

裝卸區同業聯席會議

本會檔案：CVTA/2010/CJC006

中環
交易廣場第2座38樓3801室
運輸及房屋局副秘書長（運輸）5
張美珠太平紳士

張副秘書長：

公眾貨物裝卸區停泊位特許協議

『裝卸區同業聯席會議』由八個公眾貨物裝卸區及六個團體組成，成立主要目的為促進公眾貨物裝卸區發展及向政府反映業界有關裝卸區事務的意見。目前全港公眾貨物裝卸區泊位租約事宜正進行商討。我們認為本港物流業發展是有賴政府的主導培植及業界的努力經營才能加強競爭及持續發展，為此我們對下一輪停泊位租用方案建議有如下的反映：

甲、『重新分配公眾貨物裝卸區停泊位的安排』成效不彰

2008年推出之『重新分配公眾貨物裝卸區停泊位的安排』，將西環及柴灣公眾貨物裝卸區停泊位公開予公眾進行投標。不少新的經營者租用西環及柴灣公眾貨物裝卸區停泊位，但租用不足三個月，不少新的經營者紛紛結業。而舊有的經營者因租金被扯高，令成本增加，被迫結業。本會質疑『重新分配公眾貨物裝卸區停泊位的安排』的可行性，結果導致推高租金，擾亂市場。

乙、延長停泊位租約三年（至2014）

公眾貨物裝卸區的存在及發展超過半世紀，涉及行業人士以數萬計。所以，有關裝卸區的發展應該以長遠目光考慮。在業界來說，裝卸區的營運及操作須要八年、十年的資源投放。若果，租約期過於短暫及非持續性，裝卸區小本經營者是難以開展及維持業務。本聯席會議建議貴局延長現有經營者的租約三年，以穩定及延續中流作業的發展。此外，確立公眾貨物裝卸區的物流集散角色，設定為永久物流後勤用地。

第 1 頁，共 2 頁

通訊地址：香港貨船業總商會
九龍渡船角文昌街文蔚樓21至23號三樓
21-23 Man Wai Building, 2/F., Man Cheong Street, Ferry Point, Kowloon, Hong Kong.
TEL: 2384 7102, 2385 5221 FAX: 2782 0342 E-MAIL: cvta@hkstar.com

裝卸區同業聯席會議

丙、物色用地設置公眾貨物裝卸區

在二〇一一年設置於東南九龍的兩個公眾貨物裝卸區-觀塘及茶果嶺公眾貨物裝卸區因應該區的發展而被迫關閉。由於，八個公眾貨物裝卸區分佈在港九新界不同的地方，讓貨主可選擇最近最便利的裝卸區作為上落站將貨物轉運到目的地，既可節省運費及時間，減低成本，有助平衡日常用品物價；同時，減少路面使用率，舒緩陸上交通擠塞的情況。這證明公眾貨物裝卸區的獨有功能非葵涌貨櫃碼頭及其他碼頭可替代。本聯席議建議政府積極在東九龍區及其他地方（將軍澳及長沙灣等）物色設置公眾貨物裝卸區的地方。

丁、公眾貨物裝卸區的發展要長期支持

裝卸區的設置及其經營理念是有效支持本港物流業多元化發展的重要元素。因此，我們建議政府應該善加培植，主導長遠發展裝卸區的政策，例如至少制定十年的措施以利行業穩定發展。

業界代表誠望 貴局儘快就公眾貨物裝卸區停泊位的安排與業界進行磋商，推出雙方可接納的建議。故希望能拜訪 閣下，進一步陳述業界的憂慮及訴求，如獲賜覆請電 2384 7102 聯絡羅小姐。

順頌

政安

裝卸區同業聯席會議謹啟

二〇一〇年十一月一日

裝卸區同業聯席會議成員 (排名不分先後)

香港貨船業總商會	屯門公眾貨物裝卸區
新界貨運商會	昂船洲公眾貨物裝卸區
裝卸區同業聯會	醉酒灣公眾貨物裝卸區
香港裝卸區同業總會	新油麻地公眾貨物裝卸區
香港運輸倉庫碼頭業聯誼會	觀塘公眾貨物裝卸區
海港運輸業總工會	茶果嶺公眾貨物裝卸區
	柴灣公眾貨物裝卸區
	西環公眾貨物裝卸區

抄送：立法會劉健儀議員及立法會經濟發展事務委員會成員

第 2 頁，共 2 頁

通訊地址：香港貨船業總商會
九龍渡船角文昌街文蔚樓 21 至 23 號三樓
21-23 Man Wai Building, 2/F., Man Cheong Street, Ferry Point, Kowloon, Hong Kong
TEL: 2384 7102, 2385 5221 FAX: 2782 0342 E-MAIL: cvta@hkstar.com