

**32QJ－香港海事博物館搬遷及擴建計劃**  
**[PWSC(2010-11)23]**  
**補充資料**

**目的**

在工務小組委員會 2011 年 1 月 17 日的會議上，一些議員要求獲取補充資料。本文件旨在提供有關資料。

**I. 讓公眾自由出入的地方**

2. 香港海事博物館(海事博物館)已慎重考慮所收到有關公眾用地的意見，並會在博物館的運作情況許可下，盡量開放中環八號碼頭新博物館的地方予公眾自由出入。具體來說，公眾將可自由出入以下地方：

|       |              |             |
|-------|--------------|-------------|
| 天台觀景層 | 咖啡室、戶外觀景平台   | 418.115 平方米 |
| 公眾觀景層 | 公眾展示廳、博物館禮品店 | 188.17 平方米  |
| 下層    | 洗手間          | 44.278 平方米  |

**附件甲**所載的平面圖中以紅色標示者為公眾可出入的地方。

3. 公眾觀景層及天台觀景層現時由天星小輪有限公司負責管理。根據過往安排，在煙花匯演期間，警方基於人群管制及安全理由要求關閉這些地方。

4. 當海事博物館接管上述地方時，將會同時接手該處的管理職責，而管理職責的詳情將會載於政府及海事博物館之間簽訂的租約中。至於保養工作，海事博物館將會負責維修及保養博物館的所有室內地方、屋宇裝備，以及海事博物館在搬遷及擴建計劃中加建的外部結構部分，有關安排將會詳載於租約中。政府有關部門將負責維修及保養中環八號碼頭的結構，包括地基、碼頭下層以下的結構、護航系統及繫泊設施、碼頭下層及以上的上層結構、機電系統及中環八號碼頭的其他結構。

## II. 海事博物館的設計

### (i) 使用玻璃窗

5. 在設計中環八號碼頭的新博物館時，海事博物館已在運作情況許可下，特地廣泛使用玻璃窗，盡量擴大海港景觀。具體來說，天台觀景層和公眾觀景層的所有窗戶，均會安裝玻璃窗。至於碼頭下層和上層，由於下層設有機房和外置空調機，而上層則設有易受損壞的圖畫、圖表、布製品和紙製物品，必須完全不受日光照射和溫度變化影響，因此在技術上不宜安裝玻璃窗。

6. 從公眾觀景層和天台觀景層觀賞到海港景色的構思圖，載於附錄乙。市民在中環八號碼頭或附近公眾可出入的地方所觀賞到海港景色的鳥瞰圖，載於附錄丙。

### (ii) 外部的名稱標牌

7. 外部名稱展示部分的設計，已顧及城市規劃、審美、技術及博物館強烈視覺效果等考慮因素。擬設的名稱展示部分將會於晚上亮起，以便市民更容易看到。海事博物館認為，讓公眾清晰看到博物館十分重要，因此會考慮可否適當地增大標牌上博物館的英文名稱字體，讓市民更容易看到。海事博物館也會探討其他方法，使中環八號碼頭的新博物館更容易為公眾留意到，以吸引訪客。

## III. 洗手間設施

8. 在設計中環八號碼頭的新海事博物館時，館方已準備在碼頭下層增加洗手間設施及加設傷殘人士洗手間。公眾將可自由出入及使用這些洗手間設施。由於博物館的地方有限，以上的安排已是在博物館的運作情況許可下，海事博物館能提供的最佳安排。

#### IV. 節能措施

9. 海事博物館是一間負責任的企業機構，致力在中環八號碼頭使用節能科技。政府支持以此方針設計博物館。

10. 海事博物館曾考慮在中環八號碼頭的新博物館安裝太陽能收集系統，但認為並不合適及切實可行，原因如下：

##### (i) 技術可行性

11. 相關的技術考慮因素如下：

##### (a) 影響現有上蓋系統和混凝土結構

由於現有的金屬上蓋設計並非為承受額外負荷而設，如安裝新太陽能電板，便須以錨栓固定於下面的混凝土結構。錨栓會削弱混凝土結構的完整性能，結構鞏固工程也需額外費用。

此外，這些工程會損害現有的上蓋，須更換新的金屬上蓋和加設防水層。由於現時中環八號碼頭的上蓋系統狀況仍然良好，為裝設太陽能電板而更換整個上蓋系統，相對而言會造成浪費。

