃在 2011 年 7 月展開擬議工程，在 2015 年 10 月完成工程。

5. 我們會把 **469CL** 號工程計劃的餘下部分保留為乙級，當中主要包括興建基礎設施，以配合前啟德機場北面停機坪的餘下發展項目<sup>1</sup>。我們會分期為 **469CL** 號工程計劃的餘下部分申請撥款，以配合這項工程計劃的施工時間表。

## 理由

6. 行政長官在 2010-11 施政報告中宣布，為了早日落實「樓換樓」安排，讓受市區重建局(下稱「市建局」)根據新的市區重建策略推展重建項目所影響的自住業主在現金補償以外，有另一個選擇，政府會在啟德發展區預留住宅用地，供市建局興建用作「樓換樓」的住宅單位。

---

<sup>1</sup> 北面停機坪的餘下發展項目包括公共設施以及住宅和商業發展。

首幅獲選定的合適用地位於北面停機坪，毗連現正建造的公共房屋。這幅用地的面積為 1.13 公頃，可興建約 1 000 個實用、市民可負擔、可持續發展而又環保的中小型單位，面積由 40 至 60 平方米不等。我們的目標，是在 2012 年 4 月前備妥第 1 期用地的批地文件。此外，行政長官在 2010-11 施政報告中承諾，政府會加快進行啟德發展區的基礎設施建造工程，讓區內部分的住宅用地可提早推出市場。位於前啟德機場北面停機坪的 6 幅住宅用地<sup>2</sup>(不包括「樓換樓」計劃的用地)已被選定為可由 2013 年開始推出市場的土地。我們需要於 2015 年提供所需的基礎設施，以配合這些發展。

## 對財政的影響

7. 按付款當日價格計算，我們估計這項擬議工程的費用為 3 億 5,580 萬元(請參閱下文第 9 段)，分項數字如下－

	百萬元
(a) 道路工程	20.2
(b) 箱形暗渠	131.0
(c) 污水泵房	64.7
(d) 相關公用設施、排水渠、污水渠、水管及環境美化工程	35.7
(e) 緩解環境影響措施和環境監察及審核計劃	2.0
(f) 顧問費	4.0
(i) 合約管理	1.2
(ii) 駐工地人員的管理	0.8
(iii) 獨立環境查核人服務 <sup>3</sup>	2.0
(g) 駐工地人員的薪酬	20.4

<sup>2</sup> 這些住宅用地的面積合共約 5.24 公頃。

<sup>3</sup> 我們將聘請顧問進行獨立環境查核人服務，以覆檢和審核環境監察工作及結果，作為擬議工程的環境監察及審核計劃的一部分。

	百 萬 元
(h) 應急費用	<u>27.8</u>
小計	305.8 (按 2010 年 9 月 價格計算)
(i) 價格調整準備	<u>50.0</u>
總計	355.8 (按付款當日 價格計算)

8. 我們已委聘顧問進行擬議工程的詳細設計。由於內部資源不足，我們建議委聘顧問負責擬議工程的合約管理及監管工作。按人工作月數估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字載於附件 2。

9. 如撥款建議獲得批准，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按 2010 年 9 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2011-2012	21.5	1.04525	22.5
2012-2013	96.0	1.10143	105.7
2013-2014	88.0	1.16201	102.3
2014-2015	75.0	1.22592	91.9
2015-2016	16.6	1.29335	21.5
2016-2017	<u>8.7</u>	<u>1.36448</u>	<u>11.9</u>
	<u>305.8</u>		<u>355.8</u>

10. 我們按政府對 2011 至 2017 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。如撥款建議獲得批准，我們會根據重新計算工程數量的標準合約推展工程，原因是所涉工程數量會因應實際的巖土情況而變動。合約會訂定可調整價格的條文。我們亦會以總價合約形式，批出擬議工程的獨立環境查核人顧問合約。由於顧問工作為期超過 12 個月，顧問合約會訂定可調整價格的條文。

11. 我們估計這項擬議工程引致的每年經常開支約為 310 萬元。我們在釐定日後的有關收費時會適當考慮以上工程所引致的成本。

## 公眾諮詢

12. 我們已在 2010 年 7 月 6 日諮詢觀塘區議會及黃大仙區議會，並在 2010 年 7 月 15 日諮詢九龍城區議會。這 3 個區議會都普遍支持進行這項擬議工程。

