

# 立法會

## *Legislative Council*

立法會CB(1)2690/10-11(05)號文件

檔號：CB1/PL/DEV

### 發展事務委員會

2011年7月15日舉行的會議

#### 關於文物保育的最新背景資料簡介

#### 目的

本文件載述政府的文物保育政策及相關措施的背景資料，並綜述發展事務委員會(下稱"事務委員會")委員就相關事宜提出的關注事項及意見。

#### 背景

##### 在2004年展開的文物建築保護政策檢討

2. 在2004年2月，民政事務局發表諮詢文件，就文物建築保護政策檢討展開公眾諮詢工作。民政事務局在2004年11月向民政事務委員會匯報公眾諮詢的結果時，表示政府當局會着手研究推行方面的事宜，包括成立文物信託基金；推行適當的規劃措施及提供經濟誘因；以創新及可持續的方式活化再用受保護的文物建築；制訂全盤考慮方法、評估準則、不同的保育方法及促進公眾參與文物保育的策略；以及加強文物教育和宣傳。

##### 民政事務委員會轄下的文物保護小組委員會

3. 舊天星碼頭事件顯示市民日益關注文物保育，民政事務局因應此情況，在2007年1月及2月舉辦了一連串公眾論壇，解釋政府當局在保育文物建築方面的政策和措施，並就政府當局應保護香港哪些文物建築和怎樣保護文物建築徵詢公眾意見。政府當局於2007年3月向民政事務委員會簡介在公眾討論此事期間所接獲的意見，以及當局計劃在2007年下半年就保育文物建築推行一系列的改善建議和措施。民政事務委員會認為必須

在政府當局公布建議和措施前，就涉及具獨特文物價值的建築物或地點的保育項目的規劃工作進行檢討，並於2007年5月決定成立文物保護小組委員會，跟進與具獨特文物價值的建築物或地點有關的個別項目，例如衙前圍村項目。該小組委員會於2008年6月13日向民政事務委員會提交報告。

## 政府當局於2007年10月公布的文物保育政策聲明

4. 發展局在2007年7月1日從民政事務局接手制訂文物保育政策的工作後，於2007年10月10日發出有關文物保育政策的立法會參考資料摘要。該份參考資料摘要載述政府當局的文物保育政策如下——

"以適切及可持續的方式，因應實際情況對歷史和文物建築及地點加以保護、保存和活化更新，讓我們這一代和子孫後代均可受惠共享。在落實這項政策時，應充分顧及關乎公眾利益的發展需要、尊重私有產權、財政考慮、跨界別合作，以及持份者和社會大眾的積極參與。"

5. 該份參考資料摘要亦概述為推行有關政策而採取的一系列行政措施，包括政府所有新的基本工程項目均須進行文物影響評估；藉着由非牟利機構經營社會企業，主動把政府擁有的歷史建築活化再用；增設文物專員辦事處；訂定合適措施以協助保護私人擁有的歷史建築；將財政資助計劃的範圍擴大以加強有關建築物的維修工作；以及研究長遠而言是否需要成立文物信託基金，接掌文物保育工作。

## 政府當局在文物保育方面的工作

6. 自2008年以來，政府當局一直就其文物保育工作向事務委員會提交定期報告，而事務委員會亦在2010年11月23日的會議上，聽取政府當局簡介文物保育工作的最新進展。有關的工作進展綜述於下文各段。

### 活化歷史建築伙伴計劃

7. 當局推行活化歷史建築伙伴計劃(下稱"活化計劃")的主要目的是保存歷史建築，並以創新的方法予以善用；把歷史建築改建成獨一無二的文化地標；推動市民積極參與保育歷史建築；以及創造就業機會，特別是在地區層面方面。政府當局將

與非牟利機構合作，把歷史建築活化再用。預期非牟利機構會構思具創意的社會企業經營方案，以彰顯這些建築的文物價值。

8. 根據政府當局就2010年11月23日事務委員會會議提供的文件(即立法會CB(1)467/10-11(04)號文件)，以及截至2011年4月30日相關網站所載的最新資料，第一期及第二期活化計劃下的項目最新情況如下<sup>1</sup> ——

