

《2011 年建築物(修訂)條例》

目錄

條次	頁次
第 1 部	
導言	
1. 簡稱	A962
2. 生效日期	A962
第 2 部	
對《建築物條例》的修訂	
3. 修訂詳題	A964
4. 釋義	A964
5. 修訂第 I 部標題	A966
6. 認可人士、結構工程師及岩土工程師的名冊	A966
7. 紀律委員會的委任及權力	A974
8. 認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師紀律委員團	A974
9. 紀律委員會秘書	A976
10. 就認可人士、註冊結構工程師或註冊岩土工程師進行的紀律處分 程序	A976
11. 承建商名冊等	A980
12. 就註冊事務委員會的決定而提出的上訴	A980
13. 紀律委員會秘書	A980
14. 承建商的紀律處分程序	A982
15. 針對建築事務監督的決定而提出的上訴	A984
16. 在某些情況下可施加條件	A984

條次		頁次
17.	授權在某些情況下豎設撐柱	A984
18.	建筑工程在建築事務監督的命令下須停止等	A984
19.	裁判官的手令	A984
20.	加入第 IIA 部	

第 IIA 部

建築物的檢驗及修葺

30A.	適用範圍	A986
30B.	擁有人對建築物進行訂明檢驗及訂明修葺的義務	A986
30C.	擁有人就窗戶進行訂明檢驗及訂明修葺的義務	A990
30D.	註冊檢驗人員的委任及職責	A994
30E.	合資格人士的委任及職責	A998
30F.	註冊一般建築承建商及註冊小型工程承建商的職責	A1000
21.	由建築事務監督追討工程費用	A1000
22.	通知及命令的送達	A1002
23.	公職人員的法律責任的限制	A1002
24.	規例	A1002
25.	技術備忘錄	A1004
26.	阻礙業主立案法團	A1004
27.	建築事務監督不得根據第 24 條送達命令或根據第 24C 條送達通知	A1006
28.	罪行	A1006
29.	上訴審裁小組秘書	A1012
30.	保留條文	A1012
31.	認可	A1012

條次		頁次
32.	《1935 年建築物條例》的條文繼續實施	A1012
33.	手令表格	A1012
34.	政府部門	A1012
35.	附表所列地區	A1014
36.	手令表格	A1014
37.	加入附表 7 附表 7 罰款通知書	A1014

第 3 部

相關修訂

《建築物(管理)規例》

38.	費用	A1020
39.	認可人士、註冊結構工程師、註冊岩土工程師、註冊承建商等就 更改營業地址須通知建築事務監督的職責	A1024

《建築物(建造)規例》

40.	釋義	A1024
-----	----------	-------

《建築物(規劃)規例》

41.	釋義	A1024
-----	----------	-------

《建築物(垃圾及物料回收房及垃圾槽)規例》

42.	釋義	A1024
-----	----------	-------

《建築物(能源效率)規例》

43.	釋義	A1026
-----	----------	-------

條次	頁次
《公職指定》	
44. 修訂附表	A1026
第 4 部	
相應修訂	
《建築物條例(新界適用)條例》	
45. 豁免證明書的效力	A1026
《防止賄賂條例》	
46. 公共機構	A1026
《消防安全(商業處所)條例》	
47. 披露透過公職取得的資料的罪行	A1028
《鐵路條例》	
48. 釋義	A1028
《消防安全(建築物)條例》	
49. 披露透過公職取得的資料的罪行	A1028

香港特別行政區

2011 年第 16 號條例



印章位置

行政長官

曾蔭權

2011 年 7 月 7 日

本條例旨在修訂《建築物條例》，以就關於為防止建築物變得不安全而對建築物作定期檢驗及相關修葺的事宜訂定條文；以及作出相關、相應及其他輕微修訂。

[]

由立法會制定。

第 1 部

導言

1. 簡稱

本條例可引稱為《2011 年建築物(修訂)條例》。

2. 生效日期

本條例自發展局局長以憲報公告指定的日期起實施。

第 2 部

對《建築物條例》的修訂

3. 修訂詳題

《建築物條例》(第 123 章) 的詳題現予修訂，在“土地安全訂定條文，”之後加入“就為防止建築物變得不安全而對建築物作定期檢驗及相關修葺訂定條文，”。

4. 釋義

(1) 第 2(1) 條現予修訂，在“違反本條例的條文”的定義中，在 (a) 段中，在“命令”之後加入“、送達的通知”。

(2) 第 2(1) 條現予修訂，在“訂明建築專業人士”的定義中，廢除“或註冊岩土工程師”而代以“、註冊岩土工程師或註冊檢驗人員”。

(3) 第 2(1) 條現予修訂，在“註冊事務委員會”的定義中，廢除“委員會或”而代以“委員會、檢驗人員註冊事務委員會或”。

(4) 第 2(1) 條現予修訂，在英文文本中，在“scheduled areas”的定義中，廢除“the Fifth Schedule”而代以“Schedule 5”。

(5) 第 2(1) 條現予修訂，在中文文本中，廢除“指明文件”的定義而代以——
“指明文件”(specified document) 指——

(a) 根據本條例或為施行本條例而擬備、發出或給予的文件，或向建築事務監督呈交或由建築事務監督批准的圖則，或根據《1935 年建築物條例》(1935 年第 18 號) 或為施行該條例而擬備、發出或給予的文件，或向建築事務監督呈交或由建築事務監督批准的圖則；或

(b) 該文件或圖則的任何部分；”。

(6) 第 2(1) 條現予修訂，加入——

“公用部分”(common parts) 具有《建築物管理條例》(第 344 章) 第 2 條給予該詞的涵義；

“外牆”(external wall) 指建築物外部牆壁的全部或任何部分，即使與另一幢建築物的牆壁毗鄰者亦然，並包括共用牆；

“合資格人士”(qualified person)指當其時不受第 7(2)(bb) 或 (d) 或 13(4)(d) 或 (e) 條所指的紀律命令所規限的名列下列任何名冊的人——

- (a) 根據第 3(1) 條備存的認可人士名冊；
- (b) 根據第 3(3) 條備存的結構工程師名冊；
- (c) 根據第 3(3B) 條備存的檢驗人員名冊；
- (d) 根據第 8A 條備存的一般建築承建商名冊；
- (e) 根據第 8A 條備存的小型工程承建商名冊或臨時小型工程承建商名冊，並名列關乎窗戶的小型工程的級別、類型及項目之下；

“訂明修葺”(prescribed repair)指規例訂明的對建築物的任何修葺或測試；

“訂明檢驗”(prescribed inspection)指規例訂明的對建築物的任何檢查或評估；

“註冊檢驗人員”(registered inspector)指當其時名列根據第 3(3B) 條備存的檢驗人員名冊的人；”。

(7) 第 2(2) 條現予修訂，在英文文本中，廢除 “the Fourth Schedule” 而代以 “Schedule 4”。

(8) 第 2(3) 條現予修訂，在英文文本中，廢除 “the Fourth or Fifth Schedule” 而代以 “Schedule 4 or 5”。

5. 修訂第 I 部標題

第 I 部的標題現予修訂，在“及”之前加入“、註冊檢驗人員”。

6. 認可人士、結構工程師及岩土工程師的名冊

(1) 第 3 條的標題現予修訂，廢除 “及岩土工程師” 而代以 “、岩土工程師及檢驗人員”。

(2) 第 3 條現予修訂，加入——

“(3B) 建築事務監督須備存一份名冊 (“檢驗人員名冊”)，載列所有按照本條例有資格執行檢驗人員職責及職能的人。”

