

立法會發展事務委員會

13GB－蓮塘／香園圍口岸與相關工程

目的

我們建議把 13GB 號工程計劃「蓮塘／香園圍口岸與相關工程」的一部分提升為甲級，以便為設立新口岸進行詳細設計和土地勘測，按付款當日價格計算，估計所需費用為 2 億 6,580 萬元。本文件旨在就上述建議徵詢委員的意見。

工程計劃的範圍

2. 我們建議把 13GB 號工程計劃的一部分提升為甲級，包括－

- (a) 下文(i)至(viii)段所述的工程詳細設計，包括檢討初步設計，以及環境、交通、排水、排污和岩土方面的相關影響評估－
 - (i) 進行約 23 公頃的工地平整工程，用以設立口岸；
 - (ii) 沿口岸外圍設置周界道路和相關的車輛及行人閘、圍欄等；
 - (iii) 建造長約 11 公里的雙程雙線分隔連接路(其中約 1.0 公里為地面道路、4.3 公里為高架道路和 5.7 公里為隧道)，連接口岸與粉嶺公路和相關的交通管制及監察系統；
 - (iv) 在蓮麻坑路進行相關的交通改道／修建工程；

- (v) 為口岸和竹園村遷置區提供污水收集、處理和處置設施；
 - (vi) 擴闊通往竹園村遷置區的道路；
 - (vii) 進行深圳河的相關改善工程；以及
 - (viii) 採取相關的紓減環境影響措施，並進行環境美化工程、排水及排污工程、水務工程、公用設施和交通工程。
- (b) 進行相關的土地勘測和工地監督工作；以及
- (c) 擬備招標文件和評審標書。

3. **13GB** 號工程計劃的餘下部分包括－

- (a) 上文 2(a)(i)至(viii)段所述的建造工程；
- (b) 提供貨物處理設施，包括貨車清關檢查亭、海關驗貨台、X 光檢查大樓等；
- (c) 提供與旅客有關的設施，包括私家車和旅遊巴士過關亭和檢查設施、旅檢大樓和出入境大堂等；
- (d) 為提供口岸服務的政府部門闢設辦公地方和設施(包括家具和設備)；
- (e) 在口岸內提供運輸和其他設施，包括公共運輸交匯處、車輛上落客區、車輛停候區、旅客輪候區、內部道路網絡、圍欄、排水和排污系統、供水系統、公用設施和電子系統等；
- (f) 重置邊界巡邏通路和相關的保安設施，以便進行上文 2(a)(vii)段的深圳河改善工程；以及
- (g) 採取相關的紓減環境影響措施和進行環境美化工程。

稍後當上述工程準備就緒時，我們會另外作出撥款申請，將工程提升為甲級。

4. 如得到財務委員會批准撥款，我們計劃在 2011 年 4 月聘請顧問進行詳細設計和土地勘測，並在 2013 年 10 月完成。

5. 擬建口岸和連接路的平面圖載於**附件 1**，擬建口岸的概念圖則載於**附件 2**。

理由

6. 香港特別行政區政府與深圳市人民政府在 2008 年 9 月 18 日「港深邊界區發展聯合專責小組」第二次會議上，聯合公布在蓮塘／香園圍興建口岸，並在 2018 年啓用。

7. 我們在 2009 年 4 月展開工程計劃的勘測和初步設計，並已在 2010 年 12 月大致完成有關工作。我們已制訂口岸的概念圖、連接路的走線，以及深圳河相關河段的改善計劃。

8. 為盡量減少工程計劃初期的開支，我們曾經研究分階段建造連接路的可行性，結論是首階段興建的連接路不足以應付預計的口岸交通流量，部分車輛會溢往新界現有的道路網絡(例如文錦渡路、坪輦路和沙頭角公路)，但這些道路已無額外的交通容量應付這些車輛。此外，分階段建造連接路會引致整體費用上升，原因是須大幅改善現有的道路網絡。

9. 為了配合口岸於 2018 年啓用的目標，我們計劃在 2011 年 4 月展開擬議的詳細設計，並進行更多土地勘測，用以為詳細設計提供更多岩土和地質方面的資料。

