

二零一一年五月十三日會議

**立法會民政事務委員會
私人遊樂場地設施**

引言

我們已就現時按照私人遊樂場地契約（契約）營運的團體，可如何對外界團體作更大開放，以及在推動本港體育發展方面作出更大貢獻進行檢討。本文件簡介我們的初步檢討結果及可能的未來路向。

背景

2. 按照契約營運的團體，包括了私人體育會所、社福機構、制服團體、體育會及公務員團體。這些團體多年來（部份超過一個世紀）就發展及管理康體設施作出投資，在滿足社會對康體設施的需求方面有重大貢獻。按規定，這些團體的體育設施，須每星期開放某個時數予外界團體預訂使用。截至二零一一年三月一日，有 51 個不同團體在總共 73 個處所營運這類設施。這些團體的名單載於附件。

考慮及建議

3. 有關的團體可以藉不同方法對外開放設施，或透過收取可負擔的會費，或向外界團體提供場地以便進行定期訓練或舉辦比賽，例如 -

- (a) 社福團體及制服團體營運的康樂設施，均以較低廉的費用讓市民大眾廣泛使用；
- (b) 不少私人體育會所讓外界團體及其會員使用政府通常沒有提供的設施，例如高爾夫球場、草地滾球場或板球場；以及

(c) 體育總會定期使用私人體育會所的設施，主辦本地和國際賽事 - 事實上，有關賽事得以順利舉行，這些設施起不可或缺的作用。

4. 雖然私人體育會所已在若干程度上開放設施予外界團體使用，但我們認為，這些會所有空間進一步開放，從而為本港的體育發展作出更大貢獻。因此，我們現正考慮這些會所可如何進一步開放設施予外界團體，例如學校、體育總會及社福機構，以配合我們體育發展方面的三大政策目標，即 -

- (a) 在社區推動體育；
- (b) 推動精英體育發展； 以及
- (c) 促進香港作為國際體壇盛事中心。

I. 在社區推動體育

5. 根據契約的條件，承租人須按主管當局¹的要求，容許外界團體預訂使用其設施，每星期不多於三次，每次三小時，但“周末或公眾假期除外”。為使預訂設施的安排更為靈活，我們認為就設施開放的要求可予以修訂，例如以“每月 40 小時或以上，但使用時以不干擾有關地段的正常護理和保養為限”，取代“每周不多於三次，每次三小時”的條件。有關的修訂有助進行全日訓練或舉辦比賽。同時，我們可以考慮取消不得在周末或公眾假期使用設施的條件，以容許外界團體在這些時段預訂使用體育設施（但我們亦認同周末期間會所會員的需求較大，可供外界團體使用的設施因而有限）。

6. 為使外界團體更容易預訂私人體育會所的設施，我們可以准許外界團體直接聯絡各會所，而無須再經“主管當局”安排。我們可通知體育總會、學校、青年團體及非政府機構有關安排，並定期發出可供預訂體育設施的提示，宣傳這項安排。

II. 推動精英體育發展

7. 除了在社區推動體育外，我們認為，私人體育會所在推動精英體育發展方面作出更大貢獻。現時，部分私人體育會

¹ 主管當局是公務員事務局局長、教育局局長、民政事務局局長、社會福利署署長和康樂及文化事務署署長。

所有大幅減收青少年初級會員的入會費，使年輕運動員可以使用其設施進行練習，以及代表該些體育會所參加比賽，汲取比賽經驗。我們現正考慮要求所有私人體育會所日後必須推行初級會員計劃，並大幅降低入會費用，讓某個年齡以下的男女運動員成為會員。

8. 不少私人體育會所亦容許體育總會代表成員或代表隊伍使用其體育設施，以作訓練或參加本地賽事。我們正考慮要求營運者每月除開放設施予外界團體使用 40 小時外，亦須每月至少提供 10 小時給體育總會預訂設施，作為訓練隊伍或舉行本地賽事之用。此舉有助滿足對訓練及比賽場地的需求。

III. 促進香港作為國際體壇盛事中心

9. 數間私人體育會所已設有適合主辦大型國際體育活動的優質體育設施，例如九龍木球會、九龍草地滾球會及香港高爾夫球會，均曾舉辦“M”品牌活動或其他國際活動。如有合適的設施，我們可要求會所容許體育總會予以使用，作舉辦認可的國際賽事，讓市民有更多機會觀賞在私人體育會所舉行的賽事。