##### (b) 對環境的影響

涉及的額外工程會產生五公噸建築廢料，這些廢料主要來自更換新的金屬上蓋和相關的結構工程。

##### (c) 嚴重的維修保養／運作問題

鑑於中環八號碼頭的位置，太陽能電板和支架遭海水霧氣侵蝕的情況會較設於其他地方嚴重。如須進行大型維修工程，博物館的日常運作便會受到嚴重影響。

(d) 對時間的影響

如進行安裝太陽能電板系統工程，施工時間約額外增加四個月。待新上蓋的工程完成，確保上蓋不會滲水後，內部裝修工程才可展開。如有延誤，博物館工程的建議施工期便須延長，博物館的開幕日期也要押後。

(ii) 景觀影響

12. 海事博物館已顧及城市規劃的考慮因素，保存海濱天星碼頭的外觀。現時的設計符合城市規劃委員會所批准的計劃，與中環七號碼頭外觀一致，而且沒有太陽能裝置。

13. 如在傾斜的屋頂上安裝太陽能電池板，必須設有維修台及安全扶手，使維修工程安全進行。正如附錄丁所示，安裝太陽能電池板會嚴重影響中環八號碼頭的外觀，與毗鄰的中環七號碼頭外觀相異。

(iii) 成本效益

14. 安裝太陽能收集系統預計成本約為 980 萬元(包括光伏板、更換現有的屋頂系統及有關結構工程、維修平台以及安全設施)，但每年產生的能源只約為每年能源消耗量的 2%。按現時的設計安裝節能裝置，估計額外總費用約為 57 萬元，這些節能裝置每年可節省 5.5%的能源消耗量。

**V. 具歷史價值船舶**

15. 海事博物館盡力以直接或間接方式，協助保育包括船舶在內的香港海事文物。海事博物館曾考慮在中環八號碼頭新博物館旁停泊具歷史價值船舶的建議，但基於以下考慮因素，至今認為建議並不可行：

- (i) 海事博物館從工程師得知，中環八號碼頭的結構設計，是為停泊天星小輪船隊現有船隻大小的船隻而設的。如要改變這情況，例如讓“高船體船隻”長期停泊，必須進行不少改建工程。至於小型具歷史價值船舶方面，由於海港海面狀況的原故，除非中環八號碼頭毗鄰建造船隻停泊設施，否則小型船隻在中環八號碼頭停泊會極為困難。如海事博物館負責一艘或更多具歷史價值的船舶，便會需要經常使用船塢設施及避風塘，但目前博物館不能直接使用這些設施。
- (ii) 要符合發牌、停泊和運作的規定，購置具歷史價值船隻可能難以成事，即使可以解決，也會涉及龐大的資本成本，可能有損船隻的歷史／真正特色，而且日後的運作成本更可能極為高昂；以及

(iii) 海事博物館已對國際上的博物館進行廣泛研究，並視察及／或考慮市場上個別具歷史價值的船隻(例如：慕蓮夫人號、滙豐號)。海事博物館留意到，一些博物館館主由於無法持續負擔涉及的龐大開支，而須出售具歷史價值的船隻。最近，最少三間海事博物館因為具歷史價值船隻的支出而瀕臨破產，需要援助。

16. 海事博物館認為，現時工程正按非常緊迫的時間表進行，首要工作是在 2012 年 12 月完成中環八號碼頭工程計劃。但關於具歷史價值船隻一事，海事博物館準備在日後再進行研究。

