

# 不賣政府山 不要地產山

## 聯合聲明

政府山不但是目前特區政府總部所在地，更是香港城市最早規劃的地帶，早在 1841 年開埠時已劃為政府用地，該區的文化景觀保存 160 多年至今，承載着香港的管治及發展歷史，是重要的公共文化資產。發展局建議，當政府總部於 2011 年底遷往添馬艦後，將政府山一大片地盤售予地產商，拆卸中區政府合署西座，重建成為 30 多層高的寫字樓，並將半個政府山挖空，變成 5 層商場和停車場。

我們認為：

1. **業權歸公：**政府山屬於香港市民，具有極高的歷史文化價值，因此應完整保育，絕不應切割出售給私人地產商。
2. **割售政府山並無「凌駕性需要」：**港府的財政及外匯儲備共逾二萬億元，絕無財政壓力；加上在中環、灣仔填海區及西九已預計有大量甲級寫字樓供應，能充份滿足商業發展的需要。
3. **交通環境超負荷：**中環交通擠塞，路邊空氣污染長期超標，並且逐年惡化，加建商廈只會進一步危害市民健康，增加社會成本。拆卸西翼、挖山及大規模增建會危害政府山現有的樹木、古蹟建築及地下遺跡，並會製造大量建築廢料，破壞環境。
4. **假諮詢：**這個以保育為名的地產項目，當局以精美的說明書及模型向市民及城規會推介，似乎要製造一個必然賣地、必然起樓的既定事實。但自 2006 年政府宣佈將總部遷往添馬艦，民間團體早已提出保育政府山作公共用途，現今政府的建議明顯傾斜地產發展，諮詢手法實在有欠公平公正。

我們要求：

1. 政府確認由公眾繼續持有政府山的業權，並保留現時政府山的規劃用途（即「政府、機構及社區」用途）。

2. 政府重新草擬以「不賣地」為原則的新規劃方案，進行為期十二個月的公眾諮詢，與民共議該用地在政府總部遷出後的合適公共用途。
3. 政府舉辦政府山開放日，方便市民入內參觀，並委托獨立專家進行考古調查，以了解政府山的地下遺跡。

聯署團體及個人：

中西區關注組  
創建香港  
環保觸覺  
綠領行動  
長春社  
公共專業聯盟  
文化傳承監察  
關注城市規劃社區大聯盟  
社區發展動力培育  
保育中西區古蹟行動  
安榮社會服務中心  
龍虎山自然面貌關注組  
**Save Our Shorelines**  
陳清橋博士  
鄭麗琼區議員  
黃堅成區議員

2010年11月23日