13. 我們已在 2010 年 8 月 13 日分別根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)及《水污染管制(排污設備)規例》(第 358 章)，在憲報公布這項擬議道路及污水渠工程。我們沒有收到反對意見。擬議工程其後在 2010 年 11 月 12 日獲授權進行。

14. 我們已在 2011 年 4 月 20 日就擬議工程諮詢立法會發展事務委員會，委員沒有異議。

## 對環境的影響

15. 擬議的污水泵房及幹路(D2 路<sup>4</sup>)屬於《環境影響評估條例》(下稱「《環評條例》」)(第 499 章)附表 2 的指定工程項目，有關工程項目須申領環境許可證才可建造及運作。環境保護署(下稱「環保署」)署長在 2009 年 4 月 23 日簽發有關的環境許可證。

16. 擬議工程的其他部分不屬於指定工程項目，無須申領環境許可證。不過，這些工程是啟德發展計劃的一部分，而該計劃屬《環評條例》附表 3 的指定工程項目，須提交環境影響評估(下稱「環評」)報告。啟德發展計劃環評報告已在 2009 年 3 月 4 日獲環保署署長批准；環評報告所得的結論是，在實施建議的緩解措施後，工程計劃應不會對環境造成長遠的不良影響。

17. 至於擬議工程在施工期間所引致的短期影響，我們會在工程合約內訂定條文，要求承建商實施緩解措施，控制噪音、塵埃和工地流出

---

<sup>4</sup> D2 路是其中一條組成啟德發展計劃網絡的主要道路。

的水所造成的滋擾，確保符合既定的標準和準則。這些措施包括經常在工地灑水和設置車輪清洗設施，以減少塵土飛揚的情況；使用活動隔音屏障／隔音罩和低噪音設備，以減低噪音；以及設置臨時排水渠以疏導工地流出的水。

18. 在工程計劃的施工期間，我們亦會實施環境監察及審核計劃，並根據環境許可證的規定，成立一個環境小組，負責執行經核准的環境監察及審核計劃。

19. 我們已在工程計劃的預算費內預留 200 萬元(按 2010 年 9 月價格計算)，以推行所需的緩解環境影響措施和環境監察及審核計劃。

20. 在規劃和設計階段，我們曾考慮如何制定擬議工程的走線、設計水平和施工方法，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他合適的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的泥石填料)，以盡量減少須棄置於公眾填料接收設施<sup>5</sup>的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們亦會鼓勵承建商盡量利用已循環再用／可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

21. 在建築階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供當局批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免及減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃書，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運往適當的設施棄置。我們會利用運載記錄制度，監管把惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運往公眾填料接收設施和堆填區棄置的情況。

22. 我們估計這項擬議工程計劃合共會產生約 124 909 公噸建築廢物。其中約 43 302 公噸(34.7%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 68 052 公噸(54.5%)惰性建築廢物會運送到其他建築工地再用。此外，我們會把餘下的 13 555 公噸(10.8%)非惰性建築廢物棄置於堆填區。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到堆填區棄置的費用，估計總額為 170 萬元(以單位成本計算，運送到堆填區棄置的物料，每公噸收費

<sup>5</sup> 公眾填料接收設施已在《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》附表 4 訂明。任何人士必須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

125 元<sup>6</sup>)。

## 對文物的影響

23. 這項擬議工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級的文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

## 土地徵用

24. 這項擬議工程將無須徵用土地。

## 背景資料

25. 我們在 1996 年 10 月把 **469CL** 號工程計劃列為乙級。

26. 1998 年 2 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的一部分提升為 **494CL** 號工程計劃「在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－淨化及地盤整理工程」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 3 億 1,690 萬元，用以進行土地淨化、拆卸北面停機坪北部的現有建築物和構築物、掘起現有停機坪路面和平整土地以供闢建房屋。我們在 1998 年 10 月展開工程，在 2002 年 4 月完成工程。

27. 2001 年 11 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的另一部分提升為 **694CL** 號工程計劃「在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－顧問費及工地勘測」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 1,590 萬元，用以進行工地勘測，以及委聘顧問進行啟德機場北面停機坪基礎設施的詳細設計。我們已完成上文第 3 段所述擬議工程的詳細設計及招標文件。北面停機坪餘下基礎設施工程的詳細設計現正進行。

