

二零一零年十二月十日

討論文件

立法會民政事務委員會

香港海事博物館搬遷至中環八號碼頭及擴建計劃

目的

本文件旨在向委員介紹有關香港海事博物館建議搬遷至中環八號碼頭及擴建的工程計劃。

背景

2. 香港海事博物館於二零零五年九月正式啓用，是一所開放予公眾參觀的獨立私營博物館。二零零七年十月，香港海事博物館向政府提交搬遷至中環八號碼頭及擴建展館的建議。立法會民政事務委員會於二零零八年一月十一日的會議席上，就“私營博物館的未來發展—香港海事博物館”的議程項目（立法會文件CB(2)746/07-08(01)）討論該館提出的建議計劃。委員大致支持海事博物館向政府提出要求支持其持續發展的建議，並且促請當局積極考慮該項建議。

3. 我們此後一直與香港海事博物館緊密合作，推展其搬遷及擴建計劃的準備工作。我們已預留按當日價格計算 1,446.8 萬元的款項，作為海事博物館委聘顧問進行中環八號碼頭博物館的詳細設計及計算該計劃的預計開支的用途。

4. 我們在二零一零年二月五日送交事務委員會參考的文件中提及，應按下述五大原則，就個別情況，考慮和處理私營博物館的資助要求：

- (a) 有關博物館的發展會否有助香港維持多元化及具活力的文化生態環境；
- (b) 有關博物館的主題和內容，會否有助保存和推廣香港的藝術、文化和文物，特別是彰顯香港獨特和卓越發展的主要範疇；
- (c) 有關博物館的發展會否有助提升香港作為具創意經濟體系和區內文化樞紐的地位；
- (d) 有關博物館能否與康文署管理和營運的公共博物館互相補足，其活動和計劃，會否有助政府和社會建立伙伴關係；以及
- (e) 有關博物館會否由採納國際認可業務守則的專業人士管理。

工程計劃的範圍及性質

5. 建議工程計劃範圍如下－

(a) 改動八號碼頭現有的建築結構，為八號碼頭的新博物館加建新的樓板及樓梯。新博物館設施包括：—

- i) 15個主題展廳的展覽場地；
- ii) 特別展覽廳；
- iii) 博物館禮品店；
- iv) 售票處；
- v) 博物館咖啡室；
- vi) 博物館辦公室；
- vii) 海事文化資源中心；
- viii) 藏品及文件存放室；
- ix) 上落貨區；以及
- x) 輔助設施，如洗手間、電機房等。

(b) 把現時位於赤柱美利樓的博物館和馬坑村的博物館辦公室及儲存室回復至內部全無裝修的狀況。

該計劃的工地範圍包括中環八號碼頭東面上層、下層、公眾觀景層和天台觀景層的全部樓面空間。有關的工地平面圖、構思圖和樓層平面圖分別載於附件一甲、一乙至一丙及二甲至二丁。

6. 工程分三期進行：

甲期： 在八號碼頭下層的工程包括博物館辦公室、藏品及文件存放室、上落貨區及輔助設施。

乙期： 在八號碼頭上層及以上各層的工程，當中包括博物館展覽廳、特別展覽廳、博物館禮品店、售票處、博物館咖啡室及輔助設施。

丙期： 在赤柱美利樓博物館和馬坑村的博物館辦公室及儲存室現址進行修復工程，回復至全無裝修的狀況。

理由

7. 從文化政策角度而言，我們歡迎及鼓勵成立私營博物館，與公共博物館相輔相成、互相補足，使香港的博物館維持多元化。香港是國際港口城市，已有逾一百年的歷史，香港海事歷史和傳統具有重大歷史和文化意義。海事博物館的持續發展，有助彰顯香港在這方面的獨特和卓越發展。

8. 海事博物館現時位於赤柱美利樓，設有附翼，總面積為650平方米，其中427平方米為展覽廳，另於馬坑邨有兩個用作博物館辦公室及儲存室的舖位，面積為400平方米。自2005年開館以來，該館館藏由約650件增至約3 000件，圖書由約20本增至約2 000本。該館位於赤柱的現址遠離香港市中心及大部分學校，而現址也沒有空間讓博物館擴建。

9. 在顧及上文第四段所述的主要考慮因素，我們支持香港海事博物館遷往中環八號碼頭及擴建的建議。工程計劃有助香港海事博物館發展成主要的海事博物館，以配合香港作為國際港口城市及區內文化樞紐的地位。

對財政的影響

10. 按付款當日價格計算，預計工程計劃的總開支為一億零一百五十萬元。香港海事博物館承諾視乎該館的信託基金情況，負擔工程計劃的部分資本開支。海事博物館現正向其他來源進行籌款，以應付這項財政開支。我們計劃在向立法會工務小組委員會及財務委員會提交撥款建議前，與香港海事博物館確定由政府及該館各自承擔的款額。

11. 香港海事博物館估計，中環八號碼頭新博物館每年的營運開支為 1,200 萬至 1,400 萬元。政府計劃在新博物館開始啓用的首五年內，每年提供不多於 442.9 萬元的資助，以支持該館的部分營運開支，確實資助款額會在詳細審核該館的最終預算後確定。

