一羣房屋經理對於規管物業管理行業的意見：

自有關規管物業管理行業的諮詢文件公報之後，一些物業管理的從業員有以下的意見：

1. 當局擬推行物業管理行業的法定發牌制度時，必須確保社會人士認同物業管理須由專業房管人員執行，和向他們灌輸這行業的專業水準的認受性。從事物業管理的工作人員除了持有在學術上的專業資格外，也需要有多年的實際工作經驗，才可以應付物業管理的繁重工作。而其他行業的從業員如欲加入物業管理這行業，則必須持有認可的專業學術資格及相關的實質的工作經驗。對於未持有專業資格而已經從事物業管理的人士，於發牌制度推行時，可以考慮引入適當的過渡的安排，使他們可以繼續工作的同時，在考取有關的專業資格後領取牌照，但安排的細節定要清晰。當局應該多加宣傳，讓社會大眾了解。
2. 應在公司與個人兩個層面規管物業管理行業，這樣才可以保證服務的質素。
3. 應就不同資歷及背景的公司及個人釐定不同級別的發牌規定。
4. 至於規管物業管理行業的機構，可以為(a) 政府部門 (b) 房屋經理註冊局或 (c)類似的機構。

召集人林達明謹上
2011年2月17日