廢除不合時宜的契約條款

10. 現行契約的條款在超過 15 年前制定，部分條款可能已屬不合時宜，例如不准外界團體人士使用私人會所更衣室內的廁所用品的條款。我們計劃廢除所有契約中這些不合時宜的條款。

加強宣傳及監察

11. 外界團體，例如學校、福利及非政府機構等，已接獲通知，知悉契約承租人須按規定開放體育設施予外界團體。事實上，部分團體已一直有使用這些設施。然而，我們同意可加強宣傳，使更多外界團體知悉這些可供使用的設施。為加強宣傳有關契約處所設有何種體育設施可供使用，我們可以規定營運者在其網站刊載設施的資料，以及定期提醒主管當局，通知轄下機構留意這些資料。有關資料亦會上載於民政事務局的網站。此外，為加強我們監察根據契約營運的體育設施的租用情況，我們可規定營運者按季提交其給予外界團體使用設施的報告。我們亦會抽樣巡查，並在收到投訴後採取行動，如察覺違規情況，並認為須採取執行契約條款行動，便會採取適當的跟進。

諮詢

12. 契約營運團體均已得悉我們建議他們對外界團體作更大開放。這些團體一般都願意配合新安排，使外界團體預訂使用他們的體育設施更為容易。

提交

13. 請委員就本文件所述的事宜，尤其就上文第 5 至 11 段的建議，提出意見。

民政事務局

二零一一年五月

持有私人遊樂場地契約的團體一覽表

編 碼	契 約 持 有 人	地 點 及 地 段 編 號
1.	香港仔遊艇會有限公司	南朗山深灣道香港仔內地段第 454 號
2.	羅馬天主教會香港教區主教	長洲地段第 1318 號
3.	香港小童群益會	黃宜洲丈量約份第 257 約地段第 642 號
4.	香港中華游樂會	銅鑼灣道 123 號內地段第 8875 號
5.	清水灣鄉村俱樂部	布袋澳丈量約份第 241 約地段第 227 號
6.	西洋波會	加士居道 20 號九龍內地段第 11098 號
7.	展能運動村有限公司	馬草壠丈量約份第 96 約地段第 2322 號
8.	紀利華木球會	黃泥涌道 188 號內地段第 8881 號
9.	香港中華基督教青年會董事	西貢測量約份第 5 約地段第 147 號
10.	香港中華基督教青年會董事	西貢丈量約份第 254 約地段第 75 號
11.	香港中華基督教青年會董事	沙田鞍駿街 2 號沙田市地段 366 號
12.	香港基督教青年會董事	京士柏加士居道側九龍內地段第 11105 號及其增批部分
13.	香港青年獎勵計劃	林村丈量約份第 16 約地段第 602 號餘段
14.	菲律賓會所	衛理道 10 號九龍內地段第 11096 號
15.	白沙灣遊艇會有限公司	白沙灣丈量約份第 217 約地段第 1138 號及其增批部分
16.	香港佛教聯合會	東涌丈量約份第 4 約地段第 172 號
17.	香港政府華員會	衛理道 8 號九龍內地段第 11048 號
18.	香港鄉村俱樂部	黃竹坑道鄉郊建屋地段第 1129 號
19.	香港木球會	黃泥涌峽道 137 號內地段第 9019 號
20.	香港足球會	跑馬地體育路 3 號內地段第 8846 號
21.	香港女童軍總會	黃泥涌峽道內地段第 8894 號
22.	香港女童軍總會	西貢丈量約份第 250 約地段第 148 號
23.	香港女童軍總會	元朗丈量約份第 122 約地段第 1707 號
24.	香港女童軍總會	上水古洞南坑頭路丈量約份第 92 約地段第 2544 號
25.	香港女童軍總會	加士居道及衛理道交界九龍內地段第 10734 號
26.	香港哥爾夫球會	深水灣鄉郊建屋地段第 1117 號
27.	香港哥爾夫球會	上水丈量約份第 94 約地段第 942 號餘段
28.	香港槍會	荃灣川龍荃灣市地段第 399 號
29.	香港賽馬會	體育路 1 號及黃泥涌道內地段第 8847 號