施工時間表

12. 我們計劃分別在二零一一年一月及二月把建議提交立法會工務小組委員會和財務委員會審議。

13. 如財務委員會批准撥款，香港海事博物館計劃在二零一一年五月展開甲期及乙期工程，並於二零一二年四月展開丙期工程。在博物館的改建工程及法定驗收工作

完成後，中環八號碼頭的新博物館暫定於二零一二年十二月開啓。

公眾諮詢

14. 我們先後於二零一零年四月及六月，就建議搬遷香港海事博物館至中環八號碼頭的建議諮詢中西區區議會文化康樂及社會事務委員會的意見。雖然委員會成員有不同意見，但委員大致上並不反對該搬遷計劃。然而，有些委員關注現有公眾觀景層和天台觀景層的公眾地方將會受影響。香港海事博物館已在用地限制及博物館運作需要許可的情況下，盡量考慮這些意見。具體來說，香港海事博物館會保持天台觀景層作為公眾地方，並會進行園景美化和提供座椅，讓公眾使用。博物館咖啡室、大堂入口及博物館禮品店亦會開放讓公眾自由出入。此外，博物館會大量採用玻璃，讓公眾可在外看到博物館內部，也可從博物館內向外觀看維多利亞港。

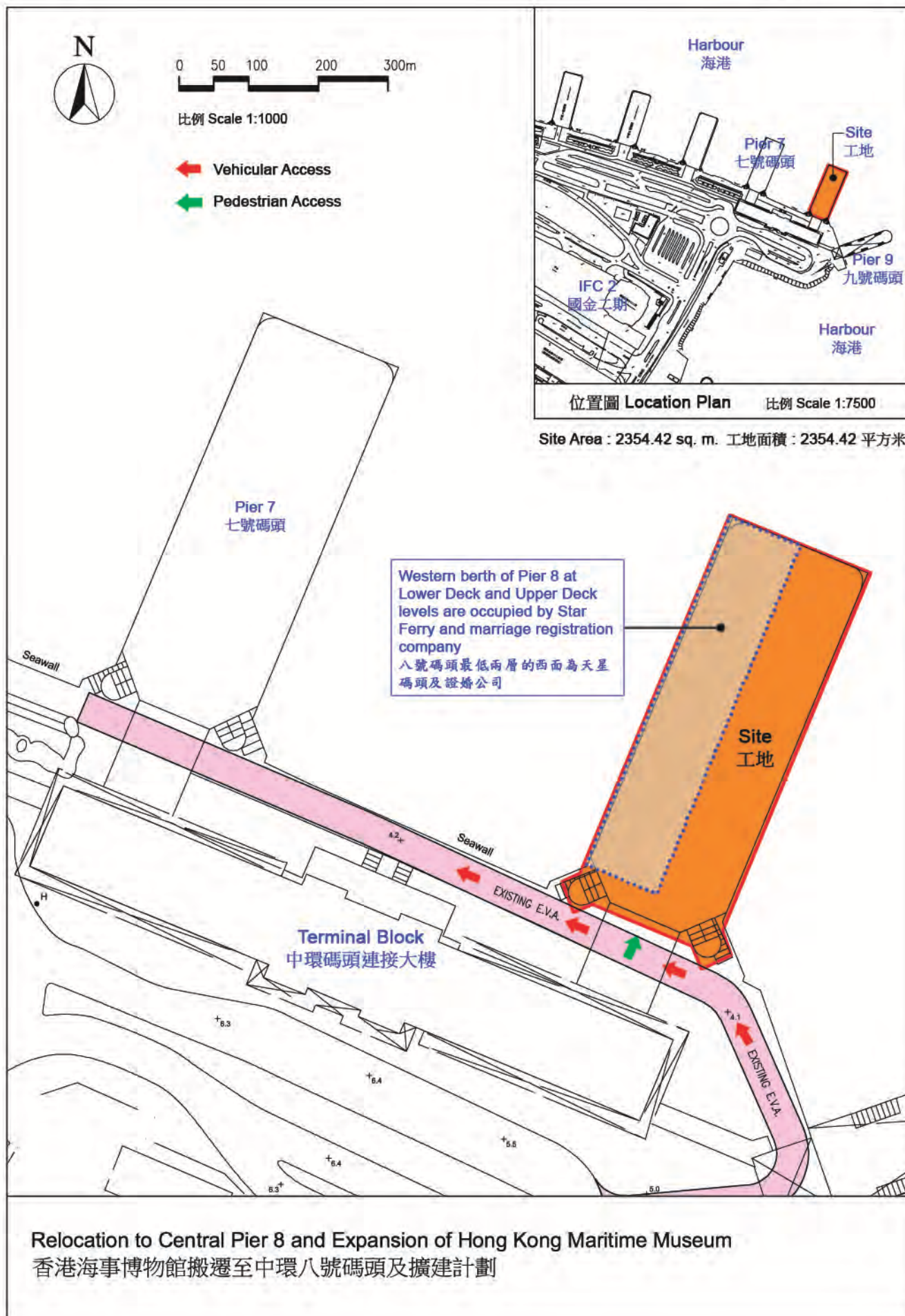
15. 二零一零年六月二十五日，香港海事博物館根據《城市規劃條例》第 16 條的規定，就擬把中環八號碼頭地下、1 樓、2 樓及 3 樓(包括屋頂)部分範圍作展覽廳附設餐廳(博物館餐廳)用途，向城市規劃委員會(城規會)提交規劃許可申請。城規會於二零一零年八月十三日在有附帶條件的情況下批准該申請。

徵詢意見

16. 請委員支持有關香港海事博物館遷往中環八號碼頭及擴建的撥款申請。

民政事務局

二零一零年十二月





從東北面望向香港海事博物館的構思圖

View of Hong Kong Maritime Museum from Northeast view (artistic impression)



從尖沙咀遠處望向香港海事博物館的構思圖

View of Hong Kong Maritime Museum from Northwest far view (artistic impression)

Relocation to Central Pier 8 and Expansion of Hong Kong Maritime Museum
香港海事博物館搬遷至中環八號碼頭及擴建計劃



博物館天台觀景層的室內構思圖

Interior View of Roof Viewing Deck Level (artistic impression)

