

CB(1)187/10-11(01)

**長春社 Since 1968**

The Conservancy Association

會址：香港九龍吳松街 191-197 號突破中心 9 樓

Add.: 9/F., Breakthrough Centre, Woosung Street, Kowloon, Hong Kong

電話 Tel.: (852)2728 6781 傳真 Fax.: (852) 2728 5538

立法會

發展事務委員會

傳真：2869 6794

長春社對中區政府合署公眾諮詢的意見

就中區政府合署公眾諮詢，長春社的意見如下：

長春社不同意諮詢指中區政府合署西座的「文物價值不高」，應拆掉發展。2009 年的顧問報告指該政府合署和附近軍事、宗教和司法歷史建築的關係十分重要，東西座中的空間更是眾多社會事件發生的場所，有着重要的社會意義。從一八八〇的地圖可見，西座是美利炮台的所在地，炮台里這名字便是這時代的見證，而在一九九七年前仍未成為鐵閘所阻的公共空間，更是由「東宮」、「西宮」包圍而成。報告只是指「可以考慮」拆掉西座，也沒有明言要作商業發展。殖民地土地及出境專員根據田土廳主管哥頓一八八三年匯報向英國國會提交的報告提出，維多利亞城的商業用地不應侵據民居和政府用地；哥頓的匯報也清楚指出寬闊的道路和建築物的排列對空氣質素影響十分大。時移勢易，哥頓的建議當然不可盡取，但可見政府山的完整性是有其歷史和規劃背景。犧牲西座，讓商業發展入侵政府山，是不尊重歷史。

文件雖指西座用地上的新建商廈高度(主水平基準以上 150 米)比附近大部分建築物為低，然而相比西座原先的高度(主水平基準以上 54 米)，其實卻高出兩倍多。長春社擔心再興建商廈會加劇峽谷效應，令當區路邊空氣污染問題惡化。政府反而應讓公眾參與活化西座，就西座用途發表意見。

項目雖然提及政府總部範圍內的 11 棵古樹名木將全數保留，不過前車可鑑，位於尖沙咀前水警總部交到發展商手上，昔日尖沙咀山翠綠山丘已不復見之餘，幾棵獲保留的樹木亦因工程進行時傷及樹根。長春社擔心將來休憩用地內的綠化工程約交到發展商手上處理，會未能好好保育古樹。我們要求休憩用地工程進行時必須確保古樹有良好的生長條件，包括為古樹預留空間生長。