

立法會

Legislative Council

立法會CB(1)700/10-11(07)號文件

檔號：CB1/PL/EDEV

經濟發展事務委員會 2010年12月14日舉行的會議

有關香港仔旅遊發展項目的 最新背景資料簡介

目的

本文件載述有關香港仔旅遊發展項目(下稱"項目")的背景資料，並綜述議員就相關事宜提出的意見及關注事項。

背景

項目的初步概念大綱

2. 香港仔避風塘保留了傳統漁港的若干特色，是香港一個受歡迎的旅遊景點。在香港仔避風塘，遊客可乘坐舢舨觀光，並瞭解漁民的生活方式和婚嫁風俗。

3. 2002年5月，由財政司司長擔任主席的跨部門"海洋公園及香港仔旅遊景點重新發展督導小組"成立，負責督導海洋公園的日後規劃和發展香港仔作為旅遊景點的工作。規劃署根據海洋公園於2005年3月向政府提交的重新發展計劃，更新了香港仔港灣的規劃大綱。為配合海洋公園的重新發展計劃，旅遊事務署就項目制訂了初步概念大綱。

4. 初步概念大綱包含三個主題旅遊區：沿香港仔及鴨脷洲海濱的傳統漁港風情、海洋公園建議於大樹灣發展的漁人碼頭、及現有在深灣海岸對出的消閑美食區作為接連。項目將包

括硬件(如改善工程)及軟件(如發展更完善的舢舨遊及傳統文化旅遊徑)，以展示香港仔的獨有特色及提升其旅遊吸引力。

5. 旅遊事務署於2005年6月諮詢南區區議會，並獲得該區議會的支持，採用"傳統漁港"作為香港仔旅遊發展項目的主題。在2005年年底，旅遊事務署就項目的初步概念大綱進行諮詢工作，以收集各界人士，包括南區區議員、地區人士，以及漁民團體、舢舨及街渡營辦者、旅遊及相關行業代表的意見。

項目的初步概念設計

6. 根據諮詢期間所收到的回應，旅遊事務署於2006年年底委聘顧問公司就項目進行概念設計。顧問公司在2007年年中完成了項目的概念設計大綱，當時的概念設計大綱屬於方向性的初步研究，旨為其後詳細規劃及發展作參考，重點內容包括以"漁人碼頭"為主題，重新發展及活化香港仔漁港兩岸，以及闡設以"傳統漁港"為主題的相關展覽設施。

7. 在2007年及2008年年初，旅遊事務署諮詢了地區組織，並曾就有關概念設計與飲食業、地產行業及其他持份者接觸和討論，以探討私人發展商參與發展這項目的可行性¹。由於各界人士持不同意見，旅遊事務署在2008年年初委託財務顧問，就項目的概念設計評估其商業及財務可行性。該項研究在2009年3月底完成。

8. 財務顧問的研究及評估清楚顯示，就算在經濟環境良好和引入大量商業元素的情況下，這個項目在財政上都只是勉強可行。如缺少上述的條件，要吸引私人機構參與發展項目將會十分困難。然而，引入大量商業元素會佔用區內的現有康樂設施及休憩用地，也會阻礙香港仔兩岸的景觀。長途外地遊客在香港仔海濱區主要欣賞其富有相關歷史及文化價值的東方漁港景貌。基於這些考慮，顧問認為不宜在香港仔旅遊項目增加商業元素。財務顧問報告摘要載於立法會CB(1)1344/08-09(05)號文件附件一。

¹ 資料來源：旅遊事務署網站 http://www.tourism.gov.hk/tc_chi/current/current_aberdeen.html

香港仔及鴨脷洲海濱區的美化工程

9. 旅遊事務署認為，由政府自行斥資美化香港仔海港兩岸海濱區和鴨脷洲大街的環境，以彰顯其漁港風貌將更為實際可行。政府當局在2009年4月擬議的工程範圍（立法會CB(1)1344/08-09(05)號文件）包括以下各項：

- (a) 改善遊客於海濱區等候上落船隻的設施、以漁村為題重新設計／建造園景建築及種植花木，使遊客可在該處欣賞香港仔獨特的漁港風情；
- (b) 增加標誌和設置小賣亭售賣小食和記念品，及向遊客提供旅遊資訊，尤其是關於香港仔區的傳統文化及漁村習俗的簡介；
- (c) 於鴨脷洲海濱區進行園景改善工程，並設置展板向遊客推介傳統漁村廟宇（包括“洪聖爺廟”及“天后廟”），以便利遊客前往該些廟宇參觀；及
- (d) 美化鴨脷洲大街及附近街道的環境，包括設置富特色的照明系統及豎立額外的指示牌、美化現有路面、以及增加園林擺設，以提升私人市場發展該區為購物／飲食區的潛力。