(3C) 檢驗人員名冊包含——

- (a) 建築師名單；
- (b) 工程師名單；及
- (c) 測量師名單。”。

(3) 第 3(4) 條現予修訂——

- (a) 在 (b) 段中，廢除“及”；
- (b) 在 (c) 段中，廢除句號而代以“；及”；
- (c) 加入——

“(d) 檢驗人員名冊中每份名單所列的人的姓名。”。

(4) 第 3(5) 條現予修訂，廢除“3”而代以“4”。

(5) 第 3(5) 條現予修訂，廢除“及岩土工程師註冊事務委員會”而代以“、岩土工程師註冊事務委員會及檢驗人員註冊事務委員會”。

(6) 第 3 條現予修訂，加入——

“(5CB) 檢驗人員註冊事務委員會由以下人士組成——

- (a) 由建築師註冊管理局從檢驗人員名冊的建築師名單中提名的註冊檢驗人員 1 名；
- (b) 由工程師註冊管理局從檢驗人員名冊的工程師名單中提名的註冊檢驗人員 1 名；
- (c) 由測量師註冊管理局從檢驗人員名冊的測量師名單中提名的註冊檢驗人員 1 名；
- (d) 由建築事務監督提名作為其代表的人 1 名；及
- (e) 由建築事務監督從按照第 (5E) 款獲提名的人之中選出的人 1 名。”。

(7) 第 3(5E) 條現予修訂，廢除“及 (5CA)”而代以“、(5CA) 及 (5CB)”。

(8) 第 3(5F) 條現予修訂，在“委員會”之後加入“(檢驗人員註冊事務委員會除外)”。

(9) 第 3 條現予修訂，加入——

“(5FA) 根據第 5A 條獲委任為註冊檢驗人員紀律委員團成員者，不得是檢驗人員註冊事務委員會成員。”。

(10) 第 3(5G) 條現予修訂，廢除“委員會除外)”而代以“委員會及檢驗人員註冊事務委員會除外)”。

(11) 第 3 條現予修訂，加入——

“(5GB) 檢驗人員註冊事務委員會會議的法定人數為下述成員——

- (a) 委員會主席；
- (b) 第(5CB)(d)款所指的建築事務監督的代表；及
- (c) 1名其他成員。”。

(12) 第3(5H)條現予修訂，在“在註冊事務委員會”之後加入“(檢驗人員註冊事務委員會除外)”。

(13) 第3(6)條現予修訂，廢除“或岩土工程師名冊”而代以“、岩土工程師名冊或檢驗人員名冊”。

(14) 第3(7)(b)條現予修訂，在“獲有”之前加入“在第(7AA)款的規限下，”。

(15) 第3條現予修訂，在緊接第(7A)款之前加入——

“(7AA) 任何人如符合下列說明，可在沒有獲檢驗人員註冊事務委員會推薦的情況下，列入檢驗人員名冊——

- (a) 該人屬認可人士或註冊結構工程師，並有規例訂明的有關經驗；或
- (b) 在自《2011年建築物(修訂)條例》(2011年第16號)第6條生效起計的12個月期間內——
 - (i) 該人屬由建築師註冊管理局提名的註冊建築師，並於獲提名前在建築物設計、建造、修葺及保養方面有不少於5年經驗；
 - (ii) 該人屬由工程師註冊管理局提名的註冊專業工程師，並於獲提名前在建築物設計、建造、修葺及保養方面有不少於5年經驗；或
 - (iii) 該人屬由測量師註冊管理局提名的註冊專業測量師，並於獲提名前在建築物設計、建造、修葺及保養方面有不少於5年經驗。”。

(16) 第3(7D)條現予廢除，代以——

“(7D) 在第(7)、(7A)、(7B)及(7C)款中，“名冊”(register)指根據第(1)款備存的認可人士名冊、根據第(3)款備存的結構工程師名冊、根據第(3A)款備存的岩土工程師名冊或根據第(3B)款備存的檢驗人員名冊(視乎情況所需而定)。”。

(17) 第 3(8) 條現予修訂——

- (a) 在 (b) 段中，廢除“及”；
- (b) 在 (c) 段中，廢除逗號而代以“；及”；
- (c) 加入——
 - “(d) 檢驗人員名冊，”；
- (d) 廢除“名冊中”而代以“名冊或檢驗人員名冊中”。

(18) 第 3(9) 條現予修訂，廢除“任何名單、結構工程師名冊或岩土工程師名冊的申請”而代以“中任何名單、結構工程師名冊、岩土工程師名冊或檢驗人員名冊中任何名單的申請(由第 (7AA) 款所述的人提出的申請除外)”。