10. 鑑於工程計劃內容涉及多個範疇，加上內部資源不足，我們建議聘請顧問進行擬議的詳細設計工作，包括監督土地勘測工程。

對財政的影響

11. 按付款當日價格計算，我們估計擬議的詳細設計和土地勘測的費用為 2 億 6,580 萬元，分項數字如下－

	百萬元	
(a) 土地勘測	102.8	
(b) 顧問費	95.4	
(i) 詳細設計	94.2	
(ii) 土地勘測的合約管理	0.9	
(iii) 土地勘測工程駐工地人員的管理	0.3	
(c) 土地勘測工程駐工地人員的薪酬	10.4	
(d) 機電工程營運基金的費用 ¹	10.9	
(e) 應急費用	20.3	
	<hr/>	
小計	239.8	(按 2010 年 9 月 價格計算)
(f) 價格調整準備	26.0	
	<hr/>	
總計	265.8	(按付款當日 價格計算)

12. 擬議的詳細設計和土地勘測工程不會引致任何經常性開支。

¹ 機電工程營運基金自 1996 年 8 月 1 日根據《營運基金條例》設立後，機電工程營運基金向政府部門收取由機電工程署提供的裝置設計和技術顧問服務的費用。基金為這項工程計劃提供的服務包括就所有機電裝置審核顧問的標書，以及就所有機電工程和其對工程計劃的影響，向政府提供技術意見。

公眾諮詢

13. 我們在 2010 年 6 月 24 日諮詢北區區議會轄下關注興建蓮塘口岸工作小組，議員對擬議的詳細設計和土地勘測並無異議。

14. 我們在 2010 年 9 月 17 日諮詢大埔區議會轄下的交通及運輸委員會，該會委員普遍支持工程計劃，並要求土木工程拓展署，就詳細設計與有關的區議員及村代表保持緊密聯繫。

15. 我們在 2010 年 8 月和 9 月諮詢粉嶺、上水、沙頭角、打鼓嶺和大埔鄉事委員會。各鄉事委員會普遍支持工程計劃。

16. 我們亦在 2010 年 9 月 21 日諮詢了鄉議局。鄉議局委員對工程計劃表示支持。

17. 在工程計劃的公眾諮詢期間，我們收到在口岸內設置泊車轉乘設施及私家車乘客上落處的要求。區內村民亦要求設置通道，讓他們可以步行前往口岸。為回應這些要求，我們已展開一項研究，探討提供這些設施的可行性，以方便公眾人士。我們會在詳細設計階段，把研究結果考慮在內。

對環境的影響

18. 本工程計劃屬《環境影響評估條例》(第 499 章)(環評條例)附表 2 指定的工程項目。土木工程拓展署現正就工程計劃當中涉及口岸和連接路的建造和運作進行環境影響評估(環評)研究；而渠務署則為工程計劃當中另一部分涉及深圳河治理工程進行相關的環評研究。

19. 擬議的詳細設計和土地勘測不屬環評條例的指定工程項目，也不會對環境產生不良的影響。我們會在土地勘測工程中，實施環境保護署署長公布的標準污染管制措施。

20. 擬議的詳細設計和土地勘測只會產生很少量建築廢物。我們會規定顧問全面研究在日後進行建造工程時，如何盡量減少產生建築廢物，並盡可能再用／循環使用建築廢物。

對文物的影響

21. 擬議的詳細設計和土地勘測不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

22. 擬議的詳細設計和土地勘測無須徵用土地。

背景

23. 我們在 2008 年 7 月把 **13GB** 號工程計劃提升為乙級。

24. 我們在 2009 年 1 月 9 日向財務委員會申請撥款，把 **13GB** 號工程計劃的一部分提升為甲級，編定為 **14GB** 號工程計劃，稱為「蓮塘／香園圍口岸與相關工程 — 勘測和初步設計研究」，用以進行勘測和初步設計，以發展口岸。在 2010 年 12 月，我們已大致完成這些工作。根據勘測和初步設計的結果，土地平整的總面積需由 18.3 公頃增加至 23 公頃，以提供足夠土地用作發展口岸及其相關設施。另外，連接路的走線需要更改，而其長度由 10 公里增加至 11 公里。