---

<sup>6</sup> 上述估計金額已計及建造和營運堆填區的費用，以及堆填區填滿後修復堆填區和進行日後修護工作的支出。不過，這個數字並未包括現有堆填區用地的土地機會成本(估計為每立方米 90 元)，亦不包括現有堆填區填滿後，闢設新堆填區的成本(所需費用應會更為高昂)。

28. 2004 年 2 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的另一部分提升為 **708CL** 號工程計劃「九龍東南發展計劃－啟德機場北面停機坪的地盤整理和渠務工程」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 3,160 萬元，用以進行拆卸客運大樓及北面停機坪的相關構築物，以及進行相關的排水渠建造工程。我們在 2004 年 4 月展開工程，在 2006 年 9 月完成工程。

29. 2009 年 5 月，財委會批准把 **469CL** 號工程計劃的另一部分提升為 **739CL** 號工程計劃「啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 1 期基礎設施」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 5 億 6,650 萬元，用以進行北面停機坪第 1 期基礎設施建造工程，包括道路工程、行人天橋、排水渠、排污渠、水管和環境美化工程。上述工程現正進行，並將在 2013 年 12 月完成。

30. 在 2001 年 10 月 31 日的工務小組委員會會議上，一些委員建議，當局日後就啟德發展計劃(前稱「東南九龍發展計劃」)向工務小組委員會提交文件時，應在文件內載列啟德發展計劃下所有工務計劃項目的資料，包括工程範圍、核准預算費和進度。當局贊同這項建議。有關資料載於附件 3。

31. 進行擬議工程須砍伐 10 棵樹。須移走的樹木全非珍貴樹木<sup>7</sup>。我們會把植樹建議納入工程計劃內，估計會種植 366 棵樹、406 580 叢灌木，並闢設約 1 000 平方米的草地。

---

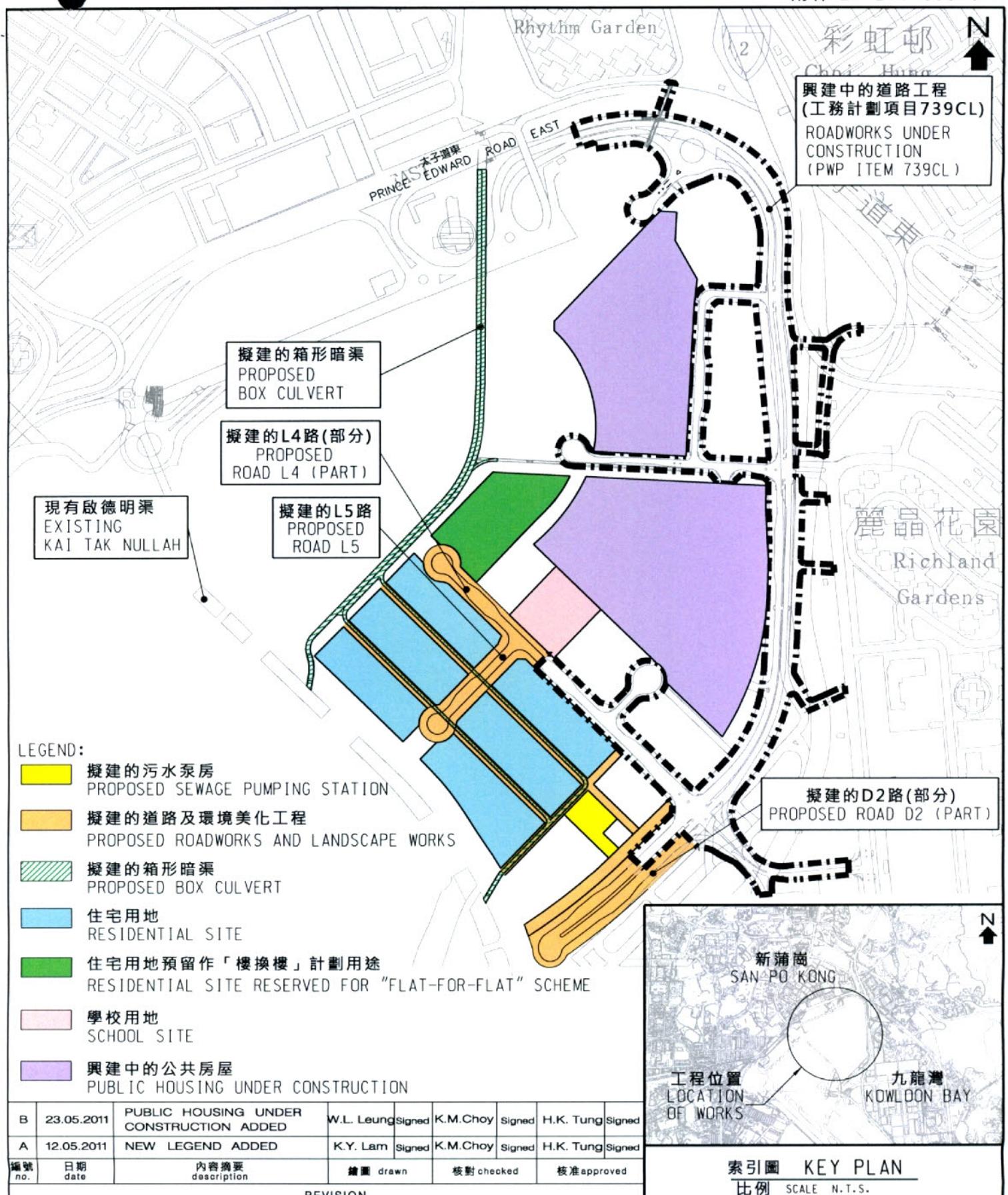
<sup>7</sup> 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木－

