

香港添馬添美道二號
政府總部西翼二十二樓
商務及經濟發展局 旅遊事務署



Tourism Commission
Commerce and Economic Development Bureau
22/F West Wing,
Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue,
Tamar, Hong Kong

本函檔號 Our Ref. :
來函檔號 Your Ref. :

電話號碼 Tel. No.: (852) 2810 2461
傳真號碼 Fax No.: (852) 2801 4458

傳真及電郵

香港中區
立法會道1號
立法會綜合大樓
經濟發展事務委員會秘書
陳向紅女士
(傳真號碼：3151 7052)

陳女士：

立法會經濟發展事務委員會

跟進行動一覽表： 啟德郵輪碼頭的租賃安排

經濟發展事務委員會(委員會)在 2011 年 1 月 24 日的會議上討論「啟德郵輪碼頭的租賃安排」時，主席曾要求當局適時提供與啟德郵輪碼頭運作相關的收支資料。當局承諾會作跟進。

自啟德郵輪碼頭在 2013 年 6 月啟用後，當局一直有不時向委員會提供有關郵輪碼頭運作的最新資料，最近一次是於 2014 年 10 月。

委員或會記得，啟德郵輪碼頭約有 70% 的樓面面積已出租予一個私人碼頭營運者，相關的樓面面積包括供郵輪相關運作的位置和附屬商業區；餘下 30% 的樓面面積由政府管理，主要為公共地方、休憩用地和政府部門辦公地方／作業地方。碼頭營運者負責租賃範圍內一些設施的管理和維修。

政府向碼頭營運者收取租金以作收入。該租金包括固定租金和浮動租金。在整個為期 10 年的合約期內，碼頭營運者將會向政府繳付的固定租金總額約為 1,300 萬元，浮動租金則定為碼頭營運者總收入的若干百分比，詳情載於附件。

如有任何進一步查詢，請與本人聯絡。

旅遊事務專員

(蔡健斌



代行)

2016 年 6 月 30 日

啟德郵輪碼頭營運者向政府繳付的

浮動租金比率

每年總收入	向政府繳付的 總收入比率
每年總收入不超過 3,000 萬港元的部分	7.3%
每年總收入超過 3,000 萬港元但不超過 6,000 萬港元的部分	18%
每年總收入超過 6,000 萬港元但不超過 9,000 萬港元的部分	23%
每年總收入超過 9,000 萬港元的部分	34%