



中華人民共和國香港特別行政區政府總部教育局
Education Bureau
Government Secretariat, Government of the Hong Kong Special Administrative Region
The People's Republic of China

本局檔號 Our Ref.: EDB(SB)273/A/396/80 XII

電話 Telephone: 2892 6665

來函檔號 Your Ref.:

傳真 Fax: 2573 3467

香港花園道 3 號
花旗銀行大樓 3 樓
立法會秘書處
教育事務委員會秘書
梁慶儀女士

梁女士：

**91EB - 改建及裝修中環麥當勞道 33 號
聖保羅男女中學**

教育局計劃向立法會財務委員會（財委會）申請撥款改建及裝修聖保羅男女中學校位於中環麥當勞道 33 號的校舍，以改善該校的教學環境。現應委員的要求，提供該項工程計劃的資料文件，以供參閱。

如委員支持上述工程計劃，我們擬於 2011 年 4 月 20 日向財委會轄下工務小組委員會提交建議，以便工程計劃可盡快展開。

教育局局長

（施金獎



代行）

2011 年 3 月 4 日

立法會教育事務委員會

91EB – 改建及裝修中環麥當勞道 33 號聖保羅男女中學

目的

聖保羅男女中學(該校)位於中環麥當勞道，由於該校校舍未能符合現有標準，因此須進行改建及裝修，以改善其教學環境。本文件向委員簡介這項擬議工程計劃和推行時間表。

工程計劃的範圍和性質

2. 這項工程計劃會改建和裝修四座現有中學部校舍。按付款當日價格計算，估計政府資助費用為 1 億 4,950 萬元，以提供以下設施¹：

- (a) 21 間課室；
- (b) 17 間特別室，包括音樂室、視覺藝術室、電腦輔助學習室和電腦輔助學習預備室各 1 間、3 間多用途室和 10 間設備為本的多用途室；
- (c) 1 間面談室；
- (d) 2 間教員室；
- (e) 1 間教員休息室；
- (f) 1 間會議室；
- (g) 1 個圖書館暨語言室；

¹ 有關政府資助並不包括：

- (a) 另一項由辦學團體自資興建新大樓的工程計劃，有關設施預計於 2011 年 7 月落成；及
- (b) 在 91EB 號工程計劃下，由辦學團體提供的非標準設施和裝備。

- (h) 1 個禮堂；
- (i) 2 個有蓋操場；
- (j) 5 個多用途場地；
- (k) 3 個學生活動中心；
- (l) 1 個天台綠化區²；以及
- (m) 附屬設施，包括 1 座升降機塔和供殘疾人士使用的設施。

3. 91EB 號工程計劃的非經常補助金，已參考標準設計公營中學的校舍建築費用而計算。我們亦會因應工地的特定要求，向辦學團體提供工程設備津貼，以進行清拆工程、保育工程、採取消減噪音措施和節能措施。至於非標準的設施和裝備，該校辦學團體會承擔建築費用，按付款當日價格計算，估計為 2,130 萬元。辦學團體亦會負責工程計劃所需的一切額外開支。

4. 該校會改建及裝修現有中學校舍，從新安排整體布局，擴大課室和走廊，以改善空間質素，並加強自然通風和善用天然光。此外，學校將會加建升降機塔，方便殘疾人士出入。該校亦會在現有禮堂進行工程，以改善設備及隔音效果。主教學樓的天台亦會重建，以解決長期漏水問題。至於在 2006 年根據學校改善計劃工程興建的一幢大樓，會予以保留。

5. 該校現有校舍的工地平面圖載於附件 1。改建和裝修後的新校舍外觀構思圖載於附件 2。在施工期間，該校會安排學生在位於堅尼地道 26 號的聖保羅男女中學附屬小學舊校舍及將於 2011 年 7 月落成的新大樓上課。與此同時，該校的現有校舍仍會繼續運作。

理由

6. 該校大部分設施設於 1927 年和 1959 年興建的兩幢建築物內。這些設施未能符合現有標準及配合近年推行課程改革後的教學需要。一些有效進行教與學活動所需的設施，例如特別室、課室、有蓋操場、

² 天台綠化區設於校園內指定地方，目的是培養學生對園藝和自然環境的興趣。天台綠化區可設置天氣探測站和花圃。

圖書館和多用途場地亦不敷應用。部分設施亦殘破，並須經常修葺。透過有關改建和裝修，該校可將設施提升至現行標準，以改善教學環境。

7. 這項計劃的改建和裝修工程完成後，可為該校提供 21 間課室和其他設施，如以上第二段所臚列，加上辦學團體在另一項自資興建的新大樓亦會提供課室和其他設施，將足以應付有關教學需要和方便學校進行分組教學。

對文物的影響

8. 該校已對校內第二級歷史建築物進行文物影響評估。古物古蹟辦事處對評估報告和建議的保護措施並無異議。該校亦已在 2011 年 2 月 22 日古物諮詢委員會會議上，徵詢該委員會對文物影響評估報告的意見，並獲委員會支持。該校會確保建造工程及日後維修保養符合文物影響評估報告的建議和要求，並會採取報告建議的措施減少對文物的影響。

交通

9. 由於 **91EB** 號工程計劃只包括改建和裝修工程，而不會興建新建築物，施工範圍不會對交通造成嚴重影響。此外，根據辦學團體自資進行的另一項工程，麥當勞道部分路段會加以擴闊，加上聖保羅男女中學附屬小學已於 2008 年 9 月遷往黃竹坑，來往該處的學生人數已經有所減少，該處整體交通情況應可得到改善。就 **91EB** 號工程計劃，運輸署已對這項工程計劃進行評估，並無表示意見和關注。