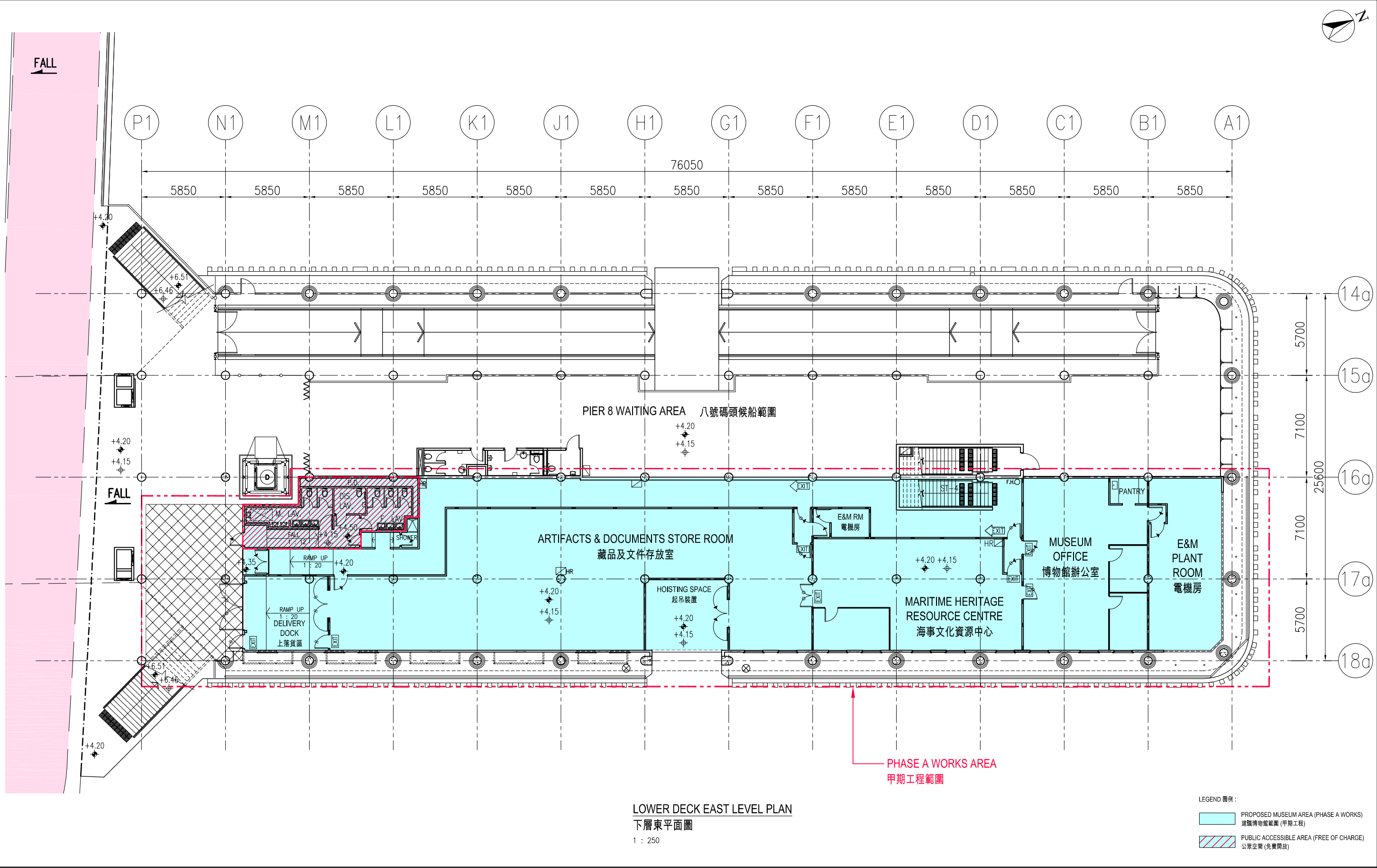
## **VI. 海事博物館的公眾參與工作**

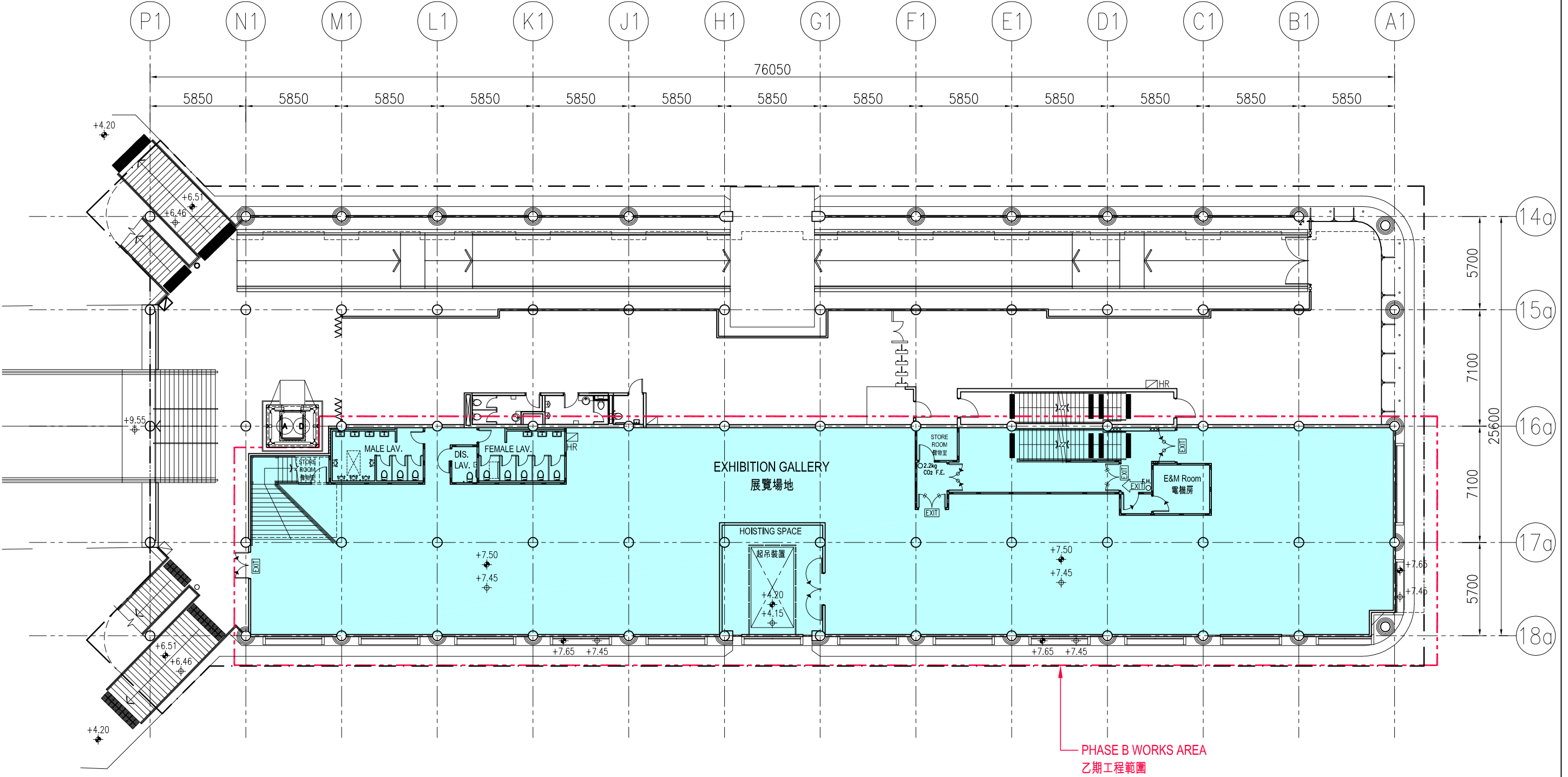
17. 海事博物館十分重視與社區保持良好關係，所以特別重視與公眾溝通。現時，海事博物館已通過不同的非正式途徑，讓公眾參與，包括向社區的關注團體進行意見調查並與其廣泛討論，特別是關於開拓新展品。海事博物館會積極考慮進一步加強更定期地與社區人士，包括區議員溝通的工作，蒐集其對博物館運作的意見。海事博物館也會積極考慮成立會員制度的“博物館之友”，藉以提供機會予有興趣的市民支持博物館計劃。