(19) 第 3 條現予修訂，在緊接第 (9A) 款之前加入——

“(9AA) 對於每項由第 (7AA) 款所述的人提出的、要求名列檢驗人員名冊中任何名單的申請，建築事務監督須在接獲申請的日期後 1 個月內——

- (a) 在申請人繳付第 (6A)(b)(ii) 款所述的訂明費用後，將申請人姓名刊登於憲報，並記入檢驗人員名冊中適當的名單；或
- (b) 拒絕該申請。”。

(20) 第 3(9B)(a) 條現予修訂，廢除“或岩土工程師名冊”而代以“、岩土工程師名冊或檢驗人員名冊”。

(21) 第 3(9D) 條現予修訂，廢除“或註冊岩土工程師”而代以“、註冊岩土工程師或註冊檢驗人員”。

(22) 第 3(9E) 條現予修訂，廢除“或岩土工程師”而代以“、岩土工程師或檢驗人員”。

(23) 第 3(11) 條現予修訂，廢除“或岩土工程師名冊”而代以“、岩土工程師名冊或檢驗人員名冊”。

(24) 第 3(11A) 條現予修訂，廢除“或岩土工程師名冊”而代以“、岩土工程師名冊或檢驗人員名冊”。

(25) 第 3(11B) 條現予修訂，廢除“或岩土工程師名冊”而代以“、岩土工程師名冊或檢驗人員名冊”。

(26) 第 3(11B) 條現予修訂，廢除“或註冊岩土工程師”而代以“、註冊岩土工程師或註冊檢驗人員”。

(27) 第 3(13)(c) 條現予修訂，廢除句號而代以“；及”。

(28) 第 3(13A) 條現予修訂，廢除“或註冊岩土工程師”而代以“、註冊岩土工程師或註冊檢驗人員”。

7. 紀律委員會的委任及權力

(1) 第 5(2) 條現予修訂，在“紀律委員會”之前加入“就認可人士、註冊結構工程師或註冊岩土工程師進行紀律處分程序聆訊的”。

(2) 第 5 條現予修訂，在緊接第 (2A) 款之前加入——

“(2AA) 每個就註冊檢驗人員進行紀律處分程序聆訊的紀律委員會由以下人士組成——

(a) 屬根據第 5A 條委出的註冊檢驗人員紀律委員團成員的人 4 名，其中最少——

(i) 1 名屬第 5A(2A)(a) 條所述的人；

(ii) 1 名屬第 5A(2A)(b) 條所述的人；

(iii) 1 名屬第 5A(2A)(c) 條所述的人；及

(b) 從按照第 (3A) 款獲提名的人之中選出的人 1 名。”。

(3) 第 5(2B) 條現予修訂，廢除“或註冊岩土工程師”而代以“、註冊岩土工程師或註冊檢驗人員”。

(4) 第 5(3A) 條現予修訂，廢除“第 (2)(b) 款”而代以“第 (2)(b) 及 (2AA)(b) 款”。

8. 認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師紀律委員團

(1) 第 5A 條的標題現予修訂，在“委員團”之後加入“及註冊檢驗人員紀律委員團”。

(2) 第 5A(1) 條現予修訂，廢除“委員團，”而代以“委員團及註冊檢驗人員紀律委員團，兩者皆”。

(3) 第 5A 條現予修訂，加入——

“(2A) 註冊檢驗人員紀律委員團由不多於 15 名成員組成，其中不少於 1 名但不多於——

- (a) 5 名為名列建築師名單的註冊檢驗人員；
- (b) 5 名為名列工程師名單的註冊檢驗人員；及
- (c) 5 名為名列測量師名單的註冊檢驗人員。

(2B) 就第 (2) 及 (2A) 款而言，有關委員團的每位成員即使名列於多於一份該兩款所述的名單或名冊中，亦只能在委員團的成員中佔一席位。”。

(4) 第 5A(3) 條現予修訂，在“第 (2)”之後加入“或 (2A)”。

9. 紀律委員會秘書

(1) 第 5AA(1) 條現予修訂，在英文文本中，廢除“Secretary”而代以“secretary”。

(2) 第 5AA(2) 條現予修訂，在英文文本中，廢除“Secretary to”而代以“secretary to”。

(3) 第 5AA(2)(a) 條現予修訂，廢除“發展局”。

10. 就認可人士、註冊結構工程師或註冊岩土工程師進行的紀律處分程序

(1) 第 7 條的標題現予修訂，廢除“或註冊岩土工程師”而代以“、註冊岩土工程師或註冊檢驗人員”。

(2) 第 7(1) 條現予修訂，廢除“或註冊岩土工程師”而代以“、註冊岩土工程師或註冊檢驗人員”。

(3) 第 7(1) 條現予修訂——

(a) 在 (bb) 段中，廢除末處的“或”；

(b) 加入——

“(bc) 可使該人不宜核證任何訂明檢驗，或核證或監督任何訂明修葺的；

(bd) 可使該人如繼續核證任何訂明檢驗，或核證或監督任何訂明修葺，則會損及本條例的妥善執行的；

(be) 可使該人應被暫時禁止核證任何訂明檢驗，或核證或監督任何訂明修葺的；或”；

(c) 在 (c) 段中——

(i) 廢除“認可人士、註冊結構工程師或註冊岩土工程師”而代以“人”；

(ii) 在“名冊”之前加入“有關”。

(4) 第 7(1A) 條現予修訂——

(a) 在 (i) 段中，廢除“或”；

(b) 在 (j) 段中，廢除句號而代以分號；

(c) 加入——

“(k) 沒有履行或遵守根據本條例施加於註冊檢驗人員的職責或要求；或

(l) 沒有履行或遵守根據本條例施加於合資格人士的職責或要求。”。

(5) 第 7(2) 條現予修訂，廢除“或註冊岩土工程師”而代以“、註冊岩土工程師或註冊檢驗人員”。

(6) 第 7(2) 條現予修訂，在“職責，”之後加入“或沒有履行或遵守第 (1A)(k) 或 (l) 款所述的職責或要求，”。

(7) 第 7(2)(a) 條現予修訂，廢除末處的“或”。

(8) 第 7(2) 條現予修訂，加入——

“(aa) 命令將該人的姓名永久地或在一段委員會認為合適的期間內，從檢驗人員名冊中刪除；”。

(9) 第 7(2)(ba) 條現予修訂，廢除“認可人士、註冊結構工程師或註冊岩土工程師”而代以“人”。

(10) 第 7(2)(ba)(i) 條現予修訂，在“建築”之前加入“訂明檢驗(對建築物窗戶的訂明檢驗除外)或”。

(11) 第 7(2)(ba)(ii) 條現予修訂——

(a) 在“小型”之前加入“對建築物窗戶的訂明檢驗或”；

(b) 廢除末處的“或”。

(12) 第 7(2)(bb) 條現予修訂——

- (a) 廢除“認可人士、註冊結構工程師或註冊岩土工程師”而代以“人”；
- (b) 廢除句號而代以“；或”。

(13) 第 7(2) 條現予修訂，加入——

- “(d) 命令該人永久地或在一段委員會認為合適的期間內，被禁止核證對建築物窗戶的任何訂明檢驗，或核證或監督對建築物窗戶的任何訂明修葺。”。

(14) 第 7(3) 條現予修訂，廢除“或註冊岩土工程師”而代以“、註冊岩土工程師或註冊檢驗人員”。

(15) 第 7(4)(a) 條現予修訂，廢除“或註冊岩土工程師”而代以“、註冊岩土工程師或註冊檢驗人員”。

(16) 第 7(4)(c) 條現予廢除。

11. 承建商名冊等

- (1) 第 8A(1)(c) 條現予修訂，在中文文本中，廢除“類別”而代以“類型”。
- (2) 第 8A(4)(c) 條現予修訂，在中文文本中，廢除“類別”而代以“類型”。

12. 就註冊事務委員會的決定而提出的上訴

- (1) 第 9A(2) 條現予修訂，廢除“命令”而代以“決定”。
- (2) 第 9A(4) 條現予廢除。

13. 紀律委員會秘書

- (1) 第 11AA(1) 條現予修訂，在英文文本中，廢除“Secretary”而代以“secretary”。
- (2) 第 11AA(2) 條現予修訂，在英文文本中，廢除“Secretary to”而代以“secretary to”。
- (3) 第 11AA(2)(a) 條現予修訂，廢除“發展局”。

14. 承建商的紀律處分程序

(1) 第 13(1) 條現予修訂——

- (a) 在 (e) 段中，廢除末處的“或”；
- (b) 在 (f) 段中，廢除句號而代以分號；
- (c) 加入——
 - “(g) 可使該承建商不宜核證對建築物窗戶的任何訂明檢驗，或核證或監督對建築物窗戶的任何訂明修葺的；
 - (h) 可使該承建商如繼續核證對建築物窗戶的任何訂明檢驗，或核證或監督對建築物窗戶的任何訂明修葺，則會損及本條例的妥善執行的；或
 - (i) 可使該承建商應被暫時禁止核證對建築物窗戶的任何訂明檢驗，或核證或監督對建築物窗戶的任何訂明修葺的。”。

(2) 第 13(2) 條現予修訂——

- (a) 在 (i) 段中，廢除“或”；
- (b) 在 (j) 段中，廢除句號而代以“；或”；
- (c) 加入——
 - “(k) 沒有履行或遵守根據本條例就訂明檢驗或訂明修葺施加於合資格人士、註冊一般建築承建商或註冊小型工程承建商的職責或要求。”。

(3) 第 13(4) 條現予修訂，在“(j) 款所描述的行為，”之後加入“或沒有履行或遵守第 (2)(k) 款所述的職責或要求，”。

(4) 第 13(4)(b)(ii) 條現予修訂，在“小型”之前加入“對建築物窗戶的訂明檢驗或”。

(5) 第 13(4) 條現予修訂——

- (a) 在 (c) 段中，廢除末處的“或”；
- (b) 在 (d) 段中，廢除句號而代以“；或”；
- (c) 加入——

“(e) (如該註冊承建商是註冊一般建築承建商或註冊小型工程承建商) 命令該承建商永久地或在一段委員會認為合適的期間內，被禁止核證對建築物窗戶的任何訂明檢驗，或核證或監督對建築物窗戶的任何訂明修葺。”。