推行計劃

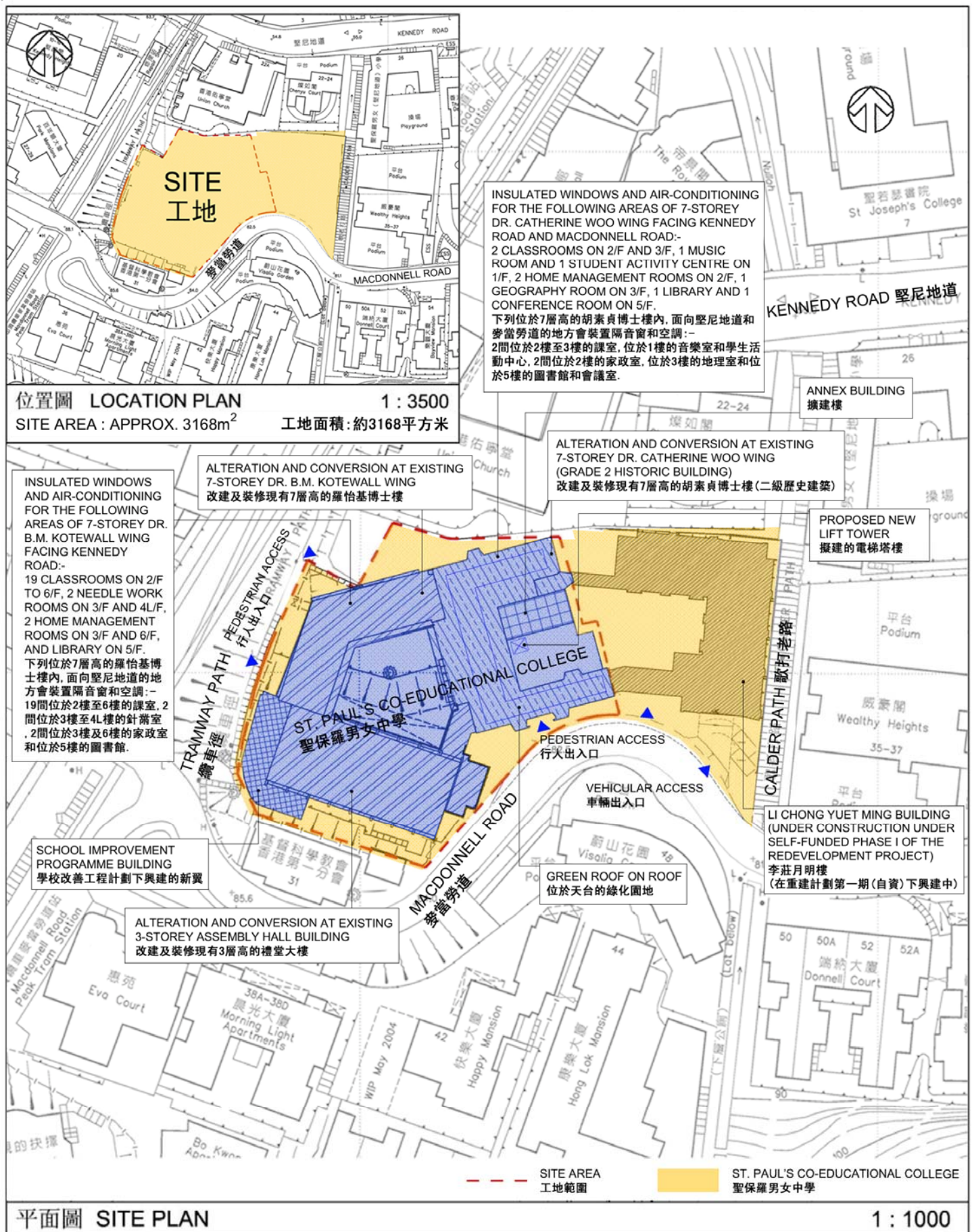
10. 我們計劃分別在 2011 年 4 月和 5 月，把擬議改建和裝修計劃提交立法會工務小組委員會和財務委員會審批。如財務委員會批准撥款，工程會在 2011 年 7 月起分期展開，並在 2013 年 7 月竣工。

公眾諮詢

11. 我們已於 2011 年 1 月 21 日向中西區區議會提交資料文件，簡介 **91EB** 號工程計劃。區議員沒有要求討論這項工程計劃，亦沒有表示關注。

教育局

2011 年 3 月



**91EB - ALTERATION AND CONVERSION TO ST. PAUL'S
CO-EDUCATIONAL COLLEGE AT MACDONNELL ROAD, CENTRAL**

91EB-改建及裝修中環麥當勞道聖保羅男女中學計劃



AERIAL VIEW OF THE SCHOOL PREMISES FROM CALDER PATH
從歌打老路望向校舍鳥瞰構思圖



VIEW OF THE SCHOOL PREMISES FROM MACDONNELL ROAD
從麥當勞道望向校舍構思圖

**91EB - ALTERATION AND CONVERSION TO ST. PAUL'S
CO-EDUCATIONAL COLLEGE AT MACDONNELL ROAD, CENTRAL**
91EB-改建及裝修中環麥當勞道聖保羅男女中學計劃