## **VII. 中環八號碼頭鄰近的公共運輸交匯處規劃工作**

18. 由規劃署進行的中環新海濱城市設計研究，建議現時國際金融中心北面的公共運輸交匯處(交匯處)，由數個位於中環碼頭前面用地及鄰近其他用地的巴士站取代，以提供一個更以行人為本和怡人的海濱環境。由於建議須待進一步檢討，並要視乎能否找到個別的新地點設置巴士站，當局目前並無實施建議的具體計劃。根據上述設計研究，發展中環七號及八號碼頭以南的三號用地，也可提供若干個上落客貨區、的士站及綠色專線小巴終點站設施。在制訂重新分配交匯處用地的計劃時，當局會制訂適當的配套措施，以照顧區內居民和其他往返海濱範圍的乘客的交通需要。

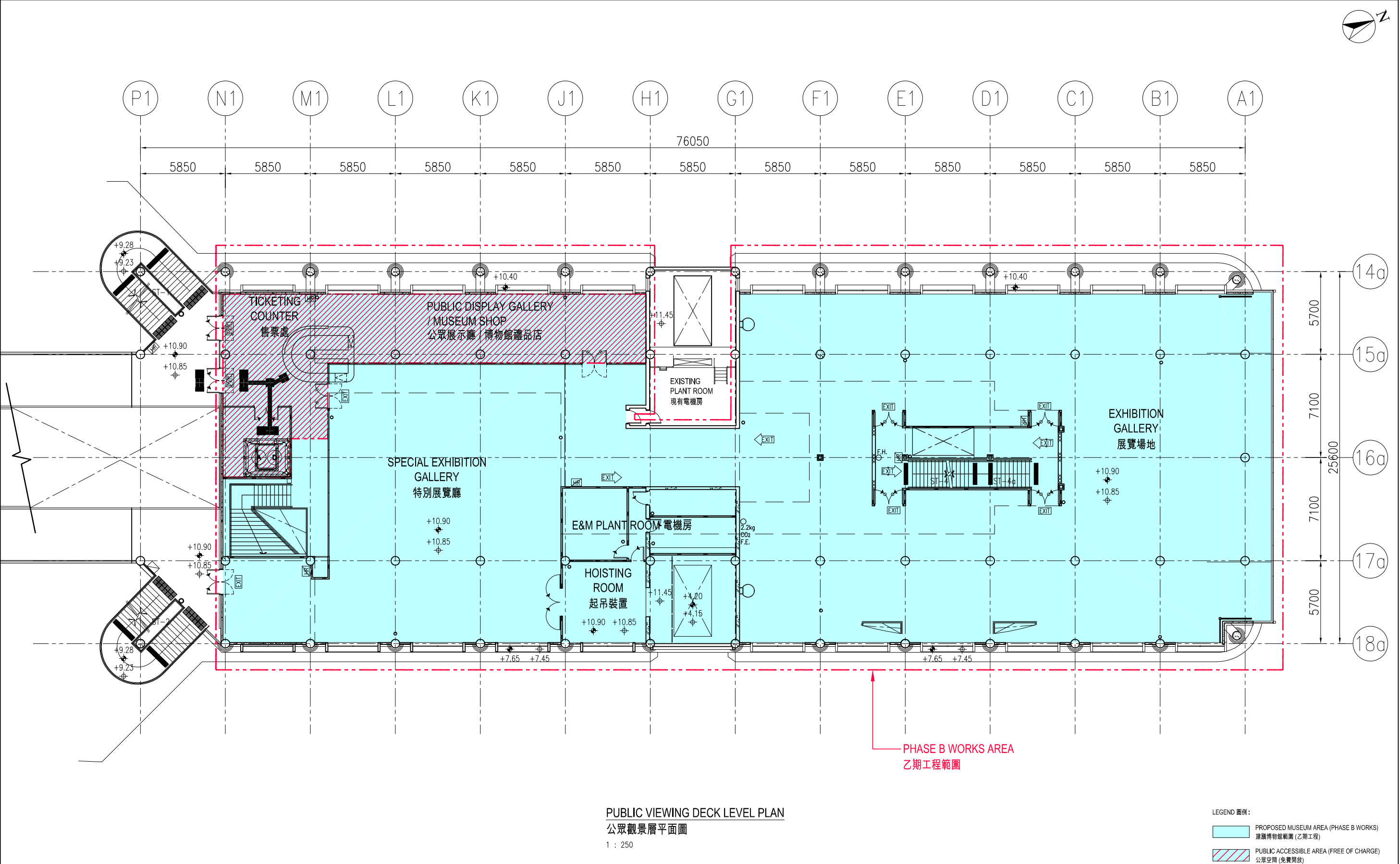