(6) 第 13(7) 條現予修訂，在“董事、”之前加入“註冊小型工程承建商、”。

(7) 第 13(10) 條現予廢除。

15. 針對建築事務監督的決定而提出的上訴

第 13A(4) 條現予廢除。

16. 在某些情況下可施加條件

第 17(1) 條現予修訂，在中文文本中，在 B 欄中，在第 1(b) 項中，在末處加入句號。

17. 授權在某些情況下豎設撐柱

第 18(6)(c) 條現予修訂，在英文文本中，廢除“the Third Schedule”而代以“Schedule 3”。

18. 建築工程在建築事務監督的命令下須停止等

(1) 第 23(1)(b)(i) 條現予修訂，廢除末處的“；或”而代以分號。

(2) 第 23(1)(b)(ii) 條現予修訂，廢除末處的“，或”而代以“；或”。

19. 裁判官的手令

第 28C(1) 條現予修訂，在英文文本中，廢除“the Sixth Schedule”而代以“Schedule 6”。

20. 加入第 IIA 部

現加入——

“第 IIA 部

建築物的檢驗及修葺

30A. 適用範圍

本部不適用於不超過 3 層高的住用建築物。

**30B. 擁有人對建築物進行訂明檢驗及訂明
修葺的義務**

- (1) 本條適用於樓齡達 30 年或以上的建築物。
- (2) 第 (1) 款所述的建築物的樓齡，由建築事務監督——
 - (a) (如建築事務監督根據第 21(2) 條就該建築物發出佔用許可證) 按該佔用許可證發出的日期斷定；及
 - (b) (如屬其他情況) 按建築事務監督可得的證據斷定。
- (3) 建築事務監督可藉向建築物的任何擁有人送達書面通知，規定在指明的限期內，對該建築物的公用部分進行訂明檢驗及(如有需要)訂明修葺。
- (4) 如建築物的外牆不屬該建築物的公用部分，建築事務監督可藉向該外牆的擁有人送達書面通知，規定在指明的限期內，對該外牆進行訂明檢驗及(如有需要)訂明修葺。
- (5) 在不局限第 (3) 及 (4) 款的原則下，建築事務監督可藉向建築物的擁有人送達書面通知，規定在指明的限期內，對與該擁有人在該建築物的處所相連並由該擁有人或該處所的任何佔用人佔用或使用的任何伸出物(規例所訂明者)，進行訂明檢驗及(如有需要)訂明修葺。
- (6) 在不局限第 (3) 及 (4) 款的原則下，如有招牌豎設在建築物的某處所上，建築事務監督可藉向以下人士送達書面通知——

- (a) (如該招牌為某人而豎設)該人;
- (b) (如不能尋獲該人)在該招牌出租的情況下會收取任何租金或其他金錢代價的人，或正收取該等租金或代價的人；或

(c) (如不能尋獲(a)及(b)段所提述的人)該處所的擁有人，規定在指明的限期內，對該招牌進行訂明檢驗及(如有需要)訂明修葺。

(7) 在根據第(3)、(4)、(5)或(6)款送達的通知中，建築事務監督可就建築物的有關部分指明——

- (a) 須委任註冊檢驗人員對該建築物部分進行訂明檢驗的最後日期；
- (b) 對該建築物部分的訂明檢驗須完成的最後日期；及
- (c) 對該建築物部分的訂明修葺(如第(8)款規定須進行)須完成的最後日期。

(8) 如對建築物的任何有關部分的訂明檢驗，顯示該建築物部分已變得危險或可變得危險，則獲送達通知的擁有人須按照本條例，對該建築物部分進行訂明修葺，使該建築物部分變得安全。

(9) 建築事務監督可安排將根據第(3)、(4)、(5)或(6)款送達的通知，以註冊摘要的方式，在土地註冊處針對通知所關乎的建築物而註冊。

(10) 如根據第(3)、(4)、(5)或(6)款送達的通知不獲遵從，則建築事務監督可無需再行通知而進行或安排進行——

- (a) 建築事務監督認為就該通知而言屬必需的、對該建築物的公用部分、外牆、伸出物或招牌的任何檢驗；及
- (b) 建築事務監督在顧及對該建築物的檢驗的結果後(不論該項檢驗由建築事務監督根據(a)段進行或安排進行，或由根據第30D(1)(a)條委任的註冊檢驗人員進行)認為對使該建築物變得安全屬必需或合宜的任何修葺工程。

(11) 建築事務監督根據第(10)款進行或安排進行的檢驗及修葺工程的費用，連同建築事務監督可施加的不多於該費用的20%的附加費，可作為欠政府的債項向下列的人追討——

- (a) (如根據第(3)、(4)、(5)或(6)款送達的通知沒有根據第(9)款在土地註冊處註冊)獲送達該通知的人；或
- (b) (如根據第(3)、(4)、(5)或(6)款送達的通知已根據第(9)款在土地註冊處註冊)於下列日期屬該建築物的有關部分的擁有人——
 - (i) (如建築事務監督只是已進行或安排進行第(10)(a)款所述的檢驗)該項檢驗完成的日期；或
 - (ii) (如建築事務監督已進行或安排進行修葺工程，不論建築事務監督是否亦已進行或安排進行第(10)(a)款所述的檢驗)第(10)(b)款所述的修葺工程完成的日期。

(12) 第(3)、(4)、(5)或(6)款所指的通知獲遵從後，在該通知的日期後的10年期屆滿前，不得根據該款，就該建築物的同一部分送達新的通知。

(13) 在本條中，提述對建築物的部分的檢驗或修葺，不包括對該建築物窗戶的檢驗或修葺。

30C. 擁有人就窗戶進行訂明檢驗及訂明修葺的義務

- (1) 本條適用於樓齡達10年或以上的建築物。
- (2) 第(1)款所述的建築物的樓齡，由建築事務監督——
 - (a) (如建築事務監督根據第21(2)條就該建築物發出佔用許可證)按該佔用許可證發出的日期斷定；及
 - (b) (如屬其他情況)按建築事務監督可得的證據斷定。

(3) 除第(4)款另有規定外，建築事務監督可藉向建築物的任何擁有人送達書面通知，規定在指明的限期內，對該建築物的窗戶進行訂明檢驗及(如有需要)訂明修葺。

(4) 如建築物的任何窗戶由該建築物的任何擁有人獨家使用，或由該擁有人的處所的任何佔用人獨家使用，建築事務監督可藉只向該擁有人送達書面通知，規定在指明的限期內，對該窗戶進行訂明檢驗及(如有需要)訂明修葺。

(5) 在根據第(3)或(4)款送達的通知中，建築事務監督可就建築物窗戶指明——

- (a) 須委任合資格人士對該窗戶進行訂明檢驗的最後日期；
- (b) 對該窗戶的訂明檢驗須完成的最後日期；及
- (c) 對該窗戶的訂明修葺(如第(6)款規定須進行)須完成的最後日期。

(6) 如對建築物窗戶的訂明檢驗，顯示該窗戶已變得危險或可變得危險，則獲送達通知的擁有人須按照本條例，對該窗戶進行訂明修葺，使該窗戶變得安全。

(7) 建築事務監督可安排將根據第(3)或(4)款送達的通知，以註冊摘要的方式，在土地註冊處針對通知所關乎的建築物而註冊。

(8) 如根據第(3)或(4)款送達的通知不獲遵從，則建築事務監督可無需再行通知而進行或安排進行——

- (a) 建築事務監督認為就該通知而言屬必需的、對有關窗戶的任何檢驗；及
- (b) 建築事務監督在顧及對該窗戶的檢驗的結果後(不論該項檢驗由建築事務監督根據(a)段進行或安排進行，或由根據第30E(1)(a)條委任的合資格人士進行)認為對使該窗戶變得安全屬必需或合宜的任何修葺工程。

