

政府總部
發展局
規劃地政科

香港花園道美利大廈



CB(1)2929/10-11(01)

Planning and Lands Branch
Development Bureau
Government Secretariat

Murray Building, Garden Road,
Hong Kong

本局檔號 Our Ref. L/M (3) to DEVB(PL-L)35/03/81 Pt. 1

電話 Tel.: 2848 2266

來函檔號 Your Ref. CB1/PL/DEV

傳真 Fax: 2845 3489

傳真及郵寄

(傳真號碼：2840 0797)

香港中環
灰臣道8號
立法會大樓
立法會發展事務委員會秘書
(經辦人：鍾蕙玲女士)

鍾女士：

發展事務委員會

李永達議員信函有關

「未經准許佔用通往私人屋宇道路」事宜

謝謝你於本年七月二十一日就標題事宜的來信。

李永達議員於七月十九日就同一事宜去信地政總署署長，現附上地政總署於八月十八日給李議員的回覆。

地政總署在回覆李議員的信中已匯報有關個案的情況，並指出該署正徵詢法律意見，以及鑑於事件可能涉及訴訟或其他法律行動，現階段政府不宜公開討論有關個案的詳情，以免影響政府日後的立場或行動。煩請將有關情況告知立法會發展事務委員會主席。

發展局局長

(鍾瑞琦

代行)

連附件

副本送：地政總署署長

2011年8月22日

電話 Tel: 2231 3030
圖文傳真 Fax: 2868 4707
電郵地址 Email: adem@landsd.gov.hk
本署檔號 Our Ref: (84) in LD 4/5050/92 HS



地政總署地政處
LANDS ADMINISTRATION OFFICE
LANDS DEPARTMENT

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

香港北角渣華道三三三號北角政府合署二十樓
20/F, NORTH POINT GOVERNMENT OFFICES
333 JAVA ROAD, NORTH POINT, HONG KONG

網址 Website : www.landsd.gov.hk

來函檔號 Your Ref:

來函請註明本署檔號

Please quote our reference in your reply

傳真及郵寄

(傳真號碼：2537 4874)

香港中環
雪廠街 11 號
中區政府合署西翼 401-409 室
民主黨立法會議員秘書處
李永達議員

李議員：

有關「跟進富豪霸路、非法佔用官地」事宜

關於你本年七月十九日就標題事宜的來信，地政總署署長於同日作出簡覆，現就你信中提及的事宜回覆如下。

你信中提及的個案，涉及通往淺水灣道 1 號、大浪灣道 8 號、大浪灣道 10 號、大浪灣道 16 號、大浪灣道 22 號、石澳道 17 號及石澳道 18 號的道路被加建大閘（見附圖(1)-(7)）。港島西及南區地政處（下稱「地政處」）在收到報章查詢後，已作實地視察，並去信有關地段的業權人，指出有關大閘涉嫌違反相關地段的土地契約（下稱「地契」），要求糾正違反地契條款情況，否則會採取進一步執行地契條款行動。另外，地政處在實地視察中亦發現大浪灣道 8 號和 22 號附近有未批租土地（俗稱「政府土地」），在未經政府批准下被佔用作羽毛球場和網球場用途（見附圖(2)和(5)）。地政處遂按《土地（雜項條文）條例》的規定，在有關於政府土地上張貼通知，飭令佔用人停止佔用該土地，並同時就事件去信有關地段的業權人。在上述地政處發予地段業權人的信件中，並沒有提及業主可申請保存事涉大閘或可申請規範已佔用的政府土地，地政總署發言人在回覆傳媒查詢時已作出有關澄清。

地政處在最新近巡查時發現，石澳道 17 號、石澳道 18 號及大浪灣道 22 號的業主已清拆其大閘，而淺水灣道 1 號的業主亦正施工拆卸其大閘。地政處正就各地段的情況徵詢法律意見，以便決定採取適當的跟進行動。由於事件可能涉及訴訟或其他法律行動，現階段不宜公開討論各個案的詳情。

