

2010 年 12 月 13 日會議
討論文件

立法會教育事務委員會

11EE – 九龍何文田巴富街 20 號 九龍小學重建計劃

目的

英基學校協會（英基）轄下九龍小學（該校）的現有校舍未能符合現行標準，因此有需要進行重建，以改善其教學環境。本文件向委員簡介這項擬議工程計劃及推行時間表。

工程計劃的範圍和性質

2. 這項工程計劃的範圍包括拆卸該校現時在巴富街未能符合現行標準的校舍和在原址興建新校舍。按 2010 年 9 月價格計算，估計政府資助費用為 1 億 6,930 萬元。新校舍會提供以下設施¹：

- (a) 30 間課室；
- (b) 4 間小組教室；
- (c) 6 間特別室，包括音樂室、視覺藝術室、常識室、多用途教室、電腦輔助學習室和語言室；
- (d) 1 個圖書館；

¹ 這些設施包括一間可容納相同學生人數的標準設計公營小學的標準設施，由政府資助。由英基資助的設施包括 1 個學習支援中心（為支援有特殊教育需要的學生而設）、3 間音樂練習室和 1 間舞蹈 / 戲劇室。

- (e) 1 間輔導活動室；
- (f) 2 間會見室；
- (g) 1 間教員室；
- (h) 1 間醫療室；
- (i) 1 間會議室；
- (j) 1 個禮堂；
- (k) 有蓋操場；
- (l) 多用途場地；
- (m) 1 個學生活動中心；
- (n) 1 個綠化小園地²；以及
- (o) 附屬設施，包括 1 部升降機和供殘疾人士使用的設施。

3. 擬建新校舍的工地平面圖和外觀構思圖分別載於附件 1 和 2。

理由

4. 該校開辦國際文憑小學課程，為小一至小六學生提供以英語授課的教育服務。該校現時共開設 30 班，學生分別在九龍巴富街和玫瑰街兩個校舍上課，是英基轄下學校中唯一在兩個地點運作的學校。

5. 在兩個校舍上課的安排，不單難於管理，更由於兩個校舍均缺乏足夠符合現行標準的設施（如小組教室、常

² 綠化小園地設於校園內指定地方，目的是培養學生對園藝和自然環境的興趣。小園地或會設有溫室、天氣探測站和花圃。

識室、輔導活動室、會見室、多用途場地等），窒礙了該校持續為學生提供優質教育服務。此外，巴富街校舍早於五十年代興建，是英基轄下小學中樓齡最高的校舍。課室及圖書館等多處地方出現漏水問題，需要經常維修。校舍情況惡化亦影響教學環境，因此有迫切需要進行重建。透過將巴富街及玫瑰街兩個校舍合併，並在巴富街重建校舍，對該校的長遠發展是有必要及有利的。在巴富街重建和合併兩個校舍，可讓學生更有效共用教育設施，並增進師生之間的溝通，改善學生學習環境。新校舍將設有 30 間課室，足夠容納現時該校開辦的班數。英基亦會擴充現時校內的學習支援中心，支援有特殊教育需要的學生。

6. 根據現行為英基學校提供工程設備津貼的政策，英基可得的工程設備津貼，金額相等於一間可容納相同學生人數的標準設計公營學校校舍的 100% 建築費用。就這項重建計劃而言，英基會承擔專業費用及相關費用。除了政府的資助外，英基同意從現有的財政資源和可退回保養費用計劃³ 的收入合共撥出 2 億 2,050 萬元（按 2010 年 9 月價格計算），以設置工程計劃中一些非標準設施。

7. 在重建期間，現時在巴富街校舍上課的學生會暫時遷往前紅磡官立小學校舍上課。英基會承擔臨時校舍的翻新和其他相關費用。工程計劃完成後，在玫瑰街的校舍將會騰空，英基已承諾將該空置校舍連同有關土地交還予政府處理。我們會就該校舍日後的用途與有關部門商討。

³ 英基將在 2011/12 學年引入可退回保養費用計劃，以提供收入資助其工程計劃。

推行計劃

8. 我們計劃分別在 2011 年 1 月和 2 月，把擬議重建計劃提交立法會工務小組委員會和財務委員會審批。如財務委員會批准撥款，英基計劃在 2011 年 5 月開始拆卸工程，預計建造工程可在 2013 年 7 月完成。

公眾諮詢

9. 我們已在 2010 年 11 月 10 日向九龍城區議會提交資料文件，簡介 **11EE** 號工程計劃。區議員沒有提出需就這項計劃作出討論，亦沒有表示任何關注。