- (a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；
- (b) 具有文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度／樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。

32. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 170 個(135 個工人職位和另外 35 個專業／技術人員職位)，共提供 5 100 個個人工作月的就業機會。

---

發展局  
2011 年 5 月



2011年至2012年年度工務小組委員會文件 PWSC Submission 2011 – 2012

圖則編號 Drawing title				繪圖 Drawn K.Y. Lam	簽署 Initial Signed	日期 Date 04.05.2011	項目編號 Item no. 469CL	辦事處 Office 九龍拓展處 KOWLOON DEVELOPMENT OFFICE
KAI TAK DEVELOPMENT – STAGE 2 INFRASTRUCTURE AT NORTH APRON AREA OF KAI TAK AIRPORT				核對 Checked Kimmmy Choy	簽署 Initial Signed	日期 Date 04.05.2011	比例尺 Scale 1:6000 (FOR A4)	
啟德發展計劃 – 啟德機場北面停機坪第2期基礎設施				核准 Approved H.K. Tung	簽署 Initial Signed	日期 Date 04.05.2011	圖則編號 Drawing no. KZ 678B	土木工程拓展署 CEDD CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT

**469CL(部分)－啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪的基礎設施**

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字

(按 2010 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a) 合約管理的顧 問費 <sup>(註 2)</sup>	專業人員 技術人員	— —	— —	— —	1.2 0.0
				小計	1.2
(b) 駐工地人員的 員工開支 <sup>(註 3)</sup>	專業人員 技術人員	113 335	38 14	1.6 1.6	10.5 10.7
				小計	21.2
包括 –					
(i) 管理駐工 地人員的 顧問費					0.8
(ii) 駐工地人 員的薪酬					20.4
(c) 獨立環境查核 人 <sup>(註 4)</sup>	專業人員 技術人員	7 42	38 14	1.6 1.6	0.7 1.3
				小計	2.0
				總計	24.4

## 註

- 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以預計顧問所提供的駐工地人員的開支。(目前，總薪級第 38 點的月薪為 58,195 元，總薪級第 14 點的月薪為 19,945 元。)
- 顧問在合約管理方面的員工開支，是根據 469CL 號工程計劃的設計工作和建造工程的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准把 469CL 工程計劃的一部分提升為甲級後，顧問合約的施工階段才會展開。

3. 我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。
4. 我們須待通過一貫的費用總價競投方式選定顧問後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

啟德發展計劃  
工務計劃甲級工程項目一覽表

工務計劃項目編號：**440CL**

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－整體可行性研究

提升為甲級的日期：1995 年 4 月

核准工程計劃預算費：2 億 2,000 萬元

工程計劃範圍：這項工程計劃的範圍包括為整個九龍東南範圍進行整體可行性研究，以及相關的實驗室測試和工地勘測工程。

進度簡報：(a) 可行性研究已在 2003 年 12 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 8,520 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**494CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－淨化及地盤整理工程