由於政府土地覆蓋廣泛及地契為數眾多，分區地政處不可能定期巡查所有土地。一般而言，各分區地政處會在收到投訴或轉介後作出巡查；如涉及非法佔用政府土地，地政處會採取適當的管制行動，如涉及違反地契條款，則會採取適當的執行地契條款行動，有需要時亦會諮詢測繪處及徵詢法律意見。

在地政總署網頁所公布的「一九八〇年或以後落成而須根據地契要求向公眾提供設施及/或休憩空間的私人發展項目」一覽表，已包括有關私人發展項目內的非專用通道的資料。由於你在信中提及的發展項目於一九八〇年前落成，所以不在該表內。如要在該表內加入一九八〇年之前落成而須根據地契要求向公眾提供設施及/或休憩空間的私人發展項目的資料，須涉大量人手及時間查閱一九八〇年之前的地契，這並不是務實的做法。

謝謝你對上述事宜的關注。

地政總署署長

(陳佩儀



代行)

連附件

二〇一一年八月十八日

淺水灣道1號



只作識別用 FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY



圖則由港島測量處繪製

Plan Prepared by District Survey Office, Hong Kong

檔案編號 File No. ---

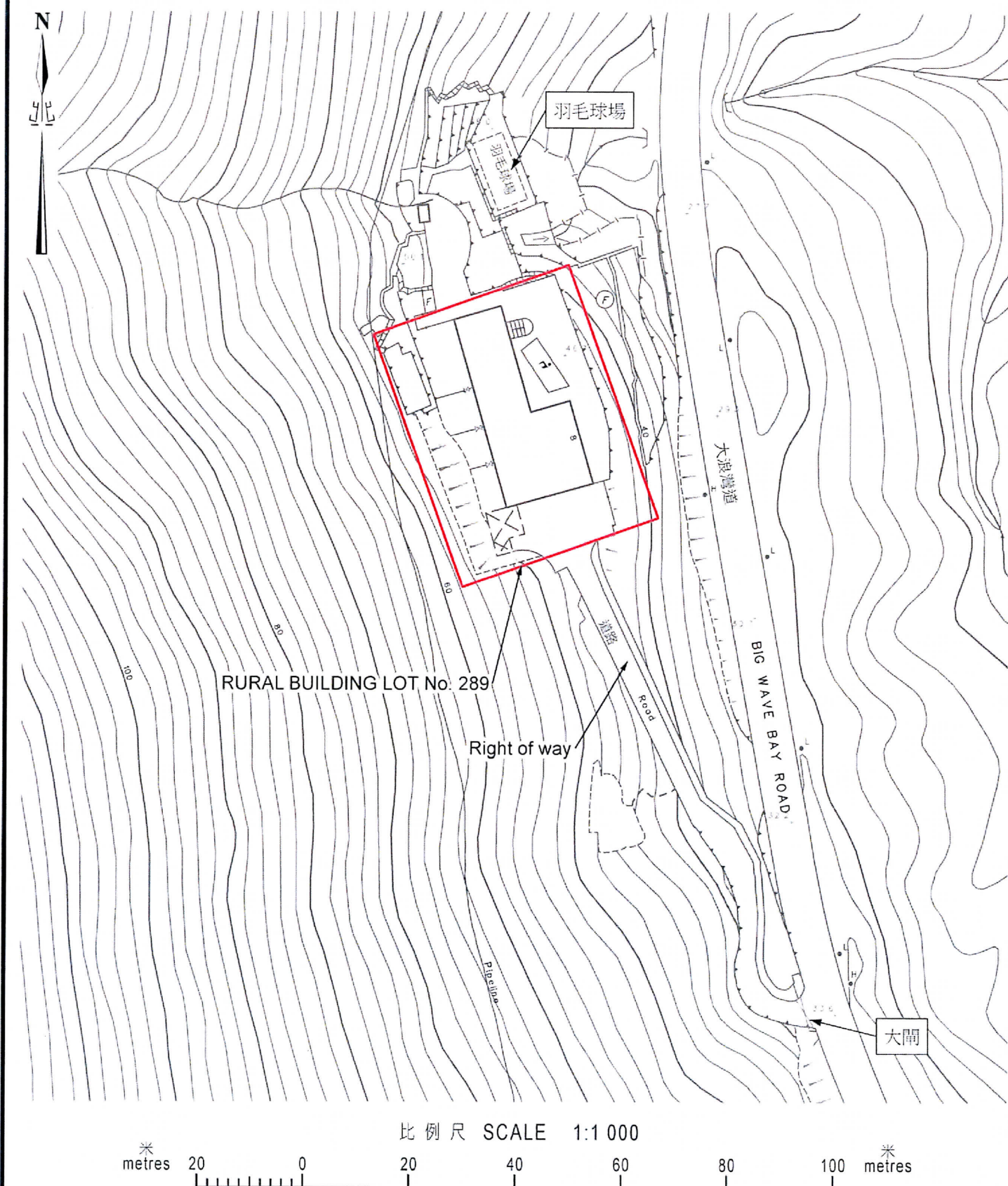
測量圖編號 Survey Sheet No. 11-SE-21A

發展藍圖編號 Layout Plan No. ---

參考圖編號 Reference Plan No. ---

