

二零一一年七月十九日
討論文件

立法會發展事務委員會
海濱規劃事宜小組委員會

優化海濱措施的進度與未來路向

目的

本文件旨在向委員概述下述事宜－

- (i) 海濱事務委員會過去一年的工作；
- (ii) 各項優化海濱工作及在維港兩岸建設海濱長廊的進度；
- (iii) 在海濱發展更廣泛採用公私營合作模式；以及
- (iv) 政府當局在優化海濱方面的未來路向。

海濱事務委員會過去一年的工作

2. 在二零一零年七月成立的海濱事務委員會繼承前共建維港委員會的工作，就海濱的規劃、設計、管理及其他相關事宜向政府提供意見，目標是促進及推動維港兩岸海濱的發展。海濱事務委員會具廣泛代表性，大部分為非官方成員，包括十二名由專業學會、公民及環保團體、商界組織推薦的代表，以及八名獨立人士。在海濱事務中有重要角色的六個政府部門的高級官員亦是委員會成員。此外，根據前共建維港委員會的建議，發展局局長出任海濱事務委員會副主席。

3. 海濱事務委員會職權範圍如下：

- (i) 在構想、規劃、城市設計、市場推廣及品牌建立、發展、管理及營運海濱用地及設施方面，持續無間地擔當倡導、監察及諮詢角色；
- (ii) 就海濱規劃、城市設計、發展及管理各方面作出整體統籌及監督，以確保能有效整合這些主要範疇的工作；以及
- (iii) 透過採用與私營界別(包括社區、社會企業及非政府機構等)不同類別的合約委託／合作安

排，以促進及推動海濱的發展、管理及保養。

4. 自海濱事務委員會成立以來，一共舉行了五次會議，就不同的海濱議題作出討論，當中包括維港海濱土地用途大綱概覽及維多利亞港內商業港口的運作及設施概覽等。委員會亦曾聽取團體就海濱議題的報告。在最近一次會議上，委員會就曾經聽取海港商界論壇有關水域與陸地連接的研究結果。為使委員對維港兩岸有更深入的认识，政府當局亦安排了委員實地視察十一個已發展或已計劃發展的海濱用地¹。

5. 海濱事務委員會在其轄下成立了三個專責小組，分別為港島區海濱發展專責小組、啓德海濱發展專責小組及九龍、荃灣及葵青海濱發展專責小組。根據各優化海濱項目的所在位置，有關的專責小組會負責監察項目的進度。同時，各專責小組亦會根據前共建維港委員會就維港兩岸廿二個行動區所訂下的優化方案，繼續推動各不同項目，並提出新的構思和建議。有關各項優化海濱工作的進度載於下文第七至十三段。

6. 除了在構思、規劃及推展各優化海濱項目時向政府提出意見外，海濱事務委員會亦積極研究以公私營合作模式發展海濱，而首個項目就是中環新海濱的四號及七號用地發展。以公私營合作模式發展及管理中環新海濱的主要用地，是前共建維港委員會提出的。海濱事務委員會認同這個發展方向，委員會轄下的港島區海濱發展專責小組與發展局緊密合作，就發展這兩幅用地擬訂最佳方案。有關以公私營合作模式發展中環新海濱四號及七號用地的詳情載於下文第十七段。

各項優化海濱工作及在維港兩岸建設連綿海濱長廊的進度

7. 政府近年致力推動優化海濱的工作，改善海濱的暢達性，透過有效的資源分配，並視乎海濱土地的實際情況，逐步建設維港兩岸的海濱長廊，供市民享用。在訂定及推展各項優化海濱措施時，政府會以前共建維港委員會就維港兩岸廿二個行動區提出的建議為藍本，並根據各項目的實際情況

¹ 委員實地視察的十一個已發展或已計劃發展海濱用地包括：西區副食品批發市場、中環新海濱、鰂魚涌海裕街海濱、筲箕灣譚公廟道一帶、青衣海濱公園、西九龍海濱長廊、紅磡海濱長廊(初期發展)、海心公園、啓德發展、觀塘海濱花園第一期及長沙灣副食品批發市場。

及海濱事務委員會提出的新建議，分短、中、長期全力推行優化海濱的工作。

短期優化海濱項目

8. 在短期項目方面，通過各方的努力及重點工作，在最近兩年已有多個優化海濱項目完工並開放予公眾享用。當中包括西營盤中山紀念公園的公園區、中西區海濱長廊上環段、連接這兩個地點之間的海濱行人道、中環九號和十號碼頭前面的休憩用地、沿前北角邨東面用地的臨時海濱長廊、愛秩序灣公園、觀塘海濱花園第一期及青衣担杆山路的青衣東北公園。