25. 我們亦在 2010 年 4 月 30 日向財務委員會申請撥款，把 **13GB** 號工程計劃的一部分提升為甲級，編定為 **16GB** 號工程計劃，稱為「蓮塘／香園圍口岸與相關工程 — 鄉村重置工程」，用以在打鼓嶺設置鄉村遷置區連輔助基礎設施，以重置現有的竹園村，俾能建造口岸。工程隨後在 2010 年 8 月展開，並會在 2012 年年初完成。

26. 我們在 2010 年 7 月 23 日根據《前濱及海床(填海工程)條例》(第 127 章)的規定，並在 2010 年 8 月 13 日與 2010 年 11 月 12 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)的規定，在憲報刊登 **13GB** 號工程計劃的相關部份。

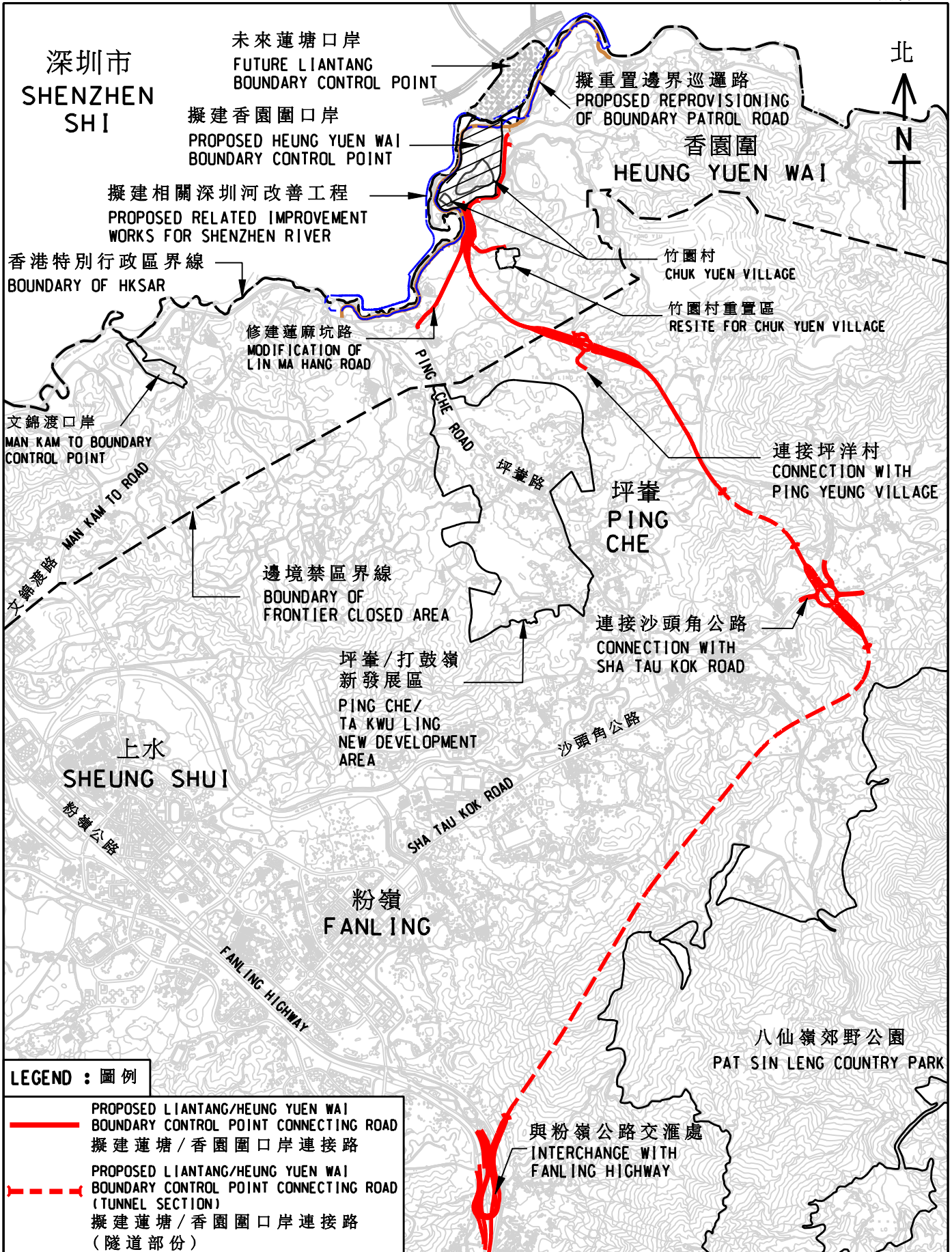
27. 擬議的詳細設計和土地勘測不會直接涉及任何移走或種植樹木的建議。我們會規定顧問在工程計劃的詳細設計階段，必須考慮保存樹木的需要和提交種植樹木的建議。

