

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(2)1695/10-11(04)號文件

檔 號：CB2/PL/HA

民政事務委員會
2011年5月13日的會議

立法會秘書處擬備的背景資料簡介

私人遊樂場地契約

目的

本文件就私人遊樂場地契約提供背景資料，並重點概述立法會議員就此事提出的關注意見。

背景

2. 據政府當局所述，私人遊樂場地契約訂明承批人須容許外界團體使用其會所設施以舉辦康體活動。截至2010年6月，已批出的私人遊樂場地契約共有71項，批予51個團體，並可分為4類——

- (a) 15個社福機構，當中包括保良局及香港小童群益會；
- (b) 15個制服團體，當中包括香港紅十字會、香港童軍總會及香港女童軍總會；
- (c) 兩個公務員團體，即香港市政事務職工俱樂部和香港政府華員會；及
- (d) 39個康樂及體育組織或會所，當中包括南華體育會及九龍木球會。

地價

3. 如**附錄I**所示，在上述71項私人遊樂場地契約中，38項獲得豁免地價，其餘33項須繳付的地價為1,000元。

延續私人遊樂場地契約

4. 據政府當局所述，有超過50項私人遊樂場地契約須於2011至2012年進行續期。按照現行政策，只要承批人沒有違反指定的批地條款、承批人獲批的土地沒有需要被收回作其他公共用途，以及承批人對會員的政策不帶有歧視性質，它們的地契便會獲得延續。帶有歧視性質的會員政策主要指在種族、宗教、年齡、性別等方面的歧視或其他形式的歧視。收費款額不在歧視範圍之列。

5. 為鼓勵以私人遊樂場地契約營運的團體將設施開放予非會員使用，新簽訂或續簽的地契將會附有特別條款，訂明承批人須按主管當局的要求借出指定設施供學校、青年團體、福利機構及政府部門等使用，以舉辦康體活動。相關主管當局包括公務員事務局、教育局、民政事務局、康樂及文化事務署和社會福利署。

議員的關注意見

6. 民政事務委員會或立法會其他事務委員會／委員會並無就私人遊樂場地契約進行任何討論。在過去10年，立法會會議席上曾提出兩項關於私人遊樂場地契約的質詢。

7. 在2002年11月13日的立法會會議上，一名議員就多項事宜提出書面質詢，其中包括政府當局根據甚麼準則決定應否以象徵式地價，將政府土地批予私人組織或機構作為會所或俱樂部用途。政府當局回應時表示，當局會考慮下述主要因素：(a)申請機構是否非牟利團體；(b)申請機構是否採取不帶歧視性質的會員政策；及(c)申請是否得到民政事務局或其他有關政策局的支持。

8. 在2010年6月23日的立法會會議上，一名議員就多項事宜提出口頭質詢，其中包括當局如何監管私人會所履行其私人遊樂場地契約條款及檢討有關的批地政策。政府當局表示，私人遊樂場地契約的一般監管工作是由地政總署以批租人身份負責執行，而地契中一些指定的條文，則由其他政府部門(例如上文第5段提述的主管當局)協助執行。在考慮是否為地契續期時，地政總署會就相關團體有否違反地契條款及其會員政策是否不帶歧視成分諮詢民政事務局。政府當局表示，鑒於部分私人遊樂場地契約內的特別條款已訂立多時，並可能已不合時

宜，當局會在處理個別地契續期申請時，一併檢視該等條款，並按需要作出適當的修訂。

相關文件

9. 各份相關文件連同其在立法會網站的超連結載於**附錄II**。

立法會秘書處
議會事務部2
2011年5月9日

以象徵式地價或豁免地價批出作康樂用途的地契

編碼	地契持有人	地點及地段編號	地價	地租
1.	香港童軍總會	北角民新街內地段第8961號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
2.	香港遊艇會	奇力島海旁地段第709號	無	每年1,000元
3.	香港遊艇會	熨波洲鄉郊建屋地段第1181號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
4.	深灣遊艇俱樂部	南朗山深灣道香港仔內地段第454號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
5.	香港哥爾夫球會	深水灣鄉郊建屋地段第1117號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
6.	香港鄉村俱樂部	黃竹坑道鄉郊建屋地段第1129號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
7.	香港木球總會	黃泥涌峽道137號內地段第9019號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
8.	香港足球會	跑馬地體育路內地段第8846號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
9.	南華體育會	掃桿埔加路連山道內地段第8850號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
10.	香港中華游樂會	銅鑼灣道內地段第8875號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%

編碼	地契持有人	地點及地段編號	地價	地租
11.	紀利華木球會	黃泥涌道188號內地段第8881號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
12.	香港女童軍總會	黃泥涌峽道內地段第8894號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
13.	香港渣甸山居民協會	渣甸山祈禮士道2號內地段第8895號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
14.	印度遊樂會	掃桿埔加路連山道內地段第8900號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
15.	香港賽馬會	體育路及黃泥涌道內地段第8847號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
16.	羅馬天主教會香港教區主教	長洲地段第1318號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
17.	香港青年旅舍協會	大嶼山丈量約份第337約地段第188號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
18.	香港青年旅舍協會	昂平地段第235號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
19.	香港遊樂場協會	梅窩丈量約份第2約地段第667號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
20.	香港基督教女青年會	大嶼山 石灣丈量約份第332約地段第727號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%