圖則編號 PLAN No. HKM9216-1

大浪灣道8號



只作識別用 FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

檔案編號 File No. ---

測量圖編號 Survey Sheet No. 15-NE-4B

發展藍圖編號 Layout Plan No. ---

參考圖編號 Reference Plan No. ---

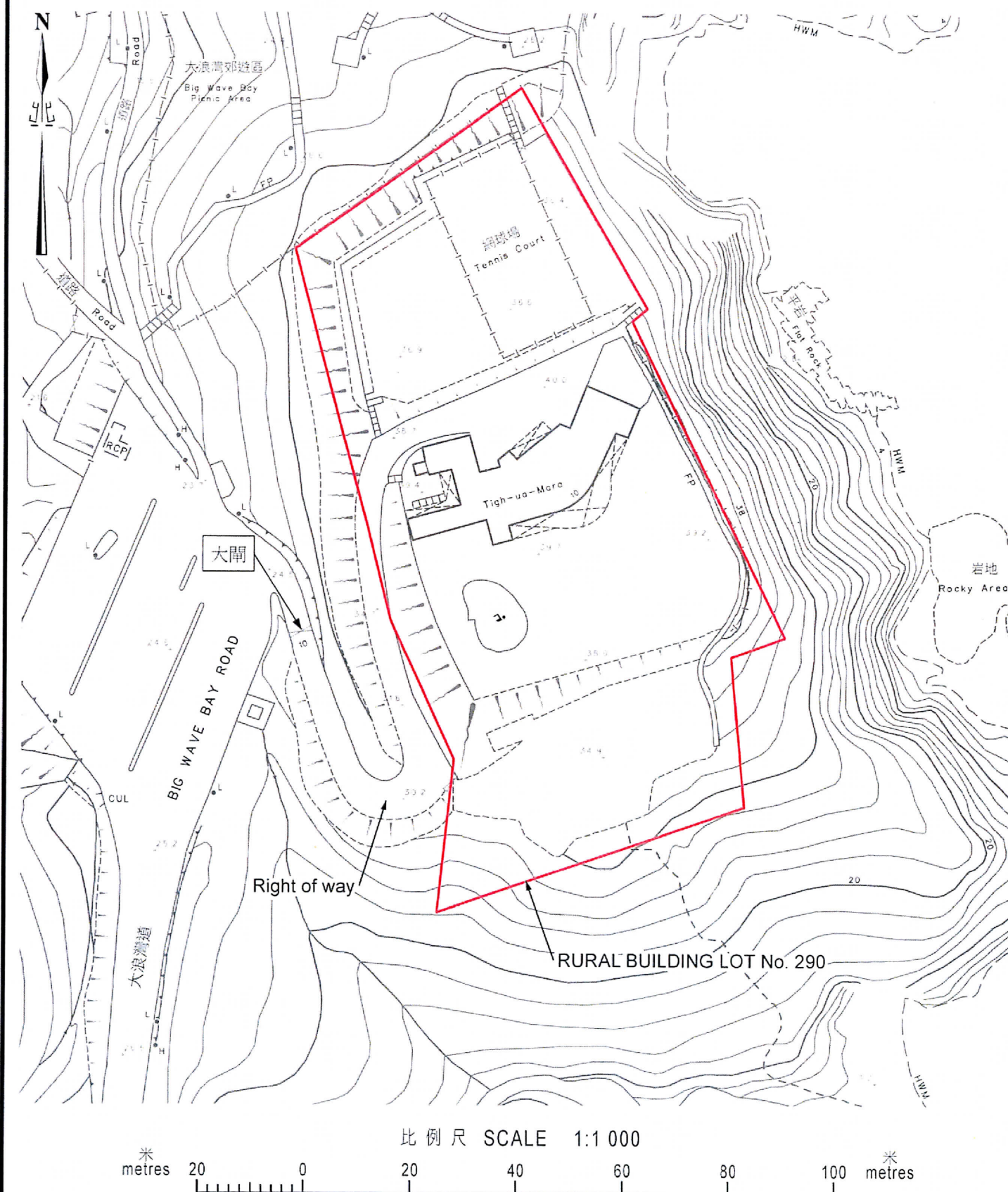
圖則編號 PLAN No. HKM9216-2



圖則由港島測量處繪製

Plan Prepared by District Survey Office, Hong Kong