民政事務局  
二零一一年二月



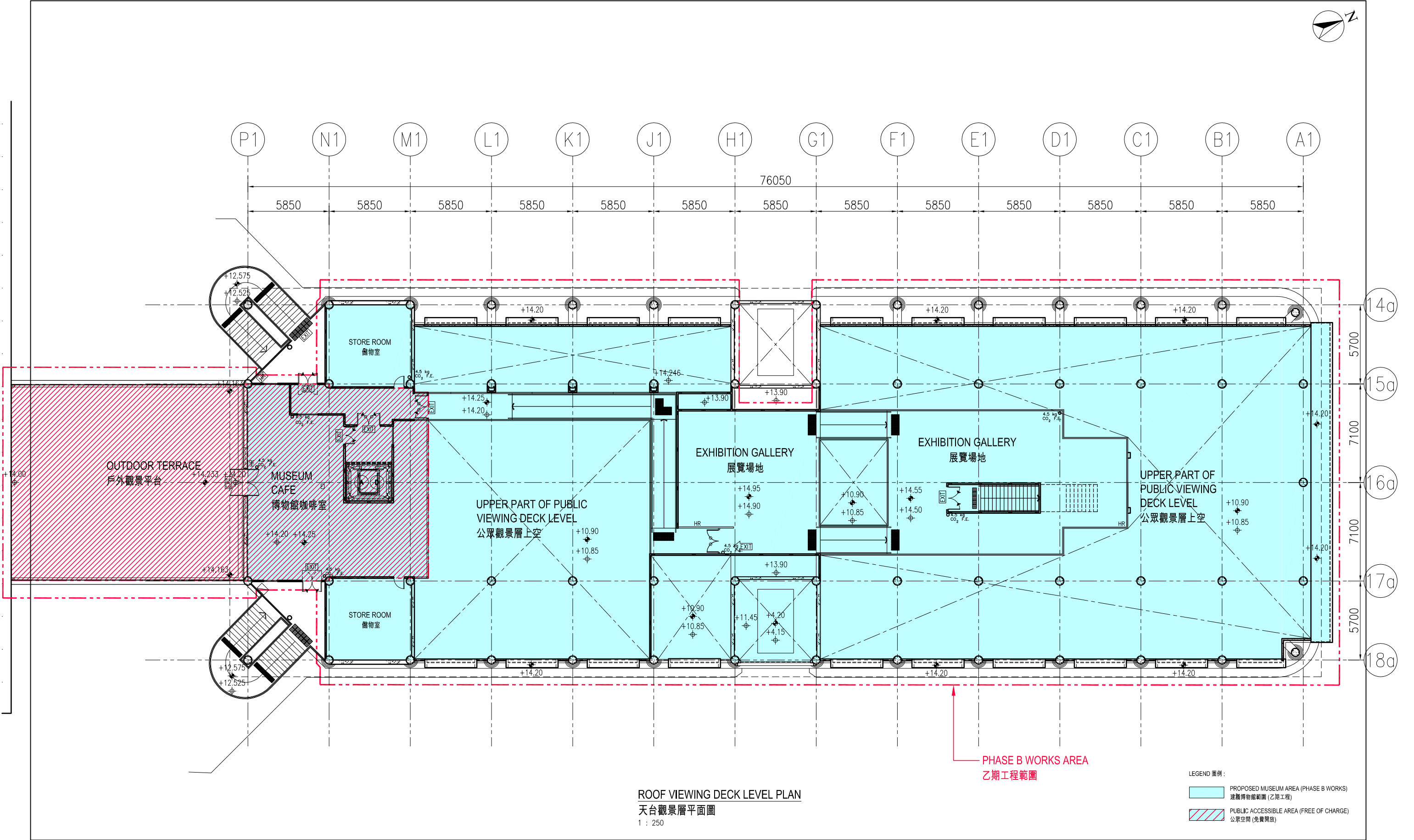


UPPER DECK EAST LEVEL PLAN  
上層東平面圖  
1 : 250

LEGEND 圖例:  
PROPOSED MUSEUM AREA (PHASE B WORKS)  
建議博物館範圍 (乙期工程)









從博物館公眾觀景層北面所看到的維多利亞港的構思圖

View of Victoria Harbour from the northern end of Public Viewing Deck Level of the Museum (artistic impression)