提升為甲級的日期：1998 年 2 月

核准工程計劃預算費：3 億 1,690 萬元

工程計劃範圍：(a) 在啟德機場北面停機坪進行巖土淨化工程；

(b) 拆除啟德機場北面停機坪北部的現有建築物和構築物；以及

(c) 掘起現有的停機坪路面和平整啟德機場北面停機坪的土地，以供發展房屋之用。

- 進度簡報：
- (a) 上述工程的土木工程合約已在 2002 年 4 月完成。
  - (b) 淨化土地後的監測工程已在 2003 年 12 月完成。
  - (c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 2 億 8,180 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**694CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：2001 年 11 月

核准工程計劃預算費：1 億 1,590 萬元

工程計劃範圍：為下列工程進行工地勘測工程和詳細設計工作－

- (a) 建造長約 6 公里的箱形暗渠；
- (b) 建造新道路，包括天橋和行人街道，以及改善現有道路及相關的排水渠、污水渠和水管；
- (c) 建造 5 個污水泵房和污水泵喉，以便把污水引入現有的土瓜灣污水處理廠；
- (d) 為啟德機場北面停機坪的排水暗渠興建維修站，並提供所需的機器和設備；
- (e) 闢設休憩用地，並進行環境美化工程；
- (f) 拆卸舊機場餘下的設施，包括客運大樓和啟德停車場大樓，並為大樓下面的土地進行淨化工程；以及

(g) 提供所需的緩解環境影響措施和實施環境監察及審核計劃。

- 進度簡報：
- (a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。
  - (b) 啟德機場北面停機坪餘下的客運大樓和相關構築物拆卸工程的詳細設計已經完成。
  - (c) 北面停機坪第一期和第二期基礎設施工程的詳細設計已經完成。
  - (d) 北面停機坪基礎設施工程餘下部分的詳細設計正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **693CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－啟德明渠進口道填海工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期： 2001 年 11 月

核准工程計劃預算費： 6,380 萬元

工程計劃範圍： 為下列工程進行工地勘測工程和詳細設計工作－

- (a) 處理啟德明渠進口道的污染沉積物(包括進行測試和處理沉積物後的監測工作)；
- (b) 在啟德明渠進口道進行填海工程；
- (c) 建造新的排水系統(包括擴闊並延長啟德明渠和佐敦谷箱形暗渠，為日後在箱形暗渠下面建造的行車隧道進行前期工程)，並改善現有的排水系統，以配合建議的啟德明渠進口道填海工程；

- (d) 拆卸橫跨啟德明渠進口道的現有機場滑行道橋樑；
- (e) 提供所需的紓減環境影響措施和實施環境監察及審核計劃；以及
- (f) 為啟德發展計劃的不同方案進行實地勘察和環境研究。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。
- (b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並在 2006 年 7 月終止。
- (c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 5,020 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **699CL(482CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－九龍灣填海和基礎建設工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期： 2002 年 7 月

核准工程計劃預算費： 1 億 570 萬元

工程計劃範圍： 為下列工程進行工地勘測工程和詳細設計工作－

- (a) 處理九龍灣海床的污染沉積物(包括其後的監測工作)；
- (b) 在九龍灣填海開拓約 61 公頃土地；
- (c) 建造新的海堤、防波堤和海上設施，包括公眾登岸梯級；

- (d) 拆卸現有的防波堤和海上設施，包括九龍城汽車渡輪碼頭、客運渡輪碼頭和公眾碼頭；
- (e) 建造新的排水暗渠，並改善腹地現有的排水系統，以配合九龍灣的擬議填海工程；
- (f) 改善現有道路和建造新道路、一條行車隧道、行人街道、行人天橋和行人隧道，並進行相關的排水渠、污水渠和水管工程；
- (g) 闢設公共運輸設施；
- (h) 在現有的土瓜灣污水處理廠旁建造污水貯存設施，並建造污水泵房；
- (i) 在九龍灣範圍內重置現有的東區檢疫及入境船隻碇泊處和繫泊浮泡；
- (j) 在擬填海的地區進行環境美化工程；
- (k) 實施環境保護措施；以及
- (l) 實施環境監察及審核計劃。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2002 年 12 月展開。
- (b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並在 2006 年 7 月終止。
- (c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 610 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：