### 第一期項目

- (a) 北九龍裁判法院 —— 就把該地點活化為薩凡納藝術設計學院香港分校而進行的翻新工程已於2010年8月完成。該學院自2010年9月起開始營運。
- (b) 舊大澳警署 —— 設於活化後的建築物內的精品酒店將由香港歷史文物保育建設有限公司管理，預計於2011年第四季開始營業。
- (c) 芳園書室 —— 就把該地點活化為旅遊及中國文化中心暨馬灣水陸居民博物館而進行的翻新工程，預計於2012年第二季完成。
- (d) 美荷樓 —— 就把該地點活化為青年旅舍而進行的詳細設計工作現正進行，預計翻新工程於2012年第三季完成。
- (e) 前荔枝角醫院 —— 香港中華文化促進中心會把該歷史建築活化為饒宗頤文化館，以推廣中華文化。翻新工程會分階段展開，預計分別於2012年第一季及2013年第一季完成。
- (f) 雷生春 —— 該建築物會翻新為中醫藥保健中心，並由香港浸會大學管理，預計有關工程於2012年第二季完成。

---

<sup>1</sup> 請參閱政府當局的文件(即立法會CB(1)467/10-11(04)號文件)及相關網站所載的資料，網址為：[http://www.heritage.gov.hk/tc/doc/Batch\\_I\\_Progress\\_Chi\(30.4.2011\).pdf](http://www.heritage.gov.hk/tc/doc/Batch_I_Progress_Chi(30.4.2011).pdf) 及 [http://www.heritage.gov.hk/en/doc/Progress\\_on\\_Batch\\_II\\_of\\_the\\_Revitalisation\\_Scheme.pdf](http://www.heritage.gov.hk/en/doc/Progress_on_Batch_II_of_the_Revitalisation_Scheme.pdf)。

## 第二期項目

- (g) 舊大埔警署 —— 嘉道理農場暨植物園公司已獲選把該警署活化為實踐可持續生活模式的"綠滙學苑"，以提供教育活動及訓練營，推廣健康飲食。這個項目預計於2013年第三季完成。
- (h) 藍屋 —— 聖雅各福群會已獲選在該地點推行We嘩藍屋項目，藉構建多元服務大樓，承傳與活化傳統生活智慧及文化。這個項目預計於2014年第一季完成。
- (i) 石屋 —— 非牟利機構永光鄰舍關懷服務隊有限公司已獲選在這幢位於九龍城的歷史建築開設主題餐廳暨旅遊資訊中心。這個項目預計於2013年第四季完成。

## 宣布法定古蹟

9. 在2010年11月12日，當局根據《古物及古蹟條例》，把另外4幢歷史建築列為法定古蹟。該等歷史建築分別為 —

- (a) 油麻地東華三院文物館；
- (b) 上環文武廟；
- (c) 錦田廣瑜鄧公祠；及
- (d) 甘棠第(孫中山紀念館現址)。

10. 除上述歷史建築外，當局亦根據《古物及古蹟條例》，分別於2011年1月28日及2011年6月24日把何東花園及下白泥碉堡列為法定古蹟<sup>2</sup>。

## 歷史建築的評級

11. 經過在2009年3月至9月期間進行的公眾諮詢工作後，古物諮詢委員會(下稱"古諮詢")已對1 444幢歷史建築擬訂相關評級。據政府當局所述，截至2011年6月15日，已有871幢歷史建築獲評為一級、二級或三級歷史建築，包括 —

---

<sup>2</sup> 請參閱有關網站，網址為：<http://www.heritage.gov.hk/tc/index.htm>。

- (a) 154幢建築物獲評為一級歷史建築；
- (b) 302幢建築物獲評為二級歷史建築；及
- (c) 415幢建築物獲評為三級歷史建築<sup>3</sup>。