(9) 建築事務監督根據第(8)款進行或安排進行的檢驗及修葺工程的費用，連同建築事務監督可施加的不多於該費用的 20% 的附加費，可作為欠政府的債項向下列的人追討——

- (a) (如根據第(3)或(4)款送達的通知沒有根據第(7)款在土地註冊處註冊)獲送達該通知的人；或
- (b) (如根據第(3)或(4)款送達的通知已根據第(7)款在土地註冊處註冊)於下列日期屬該建築物的有關部分的擁有人——
 - (i) (如建築事務監督只是已進行或安排進行第(8)(a)款所述的檢驗)該項檢驗完成的日期；或
 - (ii) (如建築事務監督已進行或安排進行修葺工程，不論建築事務監督是否亦已進行或安排進行第(8)(a)款所述的檢驗)第(8)(b)款所述的修葺工程完成的日期。

(10) 第(3)或(4)款所指的通知獲遵從後，在該通知的日期後的 5 年期屆滿前，不得根據該款，就同一窗戶送達新的通知。

30D. 註冊檢驗人員的委任及職責

(1) 任何須由他人代為對任何建築物進行訂明檢驗或訂明修葺的人，須委任——

- (a) 一名註冊檢驗人員進行訂明檢驗；及
- (b) 一名註冊檢驗人員監督訂明修葺。

(2) 根據第(1)(b)款獲委任的註冊檢驗人員，可以是根據第(1)(a)款獲委任的同一註冊檢驗人員。

(3) 根據第(1)(a)款獲委任的註冊檢驗人員——

- (a) 除規例另有豁免外，須親自進行訂明檢驗；及
- (b) 須全面遵守本條例。

- (4) 根據第(1)(b)款獲委任的註冊檢驗人員——
(a) 須對訂明修葺的進行，提供妥善監督；
(b) 須確保使用的修葺物料——
(i) 並非欠妥，並符合本條例；及
(ii) 以本條例就該等物料所規定的方式，予以混合、預備、應用、使用、豎立、建造、放置或固定；
(c) 如就某建築物獲委任，以監督訂明修葺，須確保該建築物安全或已被致安全；及
(d) 須全面遵守本條例。
- (5) 根據第(1)(a)款獲委任進行訂明檢驗的註冊檢驗人員，須將下列事宜通知建築事務監督——
(a) 在該訂明檢驗期間發現的任何緊急情況；
(b) 在該訂明檢驗期間找出的、已經或正在於違反本條例任何條文情況下於建築物的公用部分進行(或對建築物的不屬公用部分的外牆進行)的任何建築工程。
- (6) 根據第(1)(b)款獲委任監督訂明修葺的註冊檢驗人員，須將在監督該訂明修葺期間發現的任何緊急情況，通知建築事務監督。
- (7) 根據第(1)(a)或(b)款獲委任的註冊檢驗人員，不得同時擔任為同一建築物部分進行訂明修葺的承建商。
- (8) 如根據第(1)(a)或(b)款獲委任以代某人或將代某人進行訂明檢驗或訂明修葺的註冊檢驗人員，變得不願意行事，或不論因終止委任或任何其他理由而變得不能行事，則該人須委任另一名註冊檢驗人員，取代原來的註冊檢驗人員。
- (9) 根據第(1)(a)款獲委任的註冊檢驗人員，即使因患病或不在香港，而暫時不能行事，亦不得提名另一名註冊檢驗人員代其行事。
- (10) 根據第(1)(b)款獲委任的註冊檢驗人員，如因患病或不在香港，而在某期間暫時不能行事，可提名另一名註冊檢驗人員在該期間代其行事。

(11) 在本條中，提述建築物的檢驗或修葺，不包括對該建築物窗戶的檢驗或修葺。

30E. 合資格人士的委任及職責

- (1) 任何須由他人代為對建築物窗戶進行訂明檢驗或訂明修葺的人，須委任——
 - (a) 合資格人士進行該項訂明檢驗；及
 - (b) 合資格人士監督該項訂明修葺。
- (2) 根據第 (1)(b) 款獲委任的合資格人士，可以是根據第 (1)(a) 款獲委任的同一合資格人士。
- (3) 如根據第 (1)(a) 款獲委任的合資格人士屬自然人，該合資格人士須——
 - (a) 親自進行訂明檢驗；及
 - (b) 全面遵守本條例。
- (4) 如根據第 (1)(a) 款獲委任的合資格人士並非自然人，該合資格人士的代表(規例所訂明者)須——
 - (a) 親自進行訂明檢驗；及
 - (b) 全面遵守本條例。
- (5) 根據第 (1)(b) 款獲委任的合資格人士——
 - (a) 須對訂明修葺的進行，提供妥善監督；
 - (b) 須確保使用的修葺物料——
 - (i) 並非欠妥，並符合本條例；及
 - (ii) 以本條例就該等物料所規定方式，予以混合、預備、應用、使用、豎立、建造、放置或固定；
 - (c) 如就某窗戶獲委任，以監督訂明修葺，須確保該窗戶安全或已被致使安全；及
 - (d) 須全面遵守本條例。
- (6) 如根據第 (1)(a) 或 (b) 款獲委任的合資格人士屬註冊一般建築承建商，或屬註冊小型工程承建商，該合資格人士亦可擔任進行訂明修葺的承建商。

(7) 根據第(1)(a)或(b)款獲委任的合資格人士，須將在該訂明檢驗或監督該訂明修葺(視乎情況所需而定)期間發現的任何緊急情況，通知建築事務監督。

(8) 如根據第(1)(a)或(b)款獲委任以代某人或將代某人進行訂明檢驗或訂明修葺的合資格人士，變得不願意行事，或不論因終止委任或任何其他理由而變得不能行事，則該人須委任另一名合資格人士，取代原來的合資格人士。

(9) 根據第(1)(a)或(b)款獲委任的合資格人士，即使因患病或不在香港，而暫時不能行事，亦不得提名另一名合資格人士代其行事。

30F. 註冊一般建築承建商及註冊小型工程 承建商的職責

獲委任對建築物某部分進行訂明修葺的註冊一般建築承建商或註冊小型工程承建商，須確保該建築物部分已被致使其安全。”。

21. 由建築事務監督追討工程費用

(1) 第33條的標題現予修訂，廢除“工程費用”而代以“費用及附加費”。

(2) 第33(1)條現予修訂，在“工程”之前加入“任何檢驗、勘測或”。

(3) 第33(1)條現予修訂，在“未遂的費用，”之後加入“或追討任何附加費，”。

(4) 第33(1)條現予修訂，廢除“以及有法律責任支付該費用”而代以“及附加費，以及證明有法律責任支付該費用及附加費”。

(5) 第33(1)條現予修訂，在“分攤該費用”之後加入“及附加費”。

(6) 第33(2)(a)條現予修訂，在“工程”之前加入“檢驗、勘測或”。

(7) 第33(4)條現予修訂，在“費用”之後加入“或附加費”。

(8) 第33(5)條現予修訂，在兩度出現的“費用”之後加入“或附加費”。

(9) 第33(6)條現予修訂，在兩度出現的“費用”之後加入“或附加費”。

- (10) 第 33(8) 條現予修訂，在兩度出現的“費用”之後加入“或附加費”。
- (11) 第 33(9) 條現予修訂，在“在該等費用”之後加入“或附加費”。
- (12) 第 33(9) 條現予修訂，在兩度出現的“該等費用”之後加入“或附加費”。