28. 我們估計為進行擬議的詳細設計和土地勘測而開設的職位約有 135 個(74 個工人職位和另外 61 個專業／技術人員職位)，共提供 2 160 個人工作月的就業機會。

未來路向

29. 我們計劃在 2011 年 1 月提請工務小組委員會支持把 **13GB** 號工程計劃的一部分提升為甲級，以便我們在 2011 年 2 月向財務委員會申請撥款。

發展局
土木工程拓展署
2010 年 12 月



LEGEND : 圖例

- PROPOSED LIANTANG/HEUNG YUEN WAI BOUNDARY CONTROL POINT CONNECTING ROAD
擬建蓮塘/香園圍口岸連接路
- - - - PROPOSED LIANTANG/HEUNG YUEN WAI BOUNDARY CONTROL POINT CONNECTING ROAD (TUNNEL SECTION)
擬建蓮塘/香園圍口岸連接路 (隧道部份)

drawing title 圖則名稱

LIANTANG/HEUNG YUEN WAI BOUNDARY CONTROL POINT AND ASSOCIATED WORKS - LAYOUT OF THE PROPOSED BOUNDARY CONTROL POINT AND CONNECTING ROAD

蓮塘/香園圍口岸與相關工程 - 擬建口岸及連接路平面圖

drawing no. 圖則編號

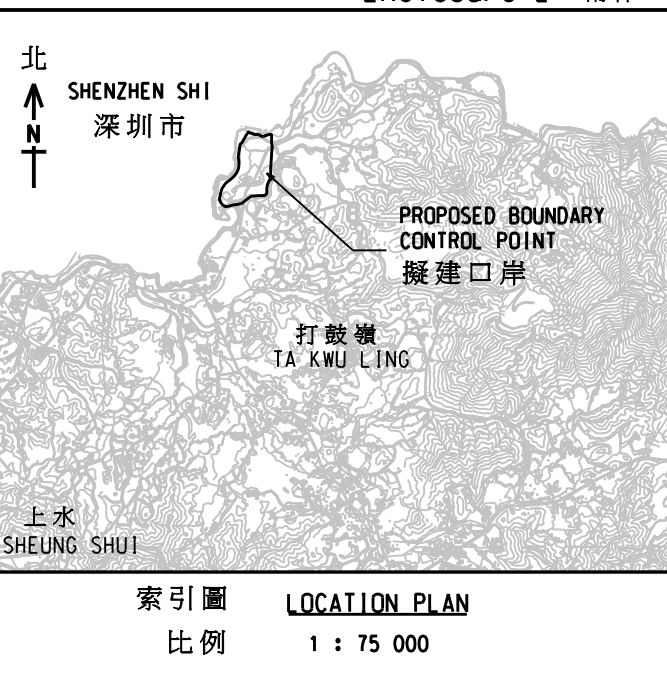