### 保育私人領域的歷史建築

12. 經諮詢古諮會後，政府當局一直積極接觸私人業主，為他們提供多方面的支援(包括就維修歷史建築提供技術意見和資助，以及為寓發展於保育的項目提供經濟誘因)，以鼓勵他們保育歷史建築。

13. 當局在2008年8月推出維修資助計劃，向私人擁有的已評級歷史建築的擁有人提供資助以進行維修工程。就每宗成功申請發放的資助額會根據申請人提供的資料釐定。為了更全面地進行所需的維修工程，由2009年4月1日開始，資助額上限已由60萬元增至100萬元<sup>4</sup>。截至2011年3月初，當局共收到21份要求資助私人擁有的已評級歷史建築的維修工程的申請書。在這21份申請書中，11份已獲批准，餘下10份則正在處理<sup>5</sup>。

### 保育中環

14. 行政長官在2009-2010年施政報告公布"保育中環"措施，目的是保留中環的社會、歷史及建築特色，同時為這個地區注入新生命和活力。"保育中環"措施的8個項目如下 ——

- (a) 中環新海濱；
- (b) 中環街市；
- (c) 前已婚警察宿舍；
- (d) 中區警署建築羣；
- (e) 中區政府合署建築羣；
- (f) 美利大廈；

<sup>3</sup> 請參閱古物古蹟辦事處的網站，網址為：[http://www.amo.gov.hk/b5/aab\\_2.php](http://www.amo.gov.hk/b5/aab_2.php)。

<sup>4</sup> 請參閱政府有關文物保育的網站，網址為：<http://www.heritage.gov.hk/tc/maintenance/about.htm>。

<sup>5</sup> 請參閱有關網站，網址為：[http://www.heritage.gov.hk/tc/maintenance/inform\\_app.htm](http://www.heritage.gov.hk/tc/maintenance/inform_app.htm)。

(g) 前法國海外傳道會大樓；及

(h) 香港聖公會建築羣。

### 虎豹別墅及景賢里活化項目的進展

15. 政府當局計劃把獲評為一級歷史建築的虎豹別墅保存，使其成為歷史文物地標，並經營在商業上可行的業務。在2011年1月，政府當局為這個活化項目進行招標，中標者須聘請專家擬備完全符合保育指引所訂要求的保育管理計劃，並且須作出安排，方便公眾前往活化後的虎豹別墅參觀。然而，於2011年4月28日截標時，當局只接獲1份標書。政府當局遂於2011年5月底決定重新招標。

16. 景賢里為法定古蹟，屬"中國文藝復興"建築風格。政府當局於2008年透過非原址換地方式，令景賢里免遭拆卸。政府當局在該地點進行的修復和翻新工程於2010年完成，而政府當局亦在2011年4月和5月安排了多次開放日活動，讓市民參觀該地點。

### **發展事務委員會委員提出的主要意見和關注事項**

17. 事務委員會曾分別於2008年12月19日、2009年2月24日、2009年4月28日、2009年7月28日、2009年10月21日、2010年3月30日及2010年11月23日舉行會議，聽取政府當局簡介文物保育工作。事務委員會於2010年4月27日及5月25日的會議上討論"保育中環"措施，並於2010年10月26日的會議上聽取政府當局匯報中區政府合署建築羣西座大樓用地重建計劃的最新進展。在2010年11月23日，事務委員會舉行特別會議，聽取有興趣的各方對上述重建計劃的意見。事務委員會於2011年4月20日的會議上，討論前已婚警察宿舍的活化計劃。委員在上述會議上提出的主要意見和關注事項，綜述於下文各段。

### 一般意見

18. 部分委員認為，政府當局應避免把活化後的歷史建築或地點變為高級購物中心，因為這樣或會違背與市民分享這些地史建築的原有目的。政府當局回應時表示，當局堅信在活化歷史地點時，可供公眾使用往往是優先考慮的因素。