長遠發展

10. 除上述擬議的美化計劃外，政府亦曾承諾與有關部門探討一些較長遠方案，以加強香港仔海濱區的吸引力，包括：

- (a) 發展鴨脷洲東北面海傍的部份用地為以海鮮美食為主的飲食娛樂區；
- (b) 發展香港仔魚類批發市場為旅遊景點及海鮮食肆；及
- (c) 活化香港仔海傍的固定船隻（三等船）。

立法會議員就項目提出的意見／建議

經濟發展事務委員會

11. 在2009年4月27日經濟發展事務委員會會議上，委員對政府當局用了逾8年時間進行相關研究後才決定放棄在香港仔旅遊發展項目下發展"漁人碼頭"項目表示失望。事務委員會委員認為，因為經濟不景而放棄發展"漁人碼頭"項目，只是牽強的藉口。委員同意當局馬上在香港仔海濱區進行美化工程，同時認為在香港仔發展"漁人碼頭"將增添香港旅遊景點，加強旅遊業發展，尤其可吸引更多長途遊客來港觀光。至於該項目的財政可行性，委員認為應就該項目為旅遊業帶來的正面影響及帶動整體經濟利益方面作出評估。部分委員亦質疑當局在評估原項目的財政可行性時所採用的方法，例如假設該項目會涉及大型商業活動、單一擁有權或簡化的管理架構、假設發展項目的風格和主題保持和諧一致，以及只向主要發展商及行業團體發出問卷。有委員建議政府考慮資助整個或部分項目，以增加其可行性。

12. 鑑於該區居民及普羅市民對原項目的落實抱有頗高的期望及有必要振興旅遊業，事務委員會通過一項議案，促請政府重新考慮有關決定，並盡快落實有關項目。

立法會質詢

13. 謝偉俊議員在2010年10月20日的立法會會議上就政府對發展"漁人碼頭"的最新取態提出質詢。政府當局作出回應時表示，政府並沒有放棄打造香港仔成為吸引遊客的計劃，並已與南區區議會商議以漁港風貌為主題，在香港仔兩岸興建海濱長廊，並美化鴨脷洲大街及附近的街道，以凸顯香港仔的傳統漁村特色，增添其旅遊吸引力。政府當局計劃在2010年11月就設計方案及施工日程諮詢南區區議會。

立法會議員與南區區議會舉行的會議

14. 在立法會議員與南區區議會2010年7月8日的會議上，南區區議員促請政府當局一俟美化工程完成便應落實措施，使南區持續保持對遊客的吸引力。他們支持將來在鴨脷洲大橋下現用作工地的地段(預計於2015年會騰空)發展和營運海鮮食肆。為配合有關發展，南區區議員認為有必要處理與交通配套設施

有關的事宜，包括水上運輸服務。陳淑莊議員、葉劉淑儀議員、陳健波議員及黃容根議員均支持把現時的香港仔魚類批發市場改造成一個既有餐廳食肆，又可提供魚類批發服務及接待遊客觀光的漁港。

15. 立法會議員就南區整體旅遊發展方向與政府當局於2010年10月21日舉行了個案會議。議員就發展香港仔漁類批發市場為旅遊景點，提供海鮮美食及發展鴨脷洲東北面海傍的部分用地與活化「第三類別」固定船隻，表達關注。

最新發展

16. 政府當局將於2010年12月14日的事務委員會會議上，就香港仔及鴨脷洲海濱區的美化工程向事務委員會簡介有關的設計方案及施工日期。如於2011年2月獲財務委員會批准撥款，改善工程預計會在2012-2013年度開始分階段完成。

參考資料

17. 請點擊以下連結參閱相關文件：

有關"香港仔旅遊發展項目初步概念大綱"的諮詢文件

http://www.tourism.gov.hk/resources/tc_chi/paperreport_doc/consultancy/2005-10-26/Information_Paper_on_ATP_-for_uploading_-Chi_-final.pdf

政府當局提供有關"香港仔旅遊發展項目"的文件

<http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/eDev/papers/eDev0427cb1-1344-5-c.pdf>

立法會秘書處就香港仔旅遊發展項目擬備的文件(背景資料簡介)

<http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/eDev/papers/eDev0427cb1-1344-6-c.pdf>

2009年4月27日事務委員會會議紀要

<http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/eDev/minutes/eDev20090427.pdf>

政府當局在2010年10月20日就謝偉俊議員的提問作出的答覆

http://www.tourism.gov.hk/resources/tc_chi/paperreport_doc/press/2010-10-22/tc_lcq2_20101021.pdf

旅遊事務署

http://www.tourism.gov.hk/tc_chi/current/current_aberdeen.html

立法會秘書處

議會事務部1

2010年12月8日