32QJ - Relocation and expansion of Hong Kong Maritime Museum

32QJ - 香港海事博物館搬遷及擴建計劃





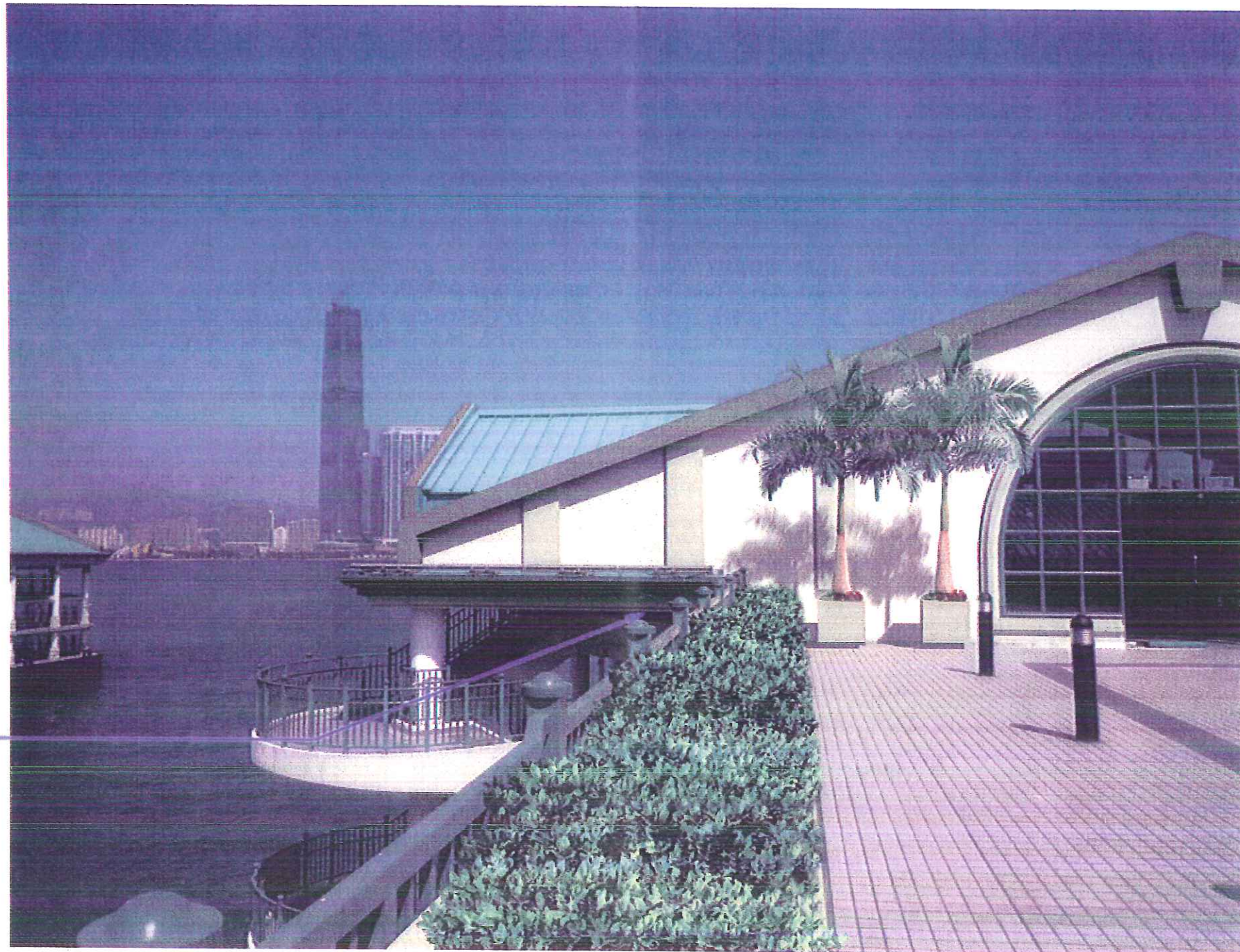
從戶外觀景平台東面看到的維多利亞港的構思圖

View of Victoria Harbour from eastern side of Outdoor Terrace on Roof Viewing Deck (artistic impression)

32QJ - Relocation and expansion of Hong Kong Maritime Museum

32QJ - 香港海事博物館搬遷及擴建計劃





Location of public display gallery at Public Viewing Deck which shares the same Harbour view as Roof Viewing Deck but in lower altitude.

在公眾觀景層的公眾展覽廳擁有跟天台觀景層相近的維港景色，只是地處較低。

從戶外觀景平台西面看到的維多利亞港的構思圖

View of Victoria Harbour from western side of Outdoor Terrace on Roof Viewing Deck (artistic impression)

32QJ - Relocation and expansion of Hong Kong Maritime Museum

32QJ - 香港海事博物館搬遷及擴建計劃





Victoria Harbour View from Outdoor Terrace of Pier 8  
 $(25^\circ + 84^\circ) = 109^\circ$  (57.4% of original Pier 8  $190^\circ$  viewing arc)

從八號碼頭戶外觀景平台看到的維多利亞海港範圍  
 $(25^\circ + 84^\circ) = 109^\circ$  (是八號碼頭原可提供 $190^\circ$ 觀景角度的57.4%)