19. 部分委員促請政府當局按照"點、線、面"的方式推行文物保育項目，並尋求不同合作夥伴(包括市區重建局和地區團體)的協助，令推行有關項目的工作更具成效和效率。政府當局解釋，當局一直以"點、線、面"的方式，在中環、灣仔及深水埗推行文物保育工作，並表示以此方式推行文物保育工作需要花點時間才可全面發揮作用。

20. 委員認為，政府當局一旦決定保護某些建築物或地點，便應在切實可行的情況下盡快告知有關業主及公眾人士，以便業主及準投資者能先行作出合適的安排。政府當局亦應徵詢業主的意見，因為強制保育可能會遭受影響各方強烈反抗。

21. 部分委員關注到，現時缺乏有效的機制保護已評級的歷史建築免遭破壞、拆卸或改建，以及政府當局應提供甚麼經濟誘因以利便保育私人擁有的歷史建築。政府當局表示，當局會告知所有一級歷史建築的業主，其建築物獲得這個評級會帶來甚麼影響。若政府當局宣布把一級歷史建築列為臨時古蹟，便會詢問一級歷史建築的業主是否有意把其建築物重新發展，並會在有需要時介入，為有關建築物提供即時的保護。為了保護私人擁有的歷史地點，政府當局會按每宗個案的情況，提供不同的經濟誘因，例如原址換地、非原址換地及現金賠償。

22. 關於委員建議當局設立文物信託基金以推展文物保育工作，政府當局回應時表示，當局雖然支持長遠成立一個獨立於政府的文物信託基金，但需要更多時間收集關於這方面的海外經驗的資料，以爭取公眾支持有關建議。

### 活化歷史建築伙伴計劃

23. 部分委員關注活化計劃對成本的影響，並詢問政府當局動用公帑推行文物保育項目的準則為何。政府當局表示，進行文物保育工作需要投放大量資源，當局已預留15億元以供推行活化計劃下的保育項目。當局在決定應否動用公帑支持某一項目時，會仔細研究有關建築物的商業價值，以及項目的可持續性和擬作的用途。鑑於過往及海外的經驗均顯示，文物保育項目難以長期維持下去，委員對這些項目長遠可持續發展的能力表示關注。政府當局回應時表示，當局期望按照社會企業模式營運文物保育項目的非牟利機構，長遠而言會以可持續及自負盈虧的方式營運有關項目。此項要求已列為遴選申請進行文物保育項目的管理機構的準則之一。為了提高文物保育項目可持續發展的能力，部分委員建議政府當局應把活化後的建築物與鄰近的旅遊景點連接起來，以產生協同效應，吸引更多訪客。

政府當局表示，當局現正朝着同一方向，把文物保育與旅遊業連接起來。

### 保育中環

24. 委員關注到，中環的保育項目在推廣文化藝術方面可能會與西九文化區重疊。為了全面保育有關地區，而不是零碎地保育歷史建築／地點，委員建議政府當局把中環及上環指定為歷史城區，並將該8個保育項目連接起來，發揮互補作用，在中環營造一致的效果。由於上述部分項目很可能會令行人流量增加，政府當局應評估有關項目對該區的交通、環境和社區網絡造成的影响。

25. 在中區政府合署建築羣西座大樓用地的重建計劃方面，部分委員籲請政府當局保存政府山，並撤回拆卸西座大樓的計劃。他們擔心，新建的多層辦公室大樓／商場會產生"屏風效應"、令交通流量增加，以及令中環的空氣質素惡化。

26. 至於把前已婚警察宿舍改造為標誌性創意中心的活化計劃，雖然委員普遍歡迎有關項目，但部分委員關注到該項目能否長期維持在財政上可行。委員強調，透過宣傳該標誌性創意中心來吸引訪客非常重要，而且當局有需要保護該用地的石牆樹。

### 活化虎豹別墅

27. 部分委員對政府當局計劃透過商業途徑活化虎豹別墅表示關注，因為政府當局將該地點的管理權交予私人發展商後，便很難對該地點實施有效的管制。政府當局表示，上述建議旨在令活化歷史建築的安排多元化。當局向委員保證會制訂嚴格的保育指引，供獲選的營運者遵從。獲選的營運者會簽訂租約，營運活化後的設施，並需讓公眾參觀有關的歷史建築。

