

本署檔號： HD 3-2/M4-35/4/V  
來件檔號： CB(4)/PAC/R56

電話號碼： 2761 5341  
傳真號碼： 2761 7630

香港中環昃臣道八號  
立法會大樓  
政府帳目委員會秘書  
(經辦人：伍美詩女士)

伍女士：

**審計署署長第五十六號  
衡工量值式審計結果報告書**

**香港房屋委員會：商業樓宇的管理（第七章）**

繼 2011 年 5 月 16 日就上述事宜的覆函，現隨函夾附第 1(a)段提及的 2006/07 年度至 2009/10 年度期間商業樓宇運作的分攤帳目。

房屋署署長

(廖敬良 代行)

連附件

副本分送：財經事務及庫務局局長（傳真號碼：2147 5239）  
審計署署長（傳真號碼：2583 9063）

2011 年 5 月 30 日

九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總辦事處第二座五樓 屋邨管理處屋邨管理分處(三)

**香港房屋委員會**  
**2006/07 至 2009/10 年度**  
**商業樓宇運作帳目**  
**(按管理模式分攤)**

	<b>合計 (2006/07 年度) 百萬元</b>		<b>合計 (2007/08 年度) 百萬元</b>		<b>合計 (2008/09 年度) 百萬元</b>		<b>合計 (2009/10 年度) 百萬元</b>	
<b>管理模式<sup>(註 1)</sup></b>	<b>房屋署</b>	<b>物管服務</b>	<b>房屋署</b>	<b>物管服務</b>	<b>房屋署</b>	<b>物管服務</b>	<b>房屋署</b>	<b>物管服務</b>
<b>收入</b>								
(i) 零售單位	308	283	311	269	293	267	307	315
(ii) 停車場	14	153	14	161	13	183	6	193
(iii) 工廠	58	62	56	60	50	57	54	64
(iv) 福利用途樓宇	141	272	133	269	127	277	136	291
小計	521	770	514	759	483	784	503	863
合計	<b>1,291</b>		<b>1,273</b>		<b>1,267</b>		<b>1,366</b>	
<b>開支</b>								
(i) 零售單位	(166)	(204)	(146)	(167)	(127)	(169)	(140)	(175)
(ii) 停車場	(7)	(140)	(7)	(140)	(23)	(143)	(6)	(154)
(iii) 工廠	(66)	(55)	(47)	(49)	(47)	(46)	(48)	(48)
(iv) 福利用途樓宇	(62)	(157)	(43)	(144)	(34)	(142)	(40)	(161)
小計	(301)	(556)	(243)	(500)	(231)	(500)	(234)	(538)
合計	<b>(857)</b>		<b>(743)</b>		<b>(731)</b>		<b>(772)</b>	
<b>未計算特殊項目的運作 盈餘<sup>(註 2)</sup></b>								
(i) 零售單位	142	79	165	102	166	98	167	140
(ii) 停車場	7	13	7	21	(10)	40	-	39
(iii) 工廠	(8)	7	9	11	3	11	6	16
(iv) 福利用途樓宇	79	115	90	125	93	135	96	130
小計	220	214	271	259	252	284	269	325
合計	<b>434</b>		<b>530</b>		<b>536</b>		<b>594</b>	
<b>特殊項目<sup>(註 3)</sup></b>	<b>(76)</b>		<b>(96)</b>		<b>(225)</b>		<b>(133)</b>	
<b>年內運作盈餘／(赤字)</b>	<b>358</b> =====		<b>434</b> =====		<b>311</b> =====		<b>461</b> =====	

註 1： 房屋署 - 由房屋署直接管理

物管服務 - 由物業管理服務公司管理

註 2： 未計算特殊項目的運作盈餘在過去四年逐步增加。

註 3： 有關金額是拆卸及清拆成本，以及由房委會撥款進行的政府基建和社區設施開支。