大浪灣道10號



只作識別用 FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY



圖則由港島測量處繪製
Plan Prepared by District Survey Office, Hong Kong

檔案編號 File No. ---

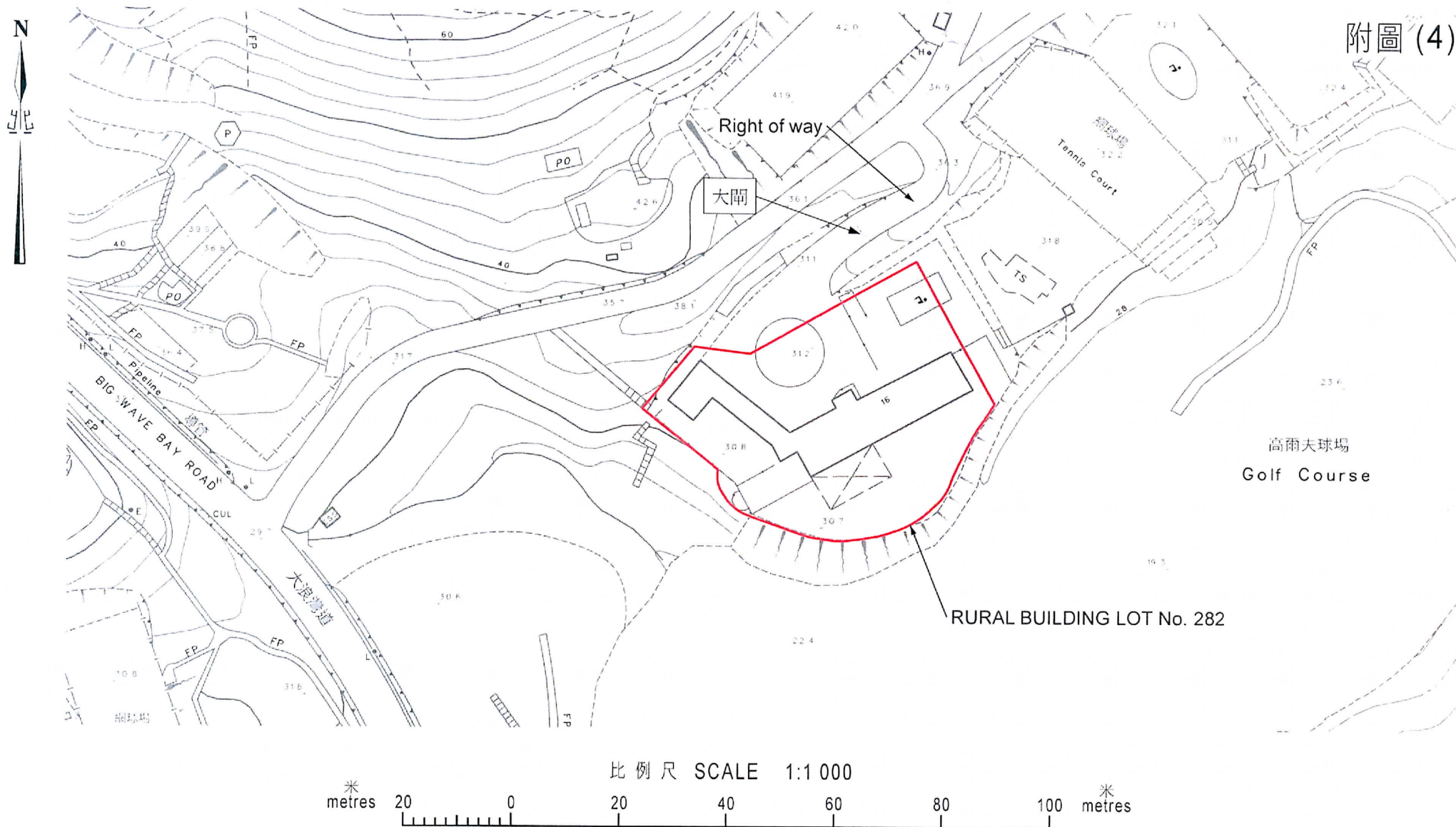
測量圖編號 Survey Sheet No. 15-NE-4B

發展藍圖編號 Layout Plan No. ---

參考圖編號 Reference Plan No. ---

圖則編號 PLAN No. HKM9216-3

附圖(4)