9. 與此同時，多個優化海濱的工程亦已或將會在短期內開展。中山紀念公園的游泳池部分及紅磡海濱長廊項目(初期發展)將於二零一一年下半年開放予市民使用。中環新海濱的海濱長廊前期工程發展及鰂魚涌海裕街臨時海濱長廊將分別於二零一二年年初及年底完成。在郵輪碼頭大樓側的啓德跑道公園第一期發展工程正在籌備中；而位於原大角咀巴士總站舊址的休憩用地將由康樂及文化事務署(下稱“康文署”)發展為海濱休憩用地，工程正在籌備中。

10. 如上文第六段提及，我們亦正探討是否可採用公私營合作模式發展中環新海濱四號及七號用地。有關詳情載於下文第十七段。

中期及長期優化海濱方案

11. 除了上文第八至十段所載的短期項目外，我們亦積極推動不同的中期及長期優化海濱方案。基於不同的因素如土地的實際情況，這些項目的推行細節及時間表需進一步訂定。中環新海濱發展是其中一例。根據《中環新海濱城市設計研究》的建議，我們正逐步推展八幅主要用地的發展。行政長官於《二零零九至一零年施政報告》宣布「保育中環」的項目時，已提出以公私營合作模式發展中環新海濱的一號和二號用地。由於一號和二號用地部分範圍內須進行中環灣仔繞道的相關工程直至二零一五年七月，這兩幅用地的發展需要一段時間才可落實。

12. 另一方面，我們正探討其他地區的優化海濱建議。規劃署現正檢討堅尼地城西部的土地用途，初步的構思會預留堅尼地城西寧街至加多近街海旁部分用地規劃作海濱長廊及

休憩用地，有關檢討預計於二零一二年完成。規劃署亦正進行《港島東海旁研究》，旨在為港島東海旁地區擬訂全面的優化建議，尤其著重改善海旁地帶的連貫性和暢達性。該研究第三階段的公眾參與活動剛剛完成。我們會參考公眾對優化建議的意見，制定最終的推薦方案。

13. 按廿二個行動區劃分的現有或短、中、長期優化海濱項目摘要列於附件一。

海濱推廣及宣傳

14. 除了物色及推行各項優化海濱措施外，我們亦致力推廣及宣傳維港兩岸的海濱。於二零一一年初，發展局聯同土木工程拓展署以及海濱事務委員會合辦了「維港標記設計比賽」，廣邀社會各界人士、中學生和大學／大專生參加，為維港建立一個獨特和專屬的標記。我們共收到接近九百份的參賽作品，優勝作品亦已於二零一一年七月四日的頒獎禮公布。這個維港標記會被應用於策劃中的海濱指示標牌系統，在六個地區(分別為中西區、灣仔區、東區、油尖旺區、九龍城區和觀塘區)試行，為市民和遊客提供指示，協助他們前往附近的海濱長廊和海濱休憩用地，從而達致改善海濱的暢達性的目標。此外，維港標記也會用於與海濱有關的活動海報、橫額和紀念品等宣傳物品上，以進一步打造維港這一個香港的獨特品牌。而在眾多的參賽作品中，亦選出了當中一個作海濱事務委員會的標誌。有關維港標記及海濱事務委員會的標誌見附件二。

在海濱發展更廣泛採用公私營合作模式

15. 前共建維港委員會及海濱事務委員會均建議在本港海濱發展與管理方面更廣泛採用公私營合作模式。政府當局亦一直與海濱事務委員會緊密合作，探討如何進一步推展公私營合作的應用。我們希望通過採用公私營合作模式，善用私營機構的創意和專業知識，以獲得更具創意的設計方案，和引進更能持續發展及靈活的管理，從而締造朝氣蓬勃、綠化、暢達和可持續發展的海濱供市民享用。

中環新海濱一號和二號用地

16. 如上文第十一段所說，我們已計劃以公私營合作模式發展中環新海濱一號和二號用地外。有關發展將會考慮到現

正進行的中環灣仔繞道的相關工程。

中環新海濱四號和七號用地

17. 我們現正探討是否可採用公私營合作模式發展四號及七號用地(整幅或部分)。在得到海濱事務委員會的支持下，我們積極研究以公私營合作模式發展這兩幅用地的可行性，並在六月底完成蒐集市場意向的工作，現正分析私營機構就以公私營合作模式發展四號及七號用地的意見。

