

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)1893/10-11(04)號文件

檔 號：CB1/PL/CI

工商事務委員會

2011年4月19日的會議

有關香港科技園公司運作和管理的 3個工業邨的背景資料簡介

目的

本文件就香港科技園公司(下稱"科技園公司")運作和管理的3個工業邨提供背景資料，並綜述議員在過往的討論中表達的意見及關注。

背景

2. 科技園公司是由政府全資擁有的法定機構。科技園公司成立於2001年，旨在為香港製造及服務業科技的研究發展及應用提供便利，並支援在香港發展、轉移及使用新科技或先進科技。科技園公司負責運作和管理位於大埔白石角的香港科學園；位於大埔、元朗和將軍澳的3個工業邨；以及位於九龍塘的創新中心，為合資格的申請人提供營運場所。

3. 根據科技園公司的資料，工業邨為擁有新型或經改良技術和工序而不能在多層工廠或商業大廈內運作的製造業及服務業公司，提供已發展的土地。工業邨透過擴展香港的經濟基礎及提升技術水平，促進香港經濟的整體發展。位於大埔、元朗和將軍澳的工業邨分別在1978年、1980年和1994年啟用，佔地共217公頃。

4. 截至2011年2月，大埔、元朗及將軍澳3個工業邨的使用率分別為100%、96%及98%。3個工業邨共有超過160個本地及國

際企業的項目，包括來自數據資訊服務業、電訊業、生物科技業及食品處理業等。

過往的討論

5. 在2006年12月19日的工商事務委員會(下稱"事務委員會")會議上，政府當局向委員簡介科技園公司的工作，包括其轄下的工業邨項目。委員察悉科技園公司當時正進行全面的研究，以探討工業邨在區內整體經濟及工業環境下的定位。該項研究會檢討工業邨的特殊產業用地需求、入邨條件、地價競爭力、租務管理政策，以及是否需要興建第四個工業邨。

6. 至於工業邨的未來發展計劃，事務委員會部分委員關注到，由於顧客對於在香港製造的產品有較大信心，更多公司(例如從事食品生產及製造傳統中藥的公司)可能有意在香港開設業務，因此長遠而言，工業邨提供的可租用面積或者不能應付市場需要。這些委員亦認為，若要應付本地經濟及工業環境的轉變，科技園公司應考慮把獲准在工業邨進行的活動範圍擴展至產品推廣服務。政府當局備悉委員的建議。

7. 在2010年10月19日的事務委員會政策簡報會上，商務及經濟發展局局長向委員簡介2010-2011年度施政綱領下的相關措施。事務委員會委員察悉科技園公司已委託顧問就工業邨重新定位和活化進行研究，讓工業邨能趕上不斷改變的需求及為香港帶來最佳的經濟效益。有關研究經已完成，科技園公司正檢討研究的結果。政府當局將與科技園公司緊密合作，研究不同方案的可行性及成本效益，並配合長遠持續發展的路向和策略。

最近發展

8. 在2011年3月21日的財務委員會特別會議上，部分議員詢問工業邨重新定位和活化研究所提出的建議有否包括促進香港落實發展高端數據中心服務的措施，以及工業邨的單位有否用作存倉或辦公室。

9. 政府當局表示在過去1年，科技園公司根據工業邨的既定政策，在將軍澳工業邨批出約8公頃的土地，供企業用作發展高端數據中心。科技園公司的既定政策規定土地必須以工業用途為主，而申請進駐工業邨的項目會作個別審批。科技園公司

只容許在合理範圍內作其他與生產相關的存倉活動和辦公室等輔助用途。

最新情況

10. 政府當局將於2011年4月19日向事務委員會簡介工業邨活化檢討的研究結果及建議。

相關文件

政府當局就2006年12月19日的工商事務委員會會議提供的資料文件

<http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/ci/papers/ci1219cb1-486-3-c.pdf>

工商事務委員會2006年12月19日會議的紀要

<http://www.legco.gov.hk/yr06-07/chinese/panels/ci/minutes/ci061219.pdf>

政府當局就2010年10月19日的工商事務委員會會議提供的資料文件

<http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/ci/papers/ci1019cb1-17-3-c.pdf>

政府當局就財務委員會委員審核2011-2012年度開支預算提出的初步問題的書面答覆：答覆編號CEDB(CT)058及CEDB(CT)066

http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/fc/fc/w_q/cedb-ct-c.pdf

立法會秘書處

議會事務部1

2011年4月13日