只作識別用 FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY



圖則由港島測量處繪製

Plan Prepared by District Survey Office, Hong Kong

© 香港特別行政區政府 一 版權所有 Copyright reserved - Hong Kong SAR Government

大浪灣道16號

檔案編號 File No. ---

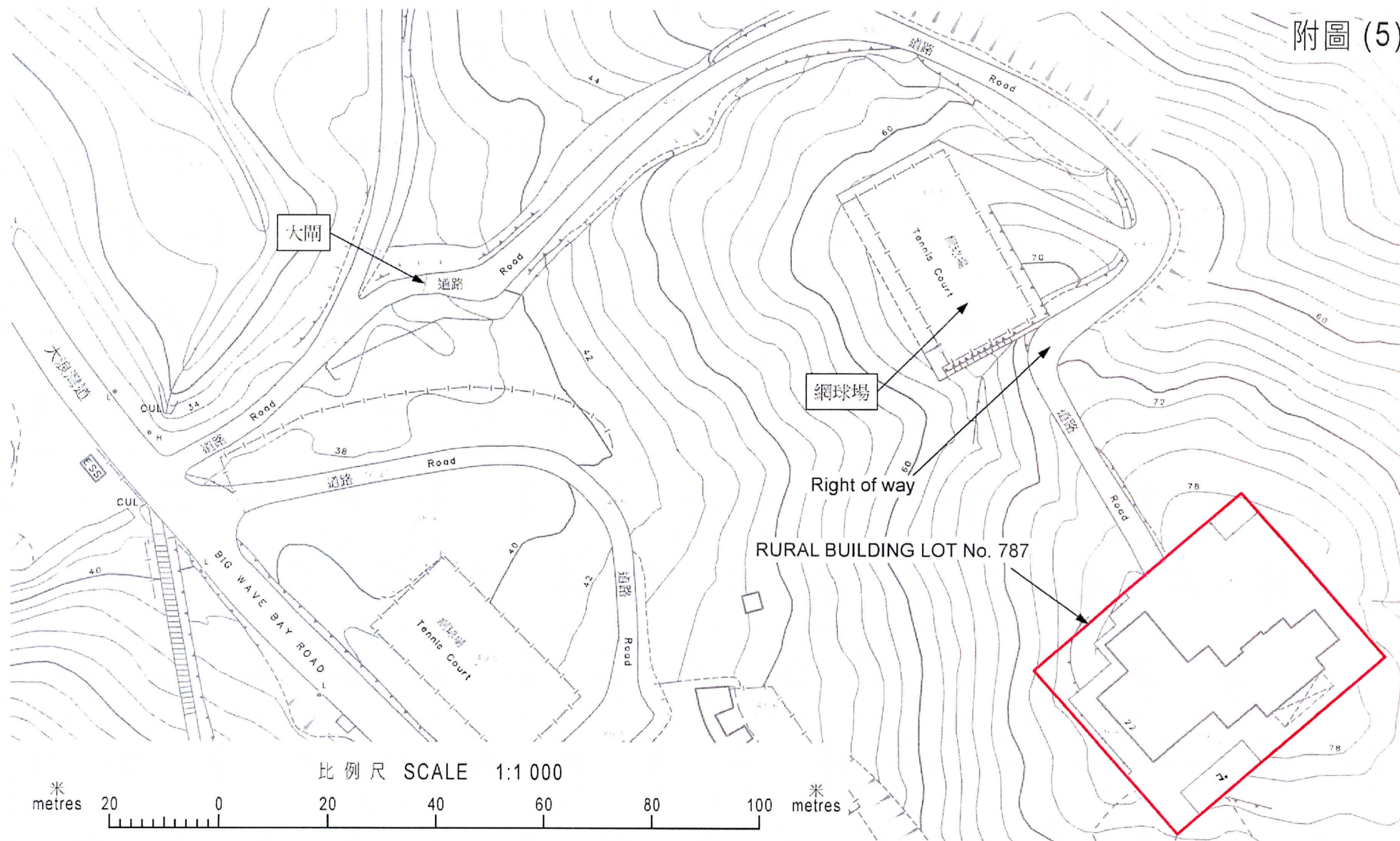
測量圖編號 Survey Sheet No. 15-NE-5C

發展藍圖編號 Layout Plan No. ---

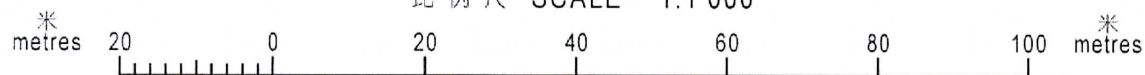
參考圖編號 Reference Plan No. ---

圖則編號 PLAN No. HKM9216-4

附圖 (5)