**708CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－啟德機場北面停機坪的地盤整理和渠務工程

提升為甲級的日期： 2004 年 2 月

核准工程計劃預算費： 1 億 3,160 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 建造長約 600 米的雙管道箱形暗渠，並停用一條現有的暗渠；
- (b) 拆卸客運大樓、啟德停車場大樓和相關構築物，並進行有關的土地淨化工程；以及
- (c) 就上文(a)至(b)項所述的工程實施環境監察及審核計劃。

進度簡報：

- (a) 工程合約已在 2004 年 4 月展開。

- (b) 工程已在 2006 年 9 月完成。

- (c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 3,130 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **719CL**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－工程檢討

提升為甲級的日期： 2006 年 12 月

核准工程計劃預算費： 8,750 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 進行詳細研究，以確定經修訂的啟德發展計劃初步發展大綱圖的工程可行性；
- (b) 進行初步預備工作，以便盡早在啟德發展郵輪碼頭；以及
- (c) 進行相關的工地勘測和監管工作。

進度簡報：顧問工作已在 2007 年 1 月展開，在 2010 年 4 月大致完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：724CL(711CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道南面發展項目前期基礎設施工程的勘測和詳細設計

提升為甲級的日期：2006 年 12 月

核准工程計劃預算費：3,800 萬元

工程計劃範圍：(a) 為下列工程進行詳細設計工作，包括相關的附表 2 環境影響評估：

- 建造 1 條長約 2 公里的雙程雙線分隔地區幹路，包括相關的行人平台；
- 設置污水泵房及污水泵喉；
- 改善相關的現有橋樑、道路和路口；
- 建造相關的區內道路、提供交通設施、進行排水渠、排污渠、水管和環境美化工程；
- 遷移及重置現有設施，包括船隻航行監察服務雷達和滅火輪停泊設施；以及
- 就上文所述工程進行環境監察及審核工作。

上述工程全部是為配合啟德前跑道南面的擬議發展項目而進行。

(b) 相關的工地勘測和監管工作；以及

(c) 擬備招標文件及評審標書。

進度簡報：(a) 顧問工作已在 2007 年 1 月展開。

- (b) 南面停機坪的清拆和淨化工程及在北角政府合署安裝輔助雷達的詳細設計工作，已經完成。
- (c) 前期基礎設施第一期工程的詳細設計已經完成。
- (d) 基礎設施工程餘下部分的詳細設計正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **734CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部份項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－在舊啟德機場南面停機坪進行清拆和淨化工程，以及在北角政府合署安裝輔助雷達

提升為甲級的日期： 2008 年 2 月

核准工程計劃預算費： 1 億 2,010 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 清拆和淨化舊啟德機場南面停機坪內約 12 600 平方米的土地；
- (b) 購置並在北角政府合署天台安裝 1 個輔助雷達和相關的訊號處理與轉發設備，包括把這些設備與海事處現有的船隻航行監察服務系統整合；
- (c) 在北角政府合署天台設置雷達支架及設備室，並進行屋宇裝備及其他相關工程；以及
- (d) 實施所需的緩解環境影響措施，並進行監察及審核工作。

進度簡報：

- (a) 工程合約已在 2008 年 5 月展開。

- (b) 這項工程在 2010 年 1 月大致完成。

(c) 這份合約的帳目結算工作正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **738CL(465CL**號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘改善工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 5,000 萬元

工程計劃範圍： 為下列工程進行工地勘測工程、緩解環境影響措施測試及監察和詳細設計工作－

- (a) 處理啟德明渠進口道及觀塘避風塘的污染沉積物；
- (b) 在前跑道打開一個 600 米缺口，並在上面建造一個以樁柱承托的建築平台，以闢建都會公園；
- (c) 相關水道石堤的改善工程；
- (d) 拆卸連接前跑道的現有碼頭繫纜樁；以及
- (e) 實施所需的緩解環境影響措施，並進行監察及審核工作。

進度簡報： (a) 顧問工作已在 2009 年 8 月展開。

(b) 第 1 期工程的詳細設計已經完成。

(c) 第 2 期工程的設計正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **740CL(702CL**號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道發展項目的餘下基礎設施工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 3,200 萬元

工程計劃範圍： 為下列工程進行工地勘測工程和詳細設計工作－

- (a) 建造 1 條長約 1 公里的雙程雙線分隔地區幹路；
- (b) 建造 3 條行人天橋；
- (c) 建造一個以樁柱承托的建築平台，用以支撐在 600 米缺口上面的地區幹路；
- (d) 建造區內道路、行人天橋及隧道延伸部分，改善路口，並在前跑道和南面停機坪範圍內進行排水渠、污水渠、水管及環境美化工程，以及其他相關工程；以及
- (e) 實施所需的緩解環境影響措施，並進行監察及審核工作。