22. 通知及命令的送達

- (1) 第 35 條現予修訂，將該條重編為第 35(1) 條。
- (2) 第 35 條現予修訂，加入——
 - “(2) 一份看來是由某人簽署，述明自己已根據第(1)款作出送達的證明書，即為證明書所述的關於該項送達的事實的證據。”。

23. 公職人員的法律責任的限制

第 37(1) 條現予修訂，廢除在“的地盤”之後的所有字句而代以“，以確定本條例條文獲遵守，或確定任何向他呈交的圖則、證明書、表格、報告、通知及其他文件屬準確。”。

24. 規例

- (1) 第 38(1)(a) 條現予修訂，加入——
 - “(iib) 註冊檢驗人員；”。
- (2) 第 38(1)(ib)(ii) 條現予修訂，在中文文本中，廢除“(i)”而代以“(i)”。
- (3) 第 38(1)(ka)(ii) 條現予修訂，在中文文本中，廢除“類別”而代以“類型”。
- (4) 第 38(1)(ka)(iii) 條現予修訂，在中文文本中，廢除“類別”而代以“類型”。
- (5) 第 38(1)(ka)(iv) 條現予修訂，在中文文本中，廢除“類別”而代以“類型”。
- (6) 第 38(1)(kd)(ii) 條現予修訂，在中文文本中，廢除“類別”而代以“類型”。
- (7) 第 38(1) 條現予修訂，加入——
 - “(kg) 關乎就建築物的訂明檢驗或訂明修葺的事宜，包括——
 - (i) 對建築物的訂明檢驗或訂明修葺的涵蓋範圍、標準及規定；

- (ii) 為訂明檢驗或訂明修葺委任註冊檢驗人員、合資格人士、註冊一般建築承建商及註冊小型工程承建商的要求；
- (iii) 註冊檢驗人員、合資格人士、註冊一般建築承建商及註冊小型工程承建商關於訂明檢驗或訂明修葺的職責；
- (iv) 為施行第 30D(3)(a) 條而訂明豁免；及
- (v) 為施行第 30E(4) 條而訂明合資格人士的代表；”。

25. 技術備忘錄

- (1) 第 39A(1)(f) 條現予修訂，在“岩土工程師、”之後加入“註冊檢驗人員、”。
- (2) 第 39A(2) 條現予修訂，在中文文本中，廢除“發展局”。
- (3) 第 39A(2) 條現予修訂，在中文文本中，廢除“該局”而代以“立法會”。
- (4) 第 39A(3) 條現予修訂，在中文文本中，廢除“發展局”。
- (5) 第 39A(6) 條現予修訂，在中文文本中，廢除“發展局”。
- (6) 第 39A(9) 條現予修訂，在中文文本中，廢除“發展局”。
- (7) 第 39A(10) 條現予修訂，在中文文本中，廢除“發展局”。

26. 阻礙業主立案法團

- (1) 第 39B(1) 條現予修訂，廢除在 (a) 段之前的所有字句而代以——
 - “(1) 凡任何建築物的業主立案法團已通知某人，指某項關於該建築物的公用部分的命令，已根據第 24(1)、26(1)、26A(1) 或 (3)、27A(1) 或 (2B)、27C(1) 或 (4) 或 28(2)(a)、(3) 或 (5) 條送達該業主立案法團，或某項關於該建築物的公用部分的通知，已根據第 30B(3)、(5) 或 (6) 或 30C(3) 條送達該業主立案法團，該人——”。

(2) 第 39B(1)(a) 條現予修訂，廢除“所需的任何工程”而代以“或通知所需的檢驗、勘測、工程”。

(3) 第 39B(1)(b) 條現予修訂，廢除“所需的工程”而代以“或通知所需的檢驗、勘測、工程”。

(4) 第 39B 條現予修訂，加入——

“(1A) 凡任何建築物的業主立案法團已通知某人，指某項關於該建築物的公用部分的通知，已根據第 30B(3)、(5) 或 (6) 或 30C(3) 條送達該業主立案法團，該人不得拒絕分擔為遵從該通知所需的檢驗、勘測、工程或其他行動的費用。”。

(5) 第 39B(2) 條現予廢除，代以——

“(2) 在本條中，“業主立案法團”(owners' corporation) 指根據《建築物管理條例》(第 344 章) 第 8 條註冊的法團。”。

27. 建築事務監督不得根據第 24 條送達命令 或根據第 24C 條送達通知

第 39C(2) 條現予修訂，在“工程師、”之後加入“註冊檢驗人員、”。

28. 罪行

(1) 第 40 條現予修訂，加入——

“(1BC) 任何人無合理辯解而沒有遵從根據第 30B(3)、(4)、(5) 或 (6) 條送達予該人的通知，即屬犯罪，一經定罪——

(a) 可處第 5 級罰款及監禁 1 年；及

(b) 可就經證明並獲法庭信納該罪行持續的每一天，另處罰款 \$5,000。

(1BD) 任何人無合理辯解而沒有遵從根據第 30C(3) 或 (4) 條送達予該人的通知，即屬犯罪，而在符合第 (1BE) 款規定下，一經定罪——

(a) 可處第 4 級罰款及監禁 3 個月；及

(b) 可就經證明並獲法庭信納該罪行持續的每一天，另處罰款 \$2,000。

(1BE) 建築事務監督於就第(1BD)款所訂罪行針對任何人提起法律程序前，須向該人送達附表 7 所描述的罰款通知書。

(1BF) 附表 7 就罰款通知書具有效力。

(1BG) 行政長官會同行政會議可藉在憲報刊登的公告修訂附表 7。”。

(2) 第 40(2A) 條現予修訂，廢除在“進行任何”之後而在“註冊一般”之前的所有字句而代以“訂明檢驗或建築工程或街道工程的人，以及與該等檢驗或工程直接有關的任何認可人士、註冊結構工程師、註冊岩土工程師、註冊檢驗人員、合資格人士、”。

(3) 第 40(2A)(a) 條現予修訂，在“工程”之前加入“檢驗或”。

(4) 第 40(2A)(c) 條現予修訂，廢除“或通知”而代以“、報告、通知或其他文件”。

(5) 第 40(2A)(d) 條現予修訂，在“建築”之前加入“訂明檢驗(對建築物窗戶的訂明檢驗除外)或”。

(6) 第 40(2A)(e) 條現予修訂，在“小型”之前加入“對建築物窗戶的訂明檢驗或”。

(7) 第 40(2AAC) 條現予修訂，廢除“或 13(4)(d)”而代以“、7(2)(d)、13(4)(d) 或 13(4)(e)”。

(8) 第 40 條現予修訂，加入——

“(2AD) 任何註冊檢驗人員違反第 30D(3)(a) 條，或任何合資格人士違反第 30E(3)(a) 條，或合資格人士的任何代表違反第 30E(4)(a) 條，即屬犯罪，一經定罪，可處罰款 \$250,000。