鯽魚涌海濱發展

18. 根據《港島東海旁研究》的第二階段公眾參與結果，我們計劃將擬建的鯽魚涌海裕街臨時海濱長廊地段、毗連的兩幅現時劃作「其他指定用途」註明「文化及/或商業、消閒及與旅遊有關的用途」的土地及鄰近的東區海底隧道出口上蓋土地一併以公私營合作模式發展。規劃署在《港島東海旁研究》最近完成的第三階段公眾參與活動中吸納了更多意見，整個研究預計於二零一一年內完成。我們於未來進行這個項目時，將參考有關研究的推薦方案，包括上述數幅用地作公私營合作發展的潛力。

把藝術融入海濱

19. 我們亦積極探討在海濱引入藝術元素，令我們的海濱變得更多元化。例如，在二零一零年九月至二零一一年三月期間，在觀塘海濱花園第一期舉辦了一個名為「木•棉—公共空間藝術展覽」的活動，有十位本地藝術家在該海濱花園展示他們以木棉為題材創作的雕塑或裝置作品。此外，康文署亦推出了一項名為「潮裝公園」的試驗計劃，首個試點計劃已於二零一一年五月在鯽魚涌公園完成，並由「香港公共藝術」及「香港藝術中心」擔任創作伙伴，以「海濱上的綠洲」為主題，擺放三套設計新穎及具藝術元素的座椅，亦為公園設計新的告示牌。康文署亦計劃以九龍塘歌和老街公園作為第二個試點，並與「香港設計中心」合作，除了為公園設計新穎及具藝術元素的公園裝置及告示牌外，亦會翻新園內的設施，以配合整體的設計，整個計劃預計可於二零一二年八月完成。在兩個試點計劃推出後，康文署會綜合及整理有關資料，從而計劃未來擺放及設計公園設施的路向，包括

位於海濱的康樂設施。康文署已向海濱事務委員會簡介「潮裝公園」計劃，並獲得委員會的支持。

未來路向

20. 海濱事務委員會是一個很活躍的諮詢委員會，成立一年以來工作頗為繁重，委員會及轄下的三個專責小組所探討的課題很廣泛，並就許多位於維港兩岸的政府及私人發展項目，根據「海港規劃原則」提出寶貴意見。就海濱事務委員會未來的工作路向，我們提出以下兩項：

- (i) 研究成立海濱管理局 - 前共建維港委員會轄下的海濱管理模式專責小組曾在其建議報告內，建議政府當局可於長遠考慮設立一個獨立、法定的專責機構，進行海濱的規劃、設計、營運及管理等工作。政府會繼續與海濱事務委員會探討有關事宜，並作進一步的討論；以及
- (ii) 持續的公眾參與 - 優化海濱是一個持續的工作。在整個計劃及落實優化海濱項目的過程中，公眾參與是十分重要的一環。我們會繼續以開放的態度，吸納立法會、區議會、海濱事務委員會、相關持份者及公眾對優化海濱的意見，落實優化維港兩岸的各項措施，以締造更有活力及創意的海濱，讓市民共享。

徵求意見

21. 請委員備悉本文件內容並發表意見。

發展局
規劃地政科
二零一一年七月

按廿二個行動區劃分的現有或
短、中、長期優化海濱項目摘要

	行動區	現有或已規劃的短期優化海濱發展	中期至長期改善方案
1	堅尼地城	<ul style="list-style-type: none"> • 於西寧街設有一個約 0.62 公頃的臨時遊樂場，在該用地範圍內共有兩個七人硬地足球場及一個籃球場。 • 原位於士美菲路的堅尼地城游泳池重置於城西道。第一階段的工程已完成，並於 2011 年 5 月開放予市民使用。第二階段的工程將於 2016 年完工。 	<ul style="list-style-type: none"> • 規劃署現正檢討堅尼地城西部的土地用途，有關檢討預計於 2012 年年初完成。雖然土地用途尚未有定案，但初步的構思會預留堅尼地城西寧街至加多近街海旁部分用地規劃作海濱長廊及休憩用地，以供市民享用。 • 規劃署亦正與包括運輸署等有關部門，於區內物色適合的土地，重置目前位於城西道的巴士總站，以騰出空間作休憩用地，供市民使用。
2	西環	<ul style="list-style-type: none"> • 不適用 	<ul style="list-style-type: none"> • 在西區副食品批發市場內有五個碼頭。在這五個碼頭中，只有第五號碼頭仍然運作，其餘四個碼頭現正閒置。發展局正聯同各相關政策局及部門探討如何優化批發市場的四個閒置碼頭及碼頭對出的海濱範圍。