編 碼	契 約 持 有 人	地 點 及 地 段 編 號
30.	香港賽馬會	沙田沙田市地段第 13 號
31.	香港機械模型會有限公司	元朗大棠丈量約份第 118 約地段第 2416 號
32.	香港遊樂場協會	梅窩丈量約份第 2 約地段第 667 號
33.	香港紅十字會	大嶼山石壁丈量約份第 319 約地段第 142 號
34.	香港海事訓練隊分區委員會	鑽石山新九龍內地段第 6001 號
35.	香港海事訓練隊分區委員會受託人 Lau Wah Sum 及 Samuel Derek Oates	西貢丈量約份第 256 約地段第 611 號
36.	香港壘球總會	天光道九龍內地段第 11088 號
37.	香港基督教女青年會	大嶼山石灣丈量約份第 332 約地段第 727 號
38.	香港青年旅舍協會	大嶼山丈量約份第 337 約地段第 188 號
39.	香港青年旅舍協會	昂平丈量約份地段第 235 號
40.	香港青年旅舍協會	大尾督大埔市地段第 133 號
41.	中國香港賽艇協會 (前稱香港業餘划艇會有限公司)	沙田源禾路沙田市地段第 220 號
42.	九龍印度會	加士居道 24 號九龍內地段第 11095 號
43.	印度遊樂會	掃桿埔加路連山道 63 號內地段第 8900 號
44.	香港渣甸山居民協會	渣甸山祈禮士道 2 號內地段第 8895 號
45.	九龍草地滾球會	柯士甸道 123 號九龍內地段第 11065 號
46.	九龍木球會	覺士道 10 號九龍內地段第 11052 號
47.	九龍塘會	九龍塘窩打老道新九龍內地段第 5989 號
48.	九龍仔居民協會	九龍塘劍橋道 10A 新九龍內地段第 5961 號
49.	旺角區文娛康樂體育會有限公司	埃華街及櫻樹街交界處九龍內地段第 11165 號
50.	文康市政職員遊樂會有限公司	衛理徑 4 號九龍內地段第 11097 號
51.	香港外展信託基金會有限公司	大網仔丈量約份第 256 約地段第 590 號
52.	巴基斯坦協會香港有限公司	公主道 150 號九龍內地段第 11094 號
53.	保良局	北潭涌丈量約份第 257 約地段第 613 號
54.	保良局	大塘丈量約份第 118 約地段第 2411 號及其增批部分
55.	國際環球通訊網絡(香港)有限公司 (前稱 The Post Office and Cable & Wireless Recreation Club Limited)	掃桿埔加路連山道 108 號內地段第 8597 號餘段
56.	香港遊艇會	奇力島海旁地段第 709 號
57.	香港遊艇會	熨波洲鄉郊建屋地段第 1181 號
58.	香港遊艇會	輦徑篤丈量約份第 212 約地段第 341 號及其增批部分

編 碼	契 約 持 有 人	地 點 及 地 段 編 號
59.	香港童軍總會	北角民新街內地段第 8961 號
60.	香港童軍總會	九龍塘新九龍內地段第 5956 號
61.	香港童軍總會	白沙灣丈量約份第 217 約地段第 1131 號
62.	香港童軍總會	沙田丈量約份第 195 約地段第 154 號
63.	香港童軍總會	元朗凹頭丈量約份第 60 約地段第 131 號
64.	香港童軍總會	大埔洞梓大埔市地段第 190 號
65.	香港童軍總會及香港女童軍總會	和宜合道葵涌市地段第 391 號
66.	香港童軍總會及香港女童軍總會	沙田水泉坳街沙田市地段第 272 號
67.	南華體育會	掃桿埔加路連山道 88 號內地段第 8850 號
68.	南華體育會	衛理徑 6 號九龍內地段第 11071 號
69.	大埔體育會有限公司	大埔第 4 區大埔市地段第 6 號及其增批部分
70.	東華三院	馬草壠丈量約份第 96 約地段第 2321 號
71.	域多利遊樂會	西貢丈量約份第 252 約地段第 316 號
72.	又一村花園俱樂部有限公司	又一村高槐路 7 號新九龍內地段第 6042 號
73.	元朗區體育會有限公司	元朗元朗市地段第 520 號 (前稱元朗元朗市地段第 160 號)