(2AE) 任何註冊檢驗人員違反第 30D(4)(a) 條，或任何合資格人士違反第 30E(5)(a) 條，即屬犯罪，一經定罪——

(a) 就訂明修葺(小型工程除外)的監督而言，可處罰款 \$250,000；或

(b) 就屬小型工程的訂明修葺的監督而言，可處罰款 \$150,000。

(2AF) 任何註冊檢驗人員、合資格人士、註冊一般建築承建商或註冊小型工程承建商違反第 30D(4)(c)、30E(5)(c) 或 30F 條(視屬何情況而定)，即屬犯罪，一經定罪——

- (a) 就訂明修葺(小型工程除外)而言，可處罰款 \$1,000,000 及監禁 3 年；或
- (b) 就屬小型工程的訂明修葺而言，可處罰款 \$500,000 及監禁 18 個月。”。

(9) 第 40(2B) 條現予修訂，在“註冊岩土工程師、”之後加入“註冊檢驗人員、合資格人士、”。

(10) 第 40(2B) 條現予修訂，在“與任何”之後加入“訂明檢驗、”。

(11) 第 40(2B)(a) 條現予修訂，在所有“工程”之前加入“檢驗或”。

(12) 第 40(2B)(b) 條現予修訂，在所有“工程”之前加入“檢驗或”。

(13) 第 40(2B)(c) 條現予修訂，在“地盤”之前加入“訂明檢驗(對建築物窗戶的訂明檢驗除外)，或”。

(14) 第 40(2B)(d) 條現予修訂，在“是小型工程”之前加入“對建築物窗戶的訂明檢驗，或”。

(15) 第 40(2E) 條現予修訂，在中文文本中，廢除“類別”而代以“類型”。

(16) 第 40 條現予修訂，加入——

“(2H) 任何並非註冊檢驗人員的人無合理辯解而核證對建築物的訂明檢驗(對建築物窗戶的訂明檢驗除外)，或核證或監督對建築物的訂明修葺(對建築物窗戶的訂明修葺除外)，即屬犯罪，一經定罪——

- (a) 可處第 6 級罰款及監禁 6 個月；及

- (b) 可就經證明並獲法庭信納該罪行持續的每一天，另處罰款 \$5,000。

(2I) 任何並非合資格人士的人無合理辯解而核證對建築物窗戶的訂明檢驗，或核證或監督對建築物窗戶的訂明修葺，即屬犯罪，一經定罪——

- (a) 可處第 6 級罰款及監禁 6 個月；及
- (b) 可就經證明並獲法庭信納該罪行持續的每一天，另處罰款 \$5,000。”。

(17) 第 40 條現予修訂，加入——

“(4C) 任何人無合理辯解而違反第 39B(1A) 條，即屬犯罪，一經定罪，可處第 4 級罰款。”。

29. 上訴審裁小組秘書

第 46(2)(a) 條現予修訂，廢除“發展局”。

30. 保留條文

第 54 條現予修訂，在英文文本中，廢除“the Second Schedule”而代以“Schedule 2”。

31. 認可

第 55(3) 條現予修訂，在英文文本中，廢除“the Fourth Schedule”而代以“Schedule 4”。

32. 《1935 年建築物條例》的條文繼續實施

附表 2 現予修訂，在英文文本中，廢除“SECOND SCHEDULE”而代以“SCHEDULE 2”。

33. 手令表格

附表 3 現予修訂，在英文文本中，廢除“THIRD SCHEDULE”而代以“SCHEDULE 3”。

34. 政府部門

附表 4 現予修訂，在英文文本中，廢除“FOURTH SCHEDULE”而代以“SCHEDULE 4”。

35. 附表所列地區

附表 5 現予修訂，在英文文本中，廢除“FIFTH SCHEDULE”而代以“SCHEDULE 5”。

36. 手令表格

附表 6 現予修訂，在英文文本中，廢除“SIXTH SCHEDULE”而代以“SCHEDULE 6”。

37. 加入附表 7

現加入——

“附表 7

[第 40(1BE)、(1BF)
及 (1BG) 條]

罰款通知書

1. 第 40(1BE) 條所指的罰款通知書須採用書面形式，並須說明——

- (a) 獲送達罰款通知書的人，須於罰款通知書的日期後 21 天內，繳付定額罰款 \$1,500；
- (b) 如該人欲就第 40(1BD) 條所訂罪行的法律責任提出爭議，該人須於罰款通知書的日期後 21 天內，以書面通知建築事務監督；
- (c) 該人須遵從根據第 30C(3) 或 (4) 條送達的通知，及如該人持續不遵從該通知，建築事務監督可——
 - (i) 在該罰款通知書期滿後，向該人再送達另一份罰款通知書；或
 - (ii) 就該人不遵從根據第 30C(3) 或 (4) 條送達的通知，著手提起法律程序，而該人將可處第 40(1BD) 條所述的罰款及監禁；及
- (d) 任何其他有關事宜，包括繳付定額罰款的付款指示。

2. 第 35 條適用於第 40(1BE) 條所指的罰款通知書的送達。
3. 如任何人獲送達罰款通知書，而該人沒有於罰款通知書的日期後 21 天內，繳付定額罰款 \$1,500，亦沒有於該限期內通知建築事務監督該人欲就法律責任提出爭議，裁判官可應以本附表第 4 條所述的方式而提出的申請，命令該人於命令的通知書的送達日期後 21 天內，繳付定額罰款 \$1,500，連同訟費 \$300。
4. 本附表第 3 條所指的申請——
 - (a) 可在獲送達罰款通知書的人缺席的情況下提出；及
 - (b) 須以律政司司長的名義提出，而律政司司長可指定任何人或任何類別人士提出該申請。
5. 儘管有《裁判官條例》(第 227 章) 的規定，在根據本附表第 3 條提出的申請中，裁判官可在申請人向裁判官出示下列文件時，根據該條作出命令——
 - (a) 根據第 40(1BE) 條送達的罰款通知書的副本；及
 - (b) 根據第 35(2) 條的送達證明書。
6. 在本附表第 3 條所指的申請中，述明——
 - (a) 定額罰款 \$1,500 沒有於證明書指明的日期前繳付；及
 - (b) 證明書指明的人沒有於證明書指明的日期前通知建築事務監督該人欲就第 40(1BD) 條所訂罪行的法律責任提出爭議，及看來是由建築事務監督或由他人代建築事務監督簽署的證明書，一經向裁判官交出，即須獲接納為證據，而無需再作證明，而除非有相反證據證明，否則須推定該證明書是經如此簽署的，及推定該證明書即為其內所述明事實的證據。
7. 如有命令根據本附表第 3 條作出——
 - (a) 裁判官須安排將關於該命令的通知書送達該命令所關乎的人；及
 - (b) 以郵遞將通知書寄往罰款通知書所述的該人的地址，即構成妥善送達。