	行動區	現有或已規劃的短期優化海濱發展	中期至長期改善方案
			<ul style="list-style-type: none"> 在長遠發展方案落實前，政府當局亦會與中西區區議會合作在批發市場舉辦不同的活動。例如，在 2011 年 1 月中西區區議會和漁農自然護理署合作在批發市場內舉行「西區副食品批發市場墟日嘉年華」。
3	西營盤	<ul style="list-style-type: none"> 中山紀念公園暨游泳池場館佔地約 5 公頃，當中包括一條全長約 375 米的海濱長廊（包括公園部分的 220 米及泳池部分的 155 米）。公園部分已於 2010 年 6 月開放予市民使用。而游泳池部分可望於 2011 年下半年完成並開放予市民使用。 中西區海濱長廊上環段已於 2009 年 11 月開放予市民使用。 連接中山紀念公園至中西區海濱長廊上環段的海濱行人道已於 2010 年 6 月開放予市民使用。 	<ul style="list-style-type: none"> 計劃擴闊連接中山紀念公園至中西區海濱長廊上環段的海濱行人道。
4	上環	<ul style="list-style-type: none"> 不適用 	<ul style="list-style-type: none"> 透過與私人物業業主

	行動區	現有或已規劃的短期優化海濱發展	中期至長期改善方案
			協商，從而改善沿海濱的地面行人道。
5	中環	<ul style="list-style-type: none"> • 在中環一至八號碼頭外現設有「中環碼頭海濱長廊」。 • 在中環四、五及六號碼頭上加建一層半樓層，其高度限制為主水平基準上 25 米，作為餐飲、零售和其他與海濱有關之用途，其中頂層的一半則作休憩用地，以供公眾享用。工程預計可於 2012 年年底展開，並於 2015 年內完成。 • 中環九號和十號碼頭前面的休憩用地已於 2010 年 7 月向公眾開放。 • 在中環新海濱建設海濱長廊前期工程，提供一條全長約 500 米的沿海濱行人通道，連接中環十號碼頭至添馬艦發展以北的休憩用地。工程預計可於 2012 年年初完成。 • 正探討是否可採用公私營合作模式發 	<ul style="list-style-type: none"> • 計劃以公私營合作模式把中環新海濱一號和二號用地打造成獨特的文娛樞紐和多元化用途區。由於這兩幅用地有部分範圍需進行中環灣仔繞道的相關工程直至 2015 年 7 月，因此需要一段時間才可落實發展。

	行動區	現有或已規劃的短期優化海濱發展	中期至長期改善方案
		<p>展中環新海濱四號及七號用地(整幅或部分)。</p>	
6	灣仔西	<ul style="list-style-type: none"> 在香港會議展覽中心以北現設有「灣仔臨時海濱花園」。 	<ul style="list-style-type: none"> 在完成灣仔發展計劃第二期和中環灣仔繞道工程後發展灣仔海濱。
7	灣仔東	<ul style="list-style-type: none"> 不適用 	<ul style="list-style-type: none"> 在完成灣仔發展計劃第二期和中環灣仔繞道工程後發展灣仔海濱。
8	港島東	<ul style="list-style-type: none"> 沿前北角邨東面用地的臨時海濱長廊已於 2010 年 6 月向公眾開放。 海裕街臨時海濱長廊預計可於 2012 年年底落成，開放予市民使用。 鰂魚涌公園(第一期)現設有一條長約 640 米的海濱長廊予市民享用。 愛秩序灣海濱花園(包括海濱長廊)於 2003 年落成啓用。 愛秩序灣公園於 2011 年 4 月開放供市民享用。 	<ul style="list-style-type: none"> 將來前北角邨用地(私人發展項目)的發展商須根據有關規劃大綱的要求，提供一條闊 20 米的海濱長廊供市民享用。 規劃署正進行《港島東海旁研究》，在考慮第三階段公眾參與活動中所接獲的意見後，便會制定推薦方案。我們於未來考慮是否可在東區走廊下興建行人板道及在北角碼頭進行改善工程時，將參考有關研究的推薦方案。 長遠而言，我們計劃將海裕街臨時海濱長廊地段、毗連的兩幅現時劃作「其他指定