編碼	地契持有人	地點及地段編號	地價	地租
21.	香港童軍總會	九龍塘新九龍內地段第5956號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
22.	九龍仔居民協會	九龍塘新九龍內地段第5961號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
23.	九龍塘會	九龍塘新九龍內地段第5989號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
24.	香港海事訓練隊分區委員會	鑽石山新九龍內地段第6001號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
25.	旺角區文娛康樂體育會有限公司	埃華街及櫻樹街交界處九龍內地段第11165號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
26.	九龍草地滾球會	柯士甸道123號九龍內地段第11065號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
27.	南華體育會	衛理徑6號九龍內地段第11071號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
28.	香港壘球總會	天光道九龍內地段第11088號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
29.	九龍印度會	加士居道24號九龍內地段第11095號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
30.	菲律賓會所	衛理徑10號九龍內地段第11096號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%

編碼	地契持有人	地點及地段編號	地價	地租
31.	文康市政職員遊樂會	衛理徑4號九龍內地段第11097號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
32.	西洋波會	加士居道20號九龍內地段第11098號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
33.	香港中華基督教青年會董事	加士居道側九龍內地段第11105號及其增批部分	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
34.	香港政府華員會	衛理徑8號九龍內地段第11048號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
35.	九龍木球會	覺士道10號九龍內地段第11052號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
36.	The Pakistan Association of Hong Kong Ltd.	公主道150號九龍內地段第11094號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
37.	又一村俱樂部	又一村新九龍內地段第6042號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
38.	香港童軍總會及香港女童軍總會	和宜合道葵涌市地段第391號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
39.	香港遊艇會	峇徑篤丈量約份第212約地段第341號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
40.	香港童軍總會	白沙灣丈量約份第217約地段第1131號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%

編碼	地契持有人	地點及地段編號	地價	地租
41.	白沙灣遊艇會	白沙灣丈量約份第217約地段第1138號及其增批部分	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
42.	香港中華基督教青年會董事	西貢測量約份第5約地段第147號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
43.	香港女童軍總會	西貢丈量約份第250約地段第148號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
44.	清水灣鄉村俱樂部	布袋澳丈量約份第241約地段第227號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
45.	Victoria Recreation Club	西貢丈量約份第252約地段第316號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
46.	香港外展信託基金會	大網仔丈量約份第256約地段第590號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
47.	香港海事訓練隊分區委員會 受託人Lau Wah Sum及Samuel Derek Oates	西貢丈量約份第256約地段第611號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
48.	保良局	北潭涌丈量約份第257約地段第613號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
49.	香港小童群益會	黃宜洲丈量約份第257約地段第642號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
50.	香港中華基督教青年會董事	西貢丈量約份第254約地段第75號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%

編碼	地契持有人	地點及地段編號	地價	地租
51.	香港賽馬會	沙田沙田市地段第13號	無 (更改地契條款時 補地價248,000 元)	每年地租相等於應課差餉 租值的3%
52.	香港童軍總會	沙田丈量約份第195約地段第154號	無	每年地租相等於應課差餉 租值的3%
53.	香港業餘划艇會有限公司	沙田源禾路沙田市地段第220號	無	每年地租相等於應課差餉 租值的3%
54.	香港童軍總會及香港女童軍 總會	沙田水泉坳街沙田市地段第272號	無	每年地租相等於應課差餉 租值的3%
55.	香港青年旅舍協會	大尾督大埔市地段第133號	1,000元	每年地租相等於應課差餉 租值的3%
56.	香港青年獎勵計劃	林村丈量約份第16約地段第602號 餘段	無	每年地租相等於應課差餉 租值的3%
57.	大埔體育會有限公司	大埔第4區大埔市地段第6號其增批 部分	1,000元	由2010年7月1日起每年地 租相等於應課差餉租值的 3%
58.	香港槍會	荃灣川龍荃灣市地段第399號	1,000元	每年地租相等於應課差餉 租值的3%
59.	保良局	大塘丈量約份第118約地段第2411 號	1,000元	每年地租相等於應課差餉 租值的3%

編碼	地契持有人	地點及地段編號	地價	地租
60.	香港女童軍總會	元朗丈量約份第122約地段第1707號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
61.	東華三院	馬草壟丈量約份第96約地段第2321號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
62.	展能運動村有限公司	馬草壟丈量約份第96約地段第2322號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
63.	元朗區體育會有限公司	元朗元朗市地段第160號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
64.	香港哥爾夫球會	上水丈量約份第94約地段第942號餘段	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
65.	香港紅十字會	大嶼山石壁丈量約份第319約地段第142號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%
66.	國際環球通訊網絡(香港)有限公司	掃桿埔加路連山道內地段第8597號餘段	無	每年100元
67.	香港機械模型會有限公司	元朗大棠丈量約份第118約地段第2416號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
68.	香港童軍總會	元朗凹頭丈量約份第60約地段第131號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
69.	香港女童軍總會	上水古洞南坑頭路丈量約份第92約地段第2544號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%

編碼	地契持有人	地點及地段編號	地價	地租
70.	香港童軍總會	大埔洞梓大埔市地段第190號	1,000元	每年地租相等於應課差餉租值的3%
71.	香港佛教聯合會	東涌丈量約份第4約地段第172號	無	每年地租相等於應課差餉租值的3%

私人遊樂場地契約
相關文件

委員會	會議日期	文件
立法會會議	2002年11月13日	書面質詢
	2010年6月23日	口頭質詢

立法會秘書處
議會事務部2
2011年5月9日