

**2011年5月4日(星期三)**  
**立法會會議上**  
**張學明議員就**  
**“優化‘置安心資助房屋計劃’”**  
**動議的議案**

**經馮檢基議員、李永達議員、王國興議員及陳茂波議員修正的議案**

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議，復建居屋，增建公屋，重推租者置其屋計劃，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；
- (四) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (五) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (六) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (七) 首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及
- (八) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請；及
- (九) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。