	行動區	現有或已規劃的短期優化海濱發展	中期至長期改善方案
			用途」註明「文化及/或商業、消閒及與旅遊有關的用途」的土地及鄰近的東區海底隧道出口上蓋土地一併以公私營合作模式發展。我們於未來進行這個項目時，將參考《港島東海旁研究》的推薦方案。
9	鯉魚門	<ul style="list-style-type: none"> 計劃中的「鯉魚門海旁改善計劃」，工程範圍包括興建公眾泊岸設施及海濱長廊，以及其他美化街貌工程。 	<ul style="list-style-type: none"> 不適用
10	油塘	<ul style="list-style-type: none"> 不適用 	<ul style="list-style-type: none"> 規劃署現正檢討油塘工業區的「綜合發展區」，旨在將現有的「綜合發展區」分拆以加快重建步伐，亦會建議優化海濱。
11	油塘灣	<ul style="list-style-type: none"> 不適用 	<ul style="list-style-type: none"> 私人發展商須按照油塘灣「綜合發展區」地帶的規定，提供一條闊度不少於 15 米和面積不少於 2.47 公頃的公眾海濱長廊。
12	啓德	<ul style="list-style-type: none"> 啓德發展現正積極推展中，整個發展計劃將提供約 11 公里的海濱供公眾享用。 	<ul style="list-style-type: none"> 在「商業(2)」、「綜合發展區」及「住宅(甲類)1」地帶內指定為「海濱長廊」的土地

	行動區	現有或已規劃的短期優化海濱發展	中期至長期改善方案
		<ul style="list-style-type: none"> • 位於觀塘公眾貨物裝卸區旁首段 200 米長的「觀塘海濱花園第一期」已於 2010 年 1 月開放予公眾享用。 • 在郵輪碼頭大樓側的啓德跑道公園第一期發展工程正在籌備中。 • 郵輪碼頭大樓的上蓋將設置園景平台，並預計於 2013 年開放予公眾享用。 	<p>範圍內，私人發展商須闢設一條 20 米闊的長廊，以供公眾享用。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 觀塘公眾貨物裝卸區於 2011 年稍後時間關閉。觀塘海濱花園第二期發展的籌備工作亦已展開。
13	土瓜灣	<ul style="list-style-type: none"> • 馬頭角海濱休憩用地工程項目會將海心公園、浙江街休憩用地及連接浙江街休憩用地與海心公園一段即將封閉的浙江街尾路段作合併發展。工程正在籌備中。構思中的發展包括提供綠化的海濱長廊、設置避雨亭兼涼亭和座椅的主題園景花園等。 • 在土瓜灣驗車中心外、景雲街旁興建的海濱休閒小徑已於 2010 年 7 月開放予公眾享用。 	<ul style="list-style-type: none"> • 不適用

	行動區	現有或已規劃的短期優化海濱發展	中期至長期改善方案
14	紅磡東	<ul style="list-style-type: none"> • 大環山公園(海濱長廊)美化工程已於2009年4月完工。 • 全長約500米的紅磡海濱長廊(初期發展)將於2011年第三季開放予公眾享用。在長廊正式開放後，由尖沙咀天星碼頭到紅磡海逸豪園全長約4公里的海旁將會接通，市民可利用海灣軒旁的斜路，經梳士巴利道的天橋，往返尖東及紅磡的海濱。 	<ul style="list-style-type: none"> • 研究一併發展尖沙咀海濱花園(延伸部分)和紅磡海濱花園及位於建灣街西面的休憩用地。 • 日後海旁「綜合發展區(1)」的發展，將會包括一個公共交通交匯處，從而騰出現時紅磡巴士總站的土地以興建一個地區公園。
15	紅磡西	<ul style="list-style-type: none"> • 不適用 	<ul style="list-style-type: none"> • 根據《紅磡地區研究》的建議，長遠而言，國際郵件中心和港鐵貨運場將會遷拆；而臨海土地可發展為一個包括酒店、零售、海濱長廊和休閒用地等多種旅遊設施和景點的海濱區。
16	尖沙咀東	<ul style="list-style-type: none"> • 建議在尖沙咀天星碼頭一帶打造一個新的旅遊匯點，融合擬建中的露天廣場和活化尖沙咀碼頭兩個項目。在未來的旅遊匯點，可考慮展示該處作為海陸交通樞紐的歷史，讓市 	<ul style="list-style-type: none"> • 考慮優化康樂及文化事務署在尖沙咀海旁的文化設施，如考慮對香港藝術館進行優化/改善工程，探討把現有餐飲設施改為面向維港的露天餐廳。