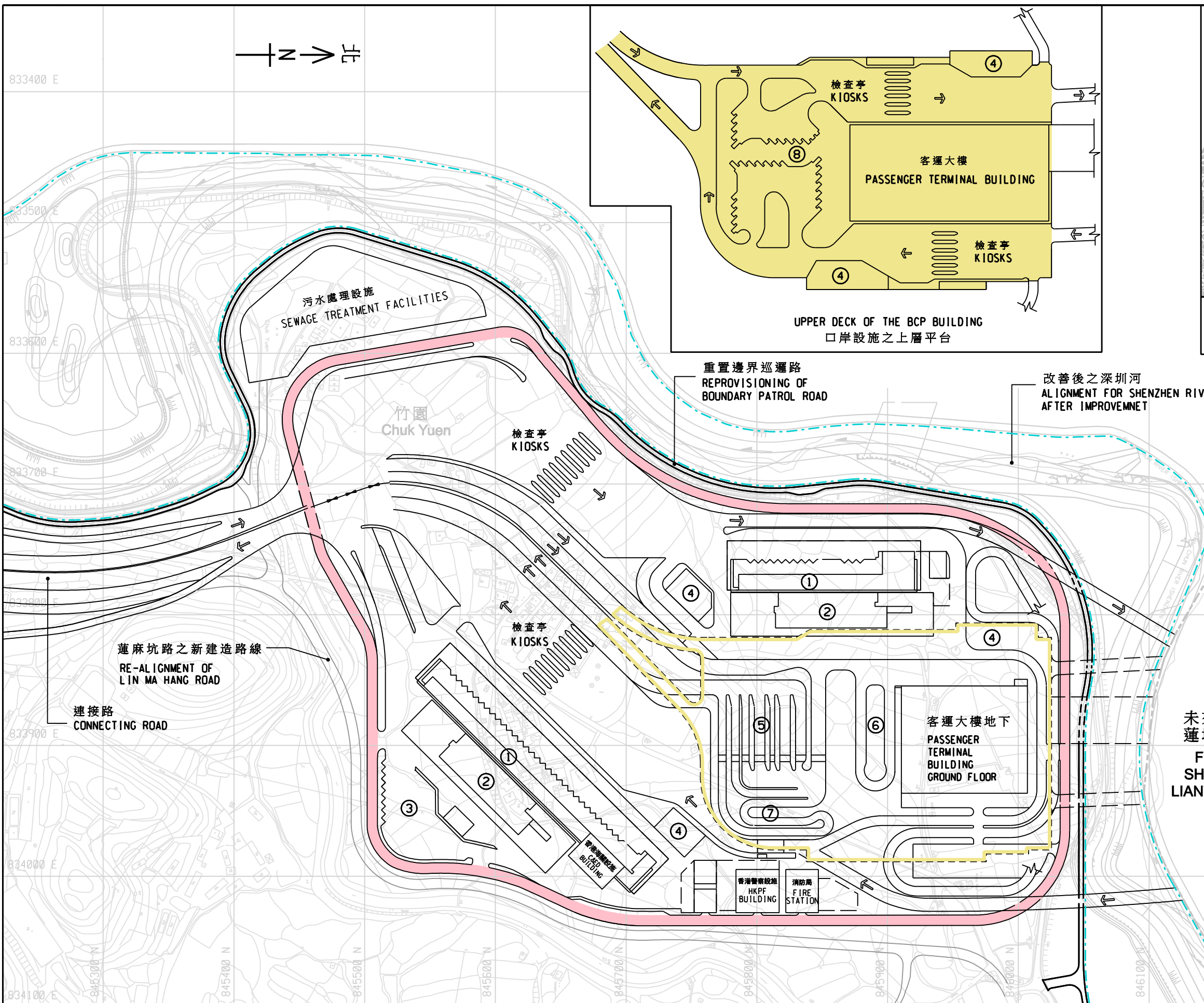
BCP - 039

scale 比例

1:40 000



土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING
AND DEVELOPMENT
DEPARTMENT



- LEGEND : 圖例**
- ① GOODS VEHICLES SEARCH PLATFORMS & OFFICE
貨車檢查區及辦公大樓
 - ② FIXED X-RAY VEHICLE INSPECTION SYSTEM & OFFICE
固定X-光檢查及辦公室
 - ③ VEHICLES DETENTION AREA
貨車停留區
 - ④ MOBILE X-RAY VEHICLE SCANNING SYSTEM & OFFICE
流動X-光檢查及辦公室
 - ⑤ PUBLIC TRANSPORT INTERCHANGE (FRANCHISED BUS, MINI BUS AND TAXI)
公共運輸交匯處 (專利巴士, 小巴及的士)
 - ⑥ COACH DROP-OFF AREA
旅遊巴士上落客區
 - ⑦ TAXI QUEUE AREA
的士輪候區
 - ⑧ CROSS BOUNDARY VEHICLE DROP-OFF AREA
過境車輛上落客區
 - PERIMETER ROAD
周界路
 - UPPER DECK OF THE BCP BUILDING PLATFORM
口岸設施之上層平台