### 保育私人領域的歷史建築

28. 委員認為，政府當局應教育私人領域上歷史建築所在土地的擁有人，他們在保養歷史建築方面有何法律權利與義務。為了保護有關土地內的樹木和綠化地帶，政府當局應進行樹木調查工作，避免在不必要的情況下砍伐樹木。政府當局強調，在推展文物保育工作時，當局必須尊重私人業權。至於在私人領域推行保育項目方面，政府當局是以盡量少花公帑作為指導

性原則。為此，政府當局會致力繼續積極與歷史建築的擁有人溝通，呼籲他們支持保育措施。

## 最新發展

29. 在2011年5月25日的立法會會議上，王國興議員就活化計劃提出一項質詢。該項質詢所涵蓋的事宜包括開放歷史建築給公眾參觀、政府及非政府機構在活化計劃中的角色，以及揀選歷史建築納入第三期活化計劃所考慮的因素。

30. 政府當局會在2011年7月15日的會議上，向事務委員會匯報當局推行文物保育措施的最新進展，並尋求委員支持第二期活化計劃下的舊大埔警署、藍屋建築羣和石屋活化項目的撥款建議。

## 相關文件

31. 附有超文本連結的相關文件一覽表載於**附錄**。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2011年7月14日

附錄

文物保育

相關文件一覽表

會議日期	委員會	文件／會議紀要
2008年1月2日	民政事務委員會	<p>政府當局就文物保育政策提交的文件 [立法會CB(2)637/07-08(01)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/papers/ha1220cb2-637-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/papers/ha1220cb2-637-1-c.pdf</a></p> <p>政府當局就有關灣仔舊區的文物保育工作提交的文件 [立法會CB(2)700/07-08(01)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/papers/ha0102cb2-700-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/papers/ha0102cb2-700-1-c.pdf</a></p> <p>政府當局就活化歷史建築伙伴計劃提交的文件 [立法會CB(2)637/07-08(03)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/papers/ha1220cb2-637-3-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/papers/ha1220cb2-637-3-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處就文物保育政策擬備的文件(背景資料簡介) [立法會CB(2)637/07-08(02)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/papers/ha1220cb2-637-2-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/papers/ha1220cb2-637-2-c.pdf</a></p> <p>會議紀要[立法會CB(2)1692/07-08號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/minutes/ha080102.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/minutes/ha080102.pdf</a></p>

會議日期	委員會	文件／會議紀要
2008年2月1日	財務委員會	<p>政府當局就"活化歷史建築伙伴計劃"提交的文件[FCR(2007-08)52]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/fc/papers/f07-52c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/fc/papers/f07-52c.pdf</a></p> <p>會議紀要[立法會FC128/07-08號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/fc/minutes/fc080201.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/fc/minutes/fc080201.pdf</a></p>
2008年2月21日	人事編制小組委員會	<p>政府當局就"建議在發展局轄下工務科開設文物保育專員職位"提交的文件[EC(2007-08)16]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/esc/papers/e07-16c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/esc/papers/e07-16c.pdf</a></p> <p>會議紀要[立法會ESC26/07-08號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/esc/minutes/es080221.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/esc/minutes/es080221.pdf</a></p>
2008年4月25日	財務委員會	<p>政府當局就"建議在發展局轄下工務科開設文物保育專員職位"提交的文件,以尋求批准人事編制小組委員會於2008年2月21日會議席上提出的建議[FCR(2008-09)1]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/fc/papers/f08-01c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/fc/papers/f08-01c.pdf</a></p> <p>會議紀要[立法會FC30/08-09號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/fc/minutes/fc080425.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/fc/fc/minutes/fc080425.pdf</a></p>
2008年6月13日	民政事務委員會	<p>文物保護小組委員會報告[立法會CB(2)2217/07-08號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/ha_heccb2-2217-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/ha/ha_heccb2-2217-c.pdf</a></p>