	行動區	現有或已規劃的短期優化海濱發展	中期至長期改善方案
		民和旅客可緬懷昔日的風貌。	
17	尖沙咀西	<ul style="list-style-type: none"> 不適用 	<ul style="list-style-type: none"> 行動區內主要為私人物業。優化與西九文化區的接駁有賴私人參與。
18	西九文化區	<ul style="list-style-type: none"> 現時西九文化區內已建有一條面積約 3.4 公頃的「西九龍海濱長廊」予公眾享用。 西九文化區管理局(管理局)計劃在第一階段核心文化藝術設施落成前，預留西九部分合適用地，用以舉辦節日和活動。管理局考慮以藝術展館形式，舉辦藝術展覽、表演及展示西九資訊，以及於戶外場地舉辦戶外及/或大型活動。部分土地預計可用作商業活動，如美酒佳餚節、配套餐飲設施等，以吸引不同背景及興趣的市民到訪。 	<ul style="list-style-type: none"> 西九文化區落成後將提供不少於 23 公頃的公眾休憩用地，包括一道由東至西延綿約兩公里的海濱長廊，讓市民親近維港。根據《西南九龍分區計劃大綱圖》的註釋，海濱長廊的闊度應不少於 20 米。
19	油麻地	<ul style="list-style-type: none"> 位於大角咀的數個私人屋苑(凱帆軒、浪澄灣及一號銀海)已按地契條款設置海濱長廊／休憩用 	<ul style="list-style-type: none"> 鑑於業界對新油麻地公眾貨物裝卸區的需求殷切，政府當局未有計劃關閉或搬遷該裝卸區。長遠而言，

	行動區	現有或已規劃的短期優化海濱發展	中期至長期改善方案
		<p>地予公眾享用。餘下的一段海濱長廊(即九龍內地段第 11146 號發展項目的海旁)亦會根據地契條款由發展商興建，預計於 2012 年建成。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 位於原大角咀巴士總站舊址的休憩用地將由康樂及文化事務署發展為海濱休憩用地。 	<p>在不影響裝卸區運作的情況下，當局可探討如何改善貫通北面大角咀海旁和南面西九文化區的行人設施。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 待油麻地避風塘北面一段約 200 米長的空置土地成功更改作「休憩用地」用途後，可計劃發展成為新的海濱長廊供公眾享用。
20	西部港口	<ul style="list-style-type: none"> • 不適用 	<ul style="list-style-type: none"> • 長遠而言，保留作港口相關的發展。
21	荃灣	<ul style="list-style-type: none"> • 除了荃灣第 5 區西鐵物業發展對開的一段海旁，現時由海濱花園至灣景花園已設置了一條公眾海濱長廊。 • 另設有佔地 6.9 公頃的荃灣公園和 4.3 公頃的荃灣海濱公園予公眾享用。 • 土木工程拓展署計劃由荃灣至屯門，以沿海旁為主興建一條全長約 22 公里的單車徑。在成功申請撥款後，首階段由青荃橋至灣景花園的 	<ul style="list-style-type: none"> • 西鐵物業發展對開的一段公眾海濱長廊，將會由有關發展商一併興建。

	行動區	現有或已規劃的短期優化海濱發展	中期至長期改善方案
		一段最快可於 2013 年動工興建。預計需要兩年時間完成有關工程。	
22	青衣	<ul style="list-style-type: none">位於担杆山路、佔地 5.6 公頃的青衣東北公園已於 2010 年 6 月開放予公眾享用；公園的海濱長廊與青衣東北岸多個公共及私人屋苑對開的海濱長廊連接，一直伸延至青衣東岸長青橋以北的長輝路。	<ul style="list-style-type: none">不適用

維港標記

Victoria Harbour Icon



VICTORIA
HARBOUR

海濱事務委員會標誌

Harbourfront Commission Logo



Harbourfront Commission

海濱事務委員會