比例尺 SCALE 1:1 000



只作識別用 FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY



圖則由港島測量處繪製

Plan Prepared by District Survey Office, Hong Kong

© 香港特別行政區政府 — 版權所有 Copyright reserved - Hong Kong SAR Government

大浪灣道22號

檔案編號 File No. ---

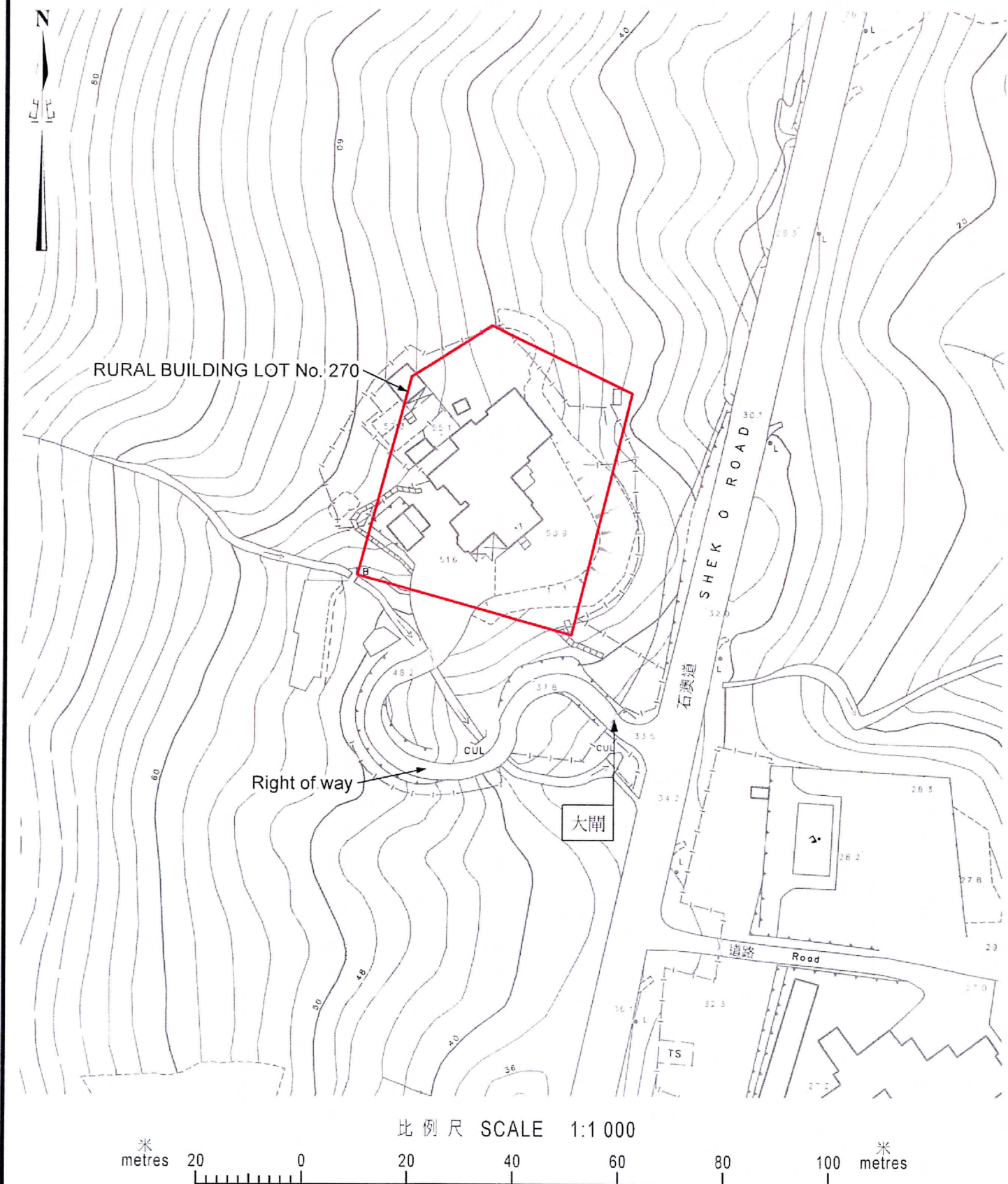
測量圖編號 Survey Sheet No. 15-NE-4B,4D,5A & 5C