<b>會議日期</b>	<b>委員會</b>	<b>文件／會議紀要</b>
2008年7月15日	—	關於保育和活化中區警署建築羣：香港賽馬會的建議的立法會參考資料摘要[檔號：DEVB(CR)(W)-1-150/76] <a href="http://www.heritage.gov.hk/tc/doc/LegCoBriefCPS.pdf">http://www.heritage.gov.hk/tc/doc/LegCoBriefCPS.pdf</a>
2008年10月22日	發展事務委員會	政府當局就"2008至2009年《施政報告》及施政綱領有關發展局的措施"提交的文件 <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1022cb1-55-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1022cb1-55-1-c.pdf</a> 會議紀要[立法會CB(1)233/08-09號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20081022.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20081022.pdf</a>
2008年12月2日	—	關於為保育香港司徒拔道45號景賢里提出非原址換地建議的立法會參考資料摘要[檔號：DEVB/CS/CR 4/1/56] <a href="http://www.heritage.gov.hk/tc/doc/LegCoBriefKYL.pdf">http://www.heritage.gov.hk/tc/doc/LegCoBriefKYL.pdf</a>
2008年12月19日	發展事務委員會	政府當局就文物保育——匯報主要措施的最新情況提交的文件 [立法會CB(1)396/08-09(03)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1219cb1-396-3-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1219cb1-396-3-c.pdf</a> 政府當局就供藍屋建築羣居民使用的公廁提交的文件(跟進文件) [立法會CB(1)553/08-09(01)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1219cb1-553-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1219cb1-553-1-c.pdf</a> 立法會秘書處就文物保育擬備的文件(背景資料簡介) [立法會CB(1)396/08-09(04)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1219cb1-396-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev1219cb1-396-4-c.pdf</a>

會議日期	委員會	文件／會議紀要
		<p>會議紀要[立法會CB(1)1348/08-09號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20081219.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20081219.pdf</a></p>
2009年2月24日	發展事務 委員會	<p>政府當局就活化歷史建築伙伴計劃提交的文件  [立法會CB(1)816/08-09(03)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0224cb1-816-3-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0224cb1-816-3-c.pdf</a></p> <p>政府當局就活化歷史建築伙伴計劃 —— 第一及第二批建築物提交的文件  (跟進文件)  [立法會CB(1)1358/08-09(01)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0224cb1-1358-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0224cb1-1358-1-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處就活化歷史建築伙伴計劃擬備的文件(背景資料簡介)  [立法會CB(1)816/08-09(04)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0224cb1-816-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0224cb1-816-4-c.pdf</a></p> <p>會議紀要[立法會CB(1)1633/08-09號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20090224.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20090224.pdf</a></p>
2009年4月28日	發展事務 委員會	<p>政府當局就活化歷史建築伙伴計劃 —— 改建舊大澳警署為文物酒店提交的文件  [立法會CB(1)1347/08-09(07)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0428cb1-1347-7-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0428cb1-1347-7-c.pdf</a></p>

會議日期	委員會	文件／會議紀要
		<p>政府當局就文物保育措施進度報告提交的文件  [立法會CB(1)1347/08-09(08)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0428cb1-1347-8-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0428cb1-1347-8-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處就文物保育擬備的文件(背景資料簡介)  [立法會CB(1)1347/08-09(09)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0428cb1-1347-9-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0428cb1-1347-9-c.pdf</a></p> <p>會議紀要[立法會CB(1)2336/08-09號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20090428.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20090428.pdf</a></p>
2009年7月28日	發展事務委員會	<p>政府當局就文物保育措施進度報告提交的文件  [立法會CB(1)2342/08-09(04)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0728cb1-2342-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0728cb1-2342-4-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處就文物保育擬備的文件(背景資料簡介)  [立法會CB(1)2342/08-09(05)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0728cb1-2342-5-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/papers/dev0728cb1-2342-5-c.pdf</a></p> <p>會議紀要[立法會CB(1)479/09-10號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20090728.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/dev/minutes/dev20090728.pdf</a></p>
2009年10月21日	發展事務委員會	政府當局就2009-2010年《施政報告》及施政綱領有關發展局的措施提交的文件[立法會CB(1)30/09-10(01)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev1021cb1-30-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev1021cb1-30-1-c.pdf</a>