8. 凡根據本附表第 3 條作出的命令針對的人沒有繳付有關的定額罰款及訟費，就《裁判官條例》(第 227 章)第 68 條而言，該人須視為沒有繳付根據定罪而判決須繳付的款項，並可根據該條判處監禁。
9. 如有證據顯示，根據第 40(1BE) 條送達的罰款通知書所關乎的人，並沒有在根據本附表第 3 條作出的命令的日期前知悉有該通知書，則裁判官可應該人的申請(但該人須已就該申請給予建築事務監督合理通知)，將命令撤銷，而——
 - (a) 如該人欲就第 40(1BD) 條所訂罪行的法律責任提出爭議，裁判官可給予該人所需的許可；或
 - (b) 如該人不欲就法律責任提出爭議，裁判官可命令該人在該命令的日期後 21 天內，繳付定額罰款 \$1,500。
10. 根據本附表第 9 條撤銷命令的申請，可由申請人親自提出，亦可由大律師或律師代申請人提出；為了確保證人出庭，及概括而言為了有關法律程序的進行，裁判官具有任何裁判官在根據《裁判官條例》(第 227 章)聆訊一宗申訴時所具有的一切權力。
11. 根據本附表第 9 條撤銷命令的申請，須在根據本附表第 3 條作出的命令的通知的送達日期後 21 天內提出，但裁判官如認為在有關情況下合適，則可延長該限期。
12. 裁判官如於某日根據本附表第 9(a) 條給予許可，則儘管有《裁判官條例》(第 227 章)第 26 條的規定，有關法律程序可在該日後 6 個月內進行。
13. 裁判官可應建築事務監督在任何時間提出的申請，基於良好因由而撤銷任何飭令繳付定額罰款及訟費的命令，及撤銷在同一法律程序中作出的任何其他命令。
14. 凡根據本附表第 9(b) 條作出的命令針對的人沒有繳付有關的定額罰款，就《裁判官條例》(第 227 章)第 68 條而言，該人須視為沒有繳付根據定罪而判決須繳付的款項，並可根據該條判處監禁。

15. 任何人如獲送達第 40(1BE) 條所指的罰款通知書，並已通知建築事務監督該人欲就法律責任提出爭議，或該人根據本附表第 9(a) 條獲得許可，則可針對該人提起法律程序，而在該法律程序中發出的傳票，可按照《裁判官條例》(第 227 章) 第 8 條送達該人。
16. 在本附表第 15 條所指的法律程序中，如法庭裁定該人觸犯無合理辯解而不遵從根據第 30C(3) 或 (4) 條送達該人的通知的罪行，則該人可處第 40(1BD) 條所指的罰款及監禁。
17. 在法律程序提起後，但在有關傳票指明的該人的出庭日期的至少 2 天(任何公眾假日除外)前，該人可在任何裁判法院繳付定額罰款 \$1,500 及訟費 \$500，並同時出示該傳票，以終止該法律程序。
18. 如儘管有根據第 40(1BE) 條送達的罰款通知書，該人無合理辯解而持續不遵從根據第 30C(3) 或 (4) 條送達該人的通知，則建築事務監督可——
 - (a) 在該罰款通知書期滿後，向該人再送達另一份罰款通知書；或
 - (b) 根據第 40(1BD) 條著手針對該人提起法律程序。
19. 如建築事務監督決定根據本附表第 18 條送達罰款通知書，任何人不得根據第 44 條就該項決定提出上訴。”。

第 3 部

相關修訂

《建築物(管理)規例》

38. 費用

- (1) 《建築物(管理)規例》(第 123 章，附屬法例 A) 第 42 條現予修訂，在收費表中，加入——

“1A. (a) (i) 每項由第 3(7AA) 條提述的人要求將姓名列入檢驗人員名冊中任何一份名單的申請。	申請將姓名列入名冊的人。	\$900
(ii) 每項要求將姓名列入檢驗人員名冊中任何一份名單的申請(第 (i) 節提述者除外)。	申請將姓名列入名冊的人。	\$3,850
(iii) 每次將姓名列入檢驗人員名冊中任何一份名單。	成功獲得批准並謀求將姓名列入名冊的人。	每次列入姓名為期 5 年 \$1,360。
(b) 每項要求將姓名保留於檢驗人員名冊中任何一份名單的申請。	謀求將姓名保留於名冊的註冊檢驗人員。	每次保留姓名為期 5 年 \$1,180。
(c) 每項要求將姓名重新列入檢驗人員名冊中任何一份名單的申請。	謀求將姓名重新列入名冊的人。	每次重新名列於名冊為期 5 年 \$1,370。 ”。

(2) 第 42 條現予修訂，在收費表中，在第 10(b) 項中，在英文文本中，廢除兩度出現的“pursuant to 36G(3)”而代以“pursuant to section 36G(3)”。

(3) 第 42 條現予修訂，在收費表中，在第 11(a) 項中，在英文文本中，廢除兩度出現的“pursuant to 36G(3)”而代以“pursuant to section 36G(3)”。

(4) 第 42 條現予修訂，在收費表中，在第 11(b) 項中，在英文文本中，廢除兩度出現的“pursuant to 36G(3)”而代以“pursuant to section 36G(3)”。

39. 認可人士、註冊結構工程師、註冊岩土工程師、註冊承建商等就更改營業地址須通知建築事務監督的職責

(1) 第 45 條的標題現予修訂，廢除“岩土工程師”而代以“岩土工程師、註冊檢驗人員”。

(2) 第 45 條現予修訂，廢除“岩土工程師”而代以“岩土工程師、註冊檢驗人員”。

《建築物(建造)規例》

40. 釋義

《建築物(建造)規例》(第 123 章，附屬法例 B) 第 2 條現予修訂，廢除“外牆”的定義。

《建築物(規劃)規例》

41. 釋義

《建築物(規劃)規例》(第 123 章，附屬法例 F) 第 2(1) 條現予修訂，在“外牆”的定義中，在“共用牆的牆壁”之後加入“的全部或任何部分”。

《建築物(垃圾及物料回收房及垃圾槽)規例》

42. 釋義

《建築物(垃圾及物料回收房及垃圾槽)規例》(第 123 章，附屬法例 H) 第 2 條現予修訂，在“外牆”的定義中，在“共用牆的牆壁”之後加入“的全部或任何部分”。

《建築物(能源效率)規例》

43. 釋義

《建築物(能源效率)規例》(第 123 章，附屬法例 M) 第 2 條現予修訂，在“外牆”的定義中，在“外部的牆壁”之後加入“的全部或任何部分”。

《公職指定》

44. 修訂附表

《公職指定》(第 1 章，附屬法例 C) 的附表現予修訂，加入——
“發展局局長 《建築物條例》(第 123 章)。”。

第 4 部

相應修訂

《建築物條例(新界適用)條例》

45. 豁免證明書的效力

《建築物條例(新界適用)條例》(第 121 章) 第 7(1)(a) 條現予修訂，廢除“及 30”而代以“、30、30A、30B、30C、30D、30E 及 30F”。

《防止賄賂條例》

46. 公共機構

《防止賄賂條例》(第 201 章) 附表 1 現予修訂，加入——
“114. 檢驗人員註冊事務委員會。”。

《消防安全(商業處所)條例》

47. 披露透過公職取得的資料的罪行

《消防安全(商業處所)條例》(第 502 章)第 21(2) 條現予修訂，加入——

- “(ba) 與行使《建築物條例》(第 123 章)所訂權力或履行該條例所訂職能有關的，或為使任何人能根據該條例作出行動或進行工程的，或便利任何人根據該條例作出行動或進行工程的；或”。

《鐵路條例》

48. 釋義

《鐵路條例》(第 519 章)第 2 條現予修訂，在英文文本中，在“building works”的定義中，廢除“the Fifth Schedule”而代以“Schedule 5”。

《消防安全(建築物)條例》

49. 披露透過公職取得的資料的罪行

《消防安全(建築物)條例》(第 572 章)第 22(2) 條現予修訂，加入——

- “(ba) 在與行使《建築物條例》(第 123 章)所訂權力或履行該條例所訂職能有關的情況下，或為使任何人能根據該條例作出行動或進行工程，或便利任何人根據該條例作出行動或進行工程；”。