發展藍圖編號 Layout Plan No. ---

參考圖編號 Reference Plan No. ---

圖則編號 PLAN No. HKM9216-5

石澳道17號



只作識別用 FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY



圖則由港島測量處繪製

Plan Prepared by District Survey Office, Hong Kong

檔案編號 File No. ---

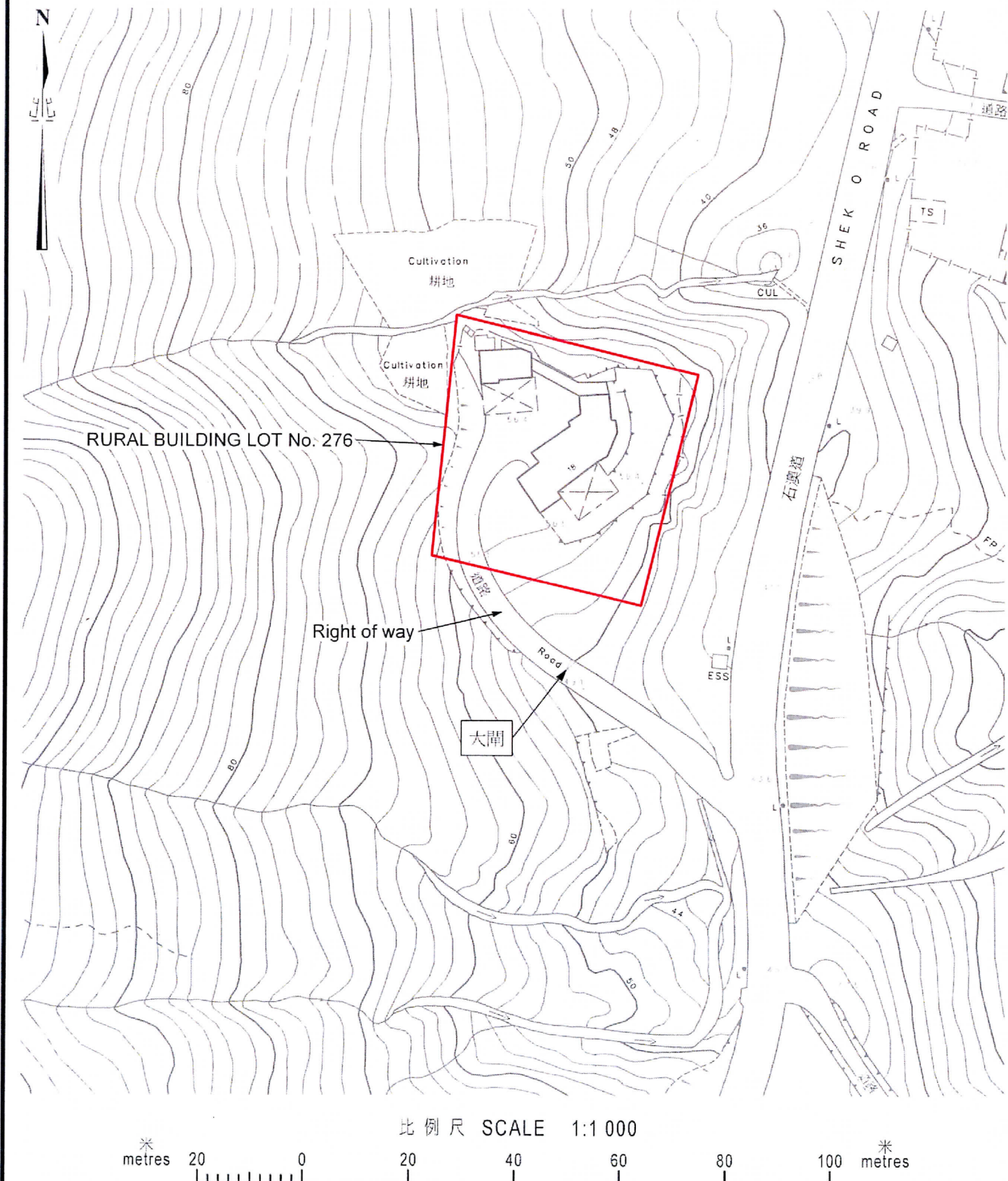
測量圖編號 Survey Sheet No. 15-NE-10A

發展藍圖編號 Layout Plan No. ---

參考圖編號 Reference Plan No. ---

圖則編號 PLAN No. HKM9216-6

石澳道18號



只作識別用 FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

圖則由港島測量處繪製
Plan Prepared by District Survey Office, Hong Kong

檔案編號 File No. ---

測量圖編號 Survey Sheet No. 15-NE-9B & 10A

發展藍圖編號 Layout Plan No. ---

參考圖編號 Reference Plan No. ---

圖則編號 PLAN No. HKM9216-7