會議日期	委員會	文件／會議紀要
		<p>會議紀要[立法會CB(1)397/09-10號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/minutes/dev20091021.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/minutes/dev20091021.pdf</a></p>
2010年3月30日	發展事務委員會	<p>政府當局就文物保育措施進度報告及活化歷史建築伙伴計劃下將前荔枝角醫院活化為"饒宗頤文化館／香港文化傳承"提交的文件  [立法會CB(1)1447/09-10(04)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0330cb1-1447-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0330cb1-1447-4-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處就文物保育擬備的文件(背景資料簡介)  [立法會CB(1)1447/09-10(05)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0330cb1-1447-5-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0330cb1-1447-5-c.pdf</a></p> <p>會議紀要[立法會CB(1)1920/09-10號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/minutes/dev20100330.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/minutes/dev20100330.pdf</a></p>
2010年4月27日	發展事務委員會	<p>政府當局就活化歷史建築伙伴計劃——活化美荷樓為城市旅舍及活化雷生春為香港浸會大學中醫藥保健中心提交的文件  [立法會CB(1)1666/09-10(03)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0427cb1-1666-3-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0427cb1-1666-3-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處就文物保育擬備的文件(最新背景資料簡介)  [立法會CB(1)1666/09-10(04)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0427cb1-1666-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/dev0427cb1-1666-4-c.pdf</a></p>

會議日期	委員會	文件／會議紀要
		會議紀要[立法會CB(1)2248/09-10號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/minutes/dev20100427.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/minutes/dev20100427.pdf</a>
2010年10月26日	發展事務委員會	政府當局就中區政府合署西座的擬議重建計劃提交的文件 [立法會CB(1)2867/09-10(01)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/devcb1-2867-1-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/panels/dev/papers/devcb1-2867-1-c.pdf</a>  立法會秘書處就保育中環——中區政府合署西座重建計劃擬備的文件 (背景資料簡介) [立法會CB(1)155/10-11(08)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev1026cb1-155-8-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev1026cb1-155-8-c.pdf</a>  會議紀要[立法會CB(1)736/10-11號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20101026.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20101026.pdf</a>
2010年11月23日	發展事務委員會	政府當局就文物保育措施提交的文件 [立法會CB(1)467/10-11(04)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev1123cb1-467-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev1123cb1-467-4-c.pdf</a>  立法會秘書處就文物保育擬備的文件(最新背景資料簡介) [立法會CB(1)467/10-11(05)號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev1123cb1-467-5-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev1123cb1-467-5-c.pdf</a>  會議紀要[立法會CB(1)1053/10-11號文件] <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20101123.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/minutes/dev20101123.pdf</a>

會議日期	委員會	文件／會議紀要
2011年4月20日	發展事務 委員會	<p>政府當局就400IO —— 改造荷李活道前已婚警察宿舍成為標誌性創意中心提交的文件 [立法會CB(1)1909/10-11(04)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0420cb1-1909-4-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0420cb1-1909-4-c.pdf</a></p> <p>立法會秘書處就保育中環 —— 荷李活道前已婚警察宿舍擬備的文件 (背景資料簡介) [立法會CB(1)1909/10-11(05)號文件]  <a href="http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0420cb1-1909-5-c.pdf">http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/panels/dev/papers/dev0420cb1-1909-5-c.pdf</a></p>
2011年5月25日	立法會	<p>王國興議員就活化歷史建築伙伴計劃提出的立法會質詢  <a href="http://www.info.gov.hk/gia/general/201105/25/P201105250181.htm">http://www.info.gov.hk/gia/general/201105/25/P201105250181.htm</a></p>