資助安排

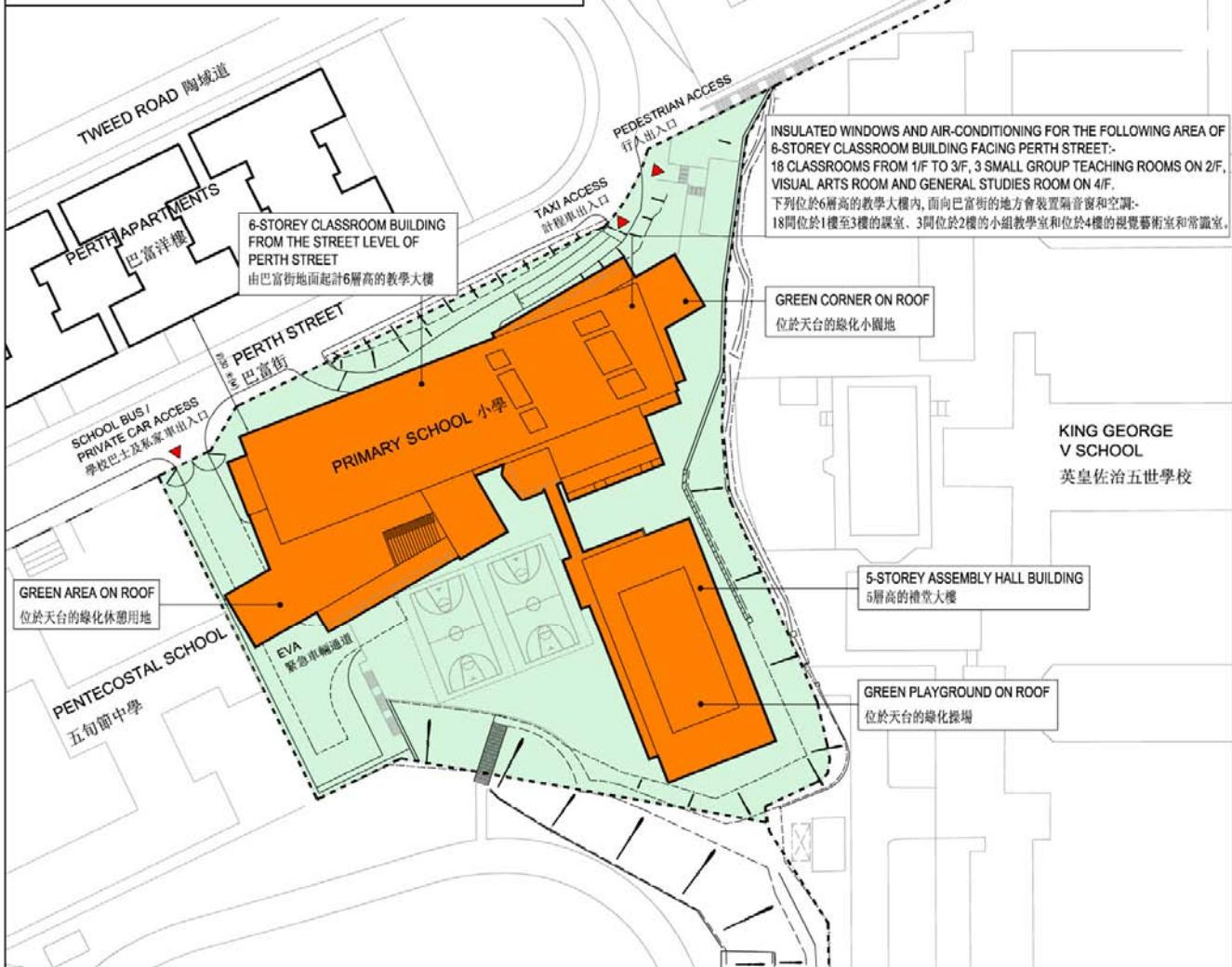
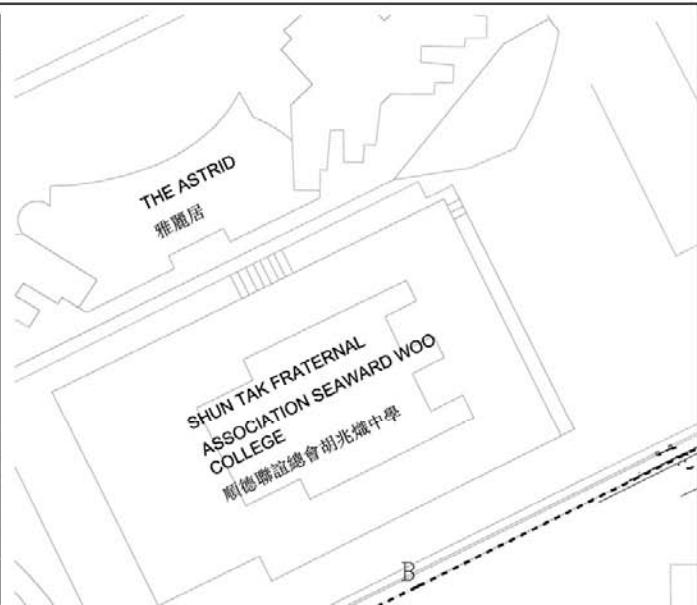
10. 我們正就英基的資助安排進行檢討。檢討的範疇包括英基的角色和定位、其服務對象，以及財務管理和收費安排等方面。我們會審視英基自 2008 年年底起陸續進行的管治和財務改革措施以及其現時提供的教育服務，在資助安排檢討中處理有關是否繼續現時的資助模式和其他相關事宜。

教育局

2010 年 12 月



位置圖 LOCATION PLAN 1 : 3500



平面圖 SITE PLAN 1 : 1000

11EE – REDEVELOPMENT OF KOWLOON JUNIOR SCHOOL AT 20 PERTH STREET, HOMANTIN, KOWLOON

九龍何文田巴富街 20 號九龍小學重建計劃



AERIAL VIEW OF THE NEW SCHOOL PREMISES FROM PERTH STREET SPORTS GROUND
從巴富街運動場望向校舍鳥瞰構思圖



VIEW OF THE NEW SCHOOL PREMISES FROM PERTH STREET
從巴富街望向校舍構思圖

**11EE – REDEVELOPMENT OF KOWLOON JUNIOR SCHOOL
AT 20 PERTH STREET, HOMANTIN, KOWLOON**

九龍何文田巴富街 20 號九龍小學重建計劃