Victoria Harbour View from the end of Pier 9  
 $= 180^\circ$  (94.7% of original Pier 8  $190^\circ$  viewing arc)

從九號碼頭盡處看到的維多利亞海港範圍  
 $= 180^\circ$  (是八號碼頭原可提供 $190^\circ$ 觀景角度的94.7%)



Victoria Harbour View from the north end of Pier 7  
 $= 158^\circ$  (83.7% of original Pier 8  $190^\circ$  viewing arc)

從七號碼頭北面盡處看到的維多利亞海港範圍  
 $= 158^\circ$  (是八號碼頭原可提供 $190^\circ$ 觀景角度的83.7%)

32QJ - Relocation and expansion of Hong Kong Maritime Museum  
 32QJ - 香港海事博物館搬遷及擴建計劃





安裝了太陽能電板後從維港望向香港海事博物館東北面的構思圖

View of Hong Kong Maritime Museum from the Northeast when solar panels are installed (artistic impression)

32QJ - Relocation and expansion of Hong Kong Maritime Museum

32QJ - 香港海事博物館搬遷及擴建計劃





安裝了太陽能電板後從維港望向香港海事博物館西北面的構思圖

View of Hong Kong Maritime Museum from the Northwest when solar panels are installed (artistic impression)

32QJ - Relocation and expansion of Hong Kong Maritime Museum

32QJ - 香港海事博物館搬遷及擴建計劃