



公民黨就「中區政府合署西座的擬議重建計劃」的意見書

政府早前發表「中區政府合署新貌 - 回復綠色中環」項目，擬議將中區政府合署西座拆卸，及重建成為 5 層高的商場及 32 層高的甲級寫字樓，並藉以出售政府土地。進行公眾諮詢期間，特首曾蔭權更發表「有些從政者想把政府總部西座留來放羊放牛」（譯文）的言論，試圖以「放牛論」干擾諮詢。公民黨認為特首的言論是不可接受，並堅決反對政府出售政府山，爭取由人民規劃政府山。原因如下：

（一）出售政府山等同摧毀歷史，破壞政府山的完整性

政府山是從殖民地至今政府總部的所在地，自 1845 年的圖則上，該址已被標示為「政府辦公室」，除了是百多年的政治權力核心所在地，一直見證著百年香港史的發展。政府總部與毗連的宗教、司法和軍事建築物有著非常密切的關係。正如政府的顧問報告所指，政府山的地址及相關歷史很重要，甚至比任何一幢建於其上的建築物意義更大。要衡量西座的價值，並不能單以它的建築價值及重建價值出發。而是，西座作為政府山的其中一部分，亦是歷史的一部分。若政府斷章取義，強行拆卸西座，只會破壞政府山的完整性，違背保育原則，亦毫不尊重歷史。

（二）強建商廈只會掏空政府山

政府清楚在文件中指出須在政府山進行挖掘工程，才有空間興建購物商場、停車場及上落客貨設施。挖掘政府山不僅會帶來大量不必要產生的泥頭及廢料，亦有機會將留存在政府山下百多年的隧道網絡挖斷。政府於 2003 年將前水警總部及尖沙咀山一併交予商人「保育」，結果古蹟變成名店集中地，尖沙咀山則被掏之一空，完全抹煞古蹟的歷史意義。政府實在不應重蹈覆轍，否則政府山只會落得與尖沙咀山一樣的下場。

（三）強建商廈等同胡亂規劃，令中環的交通環境惡化

中環的發展密度過高及交通環境惡劣是眾所周知的事實，政府卻依然建議重建西座成為一幢比現有建築物高愈一倍的商場及辦公室，勢將引來更高的車流量，中環核心地帶的交通只會更擠塞，空氣質素亦只會繼續惡化。



（四）出售政府山沒有凌架性需要

政府坐擁兩萬億盈餘，庫房水浸，根本沒有急於將政府山用地出售圖利的凌架性需要。政府聲言中環甲級寫字樓短缺，所以急於興建商廈。可是，政府早已在中環新海濱預留土地作甲級寫字樓用途，又稱政府目標是在西九建造核心商業中心，更指高鐵西九龍站上蓋可提供 280 萬平方呎的甲級寫字樓面積，這比西座重建後可提供的 28 萬平方呎面積足足多 10 倍，可見政府沒有在中環核心興建甲級寫字樓及商場的凌架性理由。

公民黨認為政府山是屬於全香港市民的資產，政府應與民共議，並小心保育，開放西座及政府山的公共空間予市民享用。另外，公民黨要求政府立即採取以下步驟：

1. 舉辦一系列的開放日，讓廣大市民了解和欣賞政府山和附近的建築群；
2. 舉辦廣泛的公眾參與活動，包括研討會等，以便諮詢市民對政府山未來用途的意見；
3. 委託獨立專家，在政府山進行察地考古挖掘，及公佈相關的研究報告；及
4. 延長公眾諮詢期至十二個月，以配合考古挖掘研究及公眾參選活動。

公民黨

2010 年 11 月 15 日