進度簡報： (a) 顧問工作已在 2009 年 7 月展開。

- (b) 基礎設施工程的詳細設計正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **739CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第一期基礎設施

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 5 億 6,650 萬元

- 工程計劃範圍：
- (a) 建造長約 2.6 公里的新道路、把協調道重新定線、伸延並擴闊啟華街、臨時及永久封閉北面停機坪內的現有道路，並進行相關的排水渠、污水渠及水管工程；
  - (b) 建造兩條合共長約 260 米的行人天橋(即 FB1 及 FB4)，並改善 3 條橫跨太子道東的現有行人隧道(即 SW1、SW3 及 SW5)；
  - (c) 建造兩條合共長約 600 米的箱形排水暗渠(分別為 3.0 米乘 2.8 米及 2.5 米乘 2.5 米)；
  - (d) 相關的環境美化工程；以及
  - (e) 就上文(a)至(d)項所述工程提供所需的緩解環境影響措施和實施環境監察及審核計劃。

進度簡報：

工程合約已在 2009 年 7 月展開，並會在 2013 年 12 月完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**741CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃 – 前跑道南面發展項目的前期基礎設施第一期工程

提升為甲級的日期：2009 年 5 月

核准工程計劃預算費：5 億 3,960 萬元

- 工程計劃範圍：
- (a) 建造 1 條長約 1.8 公里的雙線不分隔車道及相關的行人路和進行環境美化工程；
  - (b) 改善前飛機滑行道橋樑、現有道路和路口；
  - (c) 建造 1 個滅火輪泊位連公眾登岸梯級和通道；

- (d) 建造分別長約 3 公里、7.5 公里和 8.6 公里的雨水渠、污水渠和水管；
- (e) 建造 1 個污水泵房；以及
- (f) 就上文(a)至(e)項所述工程提供所需的緩解環境影響措施和實施環境監察及審核計劃。

進度簡報：

工程合約已在 2009 年 9 月展開，並會在 2013 年 12 月完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**841TH(785TH** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：T2 主幹路－勘測和設計

提升為甲級的日期：2009 年 6 月

核准工程計劃預算費：1 億 3,360 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 環境、交通、海事、文物及其他相關方面的影響評估；
- (b) 工程的詳細設計；以及
- (c) 相關的工地勘測和監管工作。

進度簡報：

顧問工作已在 2009 年 7 月展開。至於評估工作和工地勘測則正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**736CL**

工程計劃名稱：啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程

提升為甲級的日期：2009 年 11 月

核准工程計劃預算費： 23 億 390 萬元

- 工程計劃範圍：
- (a) 建造長約 1 100 米的海堤；
  - (b) 建造闊 35 米、長 850 米的碼頭前沿區(包括兩個靠岸泊位的樁基結構、繫泊及護舷系統，以及配套設備，以便安裝碼頭前沿設施)，供郵輪停泊之用；
  - (c) 在泊位兩端建造合共長約 150 米的相關樁基堤岸轉換結構；
  - (d) 疏浚約 86 公頃的毗連海床，以便吃水深的郵輪迴旋和停泊；以及
  - (e) 提供所需的緩解環境影響措施，包括就上文(a)至(d)項所述工程實施監察及審核計劃。

進度簡報：

工程合約已在 2009 年 11 月展開，至於工程計劃則在 2015 年年底完工。我們的目標是在 2013 年年中啟用首個泊位，供郵輪停泊。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **7GA**

工程計劃名稱：

啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施

提升為甲級的日期：

2010 年 4 月

核准工程計劃預算費：

58 億 5,210 萬元

- 工程計劃範圍：
- (a) 在啟德發展區前機場跑道南端的 7.6 公頃土地建設新郵輪碼頭設施；以及
  - (b) 碼頭前沿區的屋宇裝備工程，包括闢設乘客舷梯、供電系統、岸上供水設施、岸上污水接收設施、室外照明、導航燈、消防裝備、以及電話及數據傳輸電纜槽等。

進度簡報：

工程合約已在 2010 年 5 月展開，至於工程計劃在 2013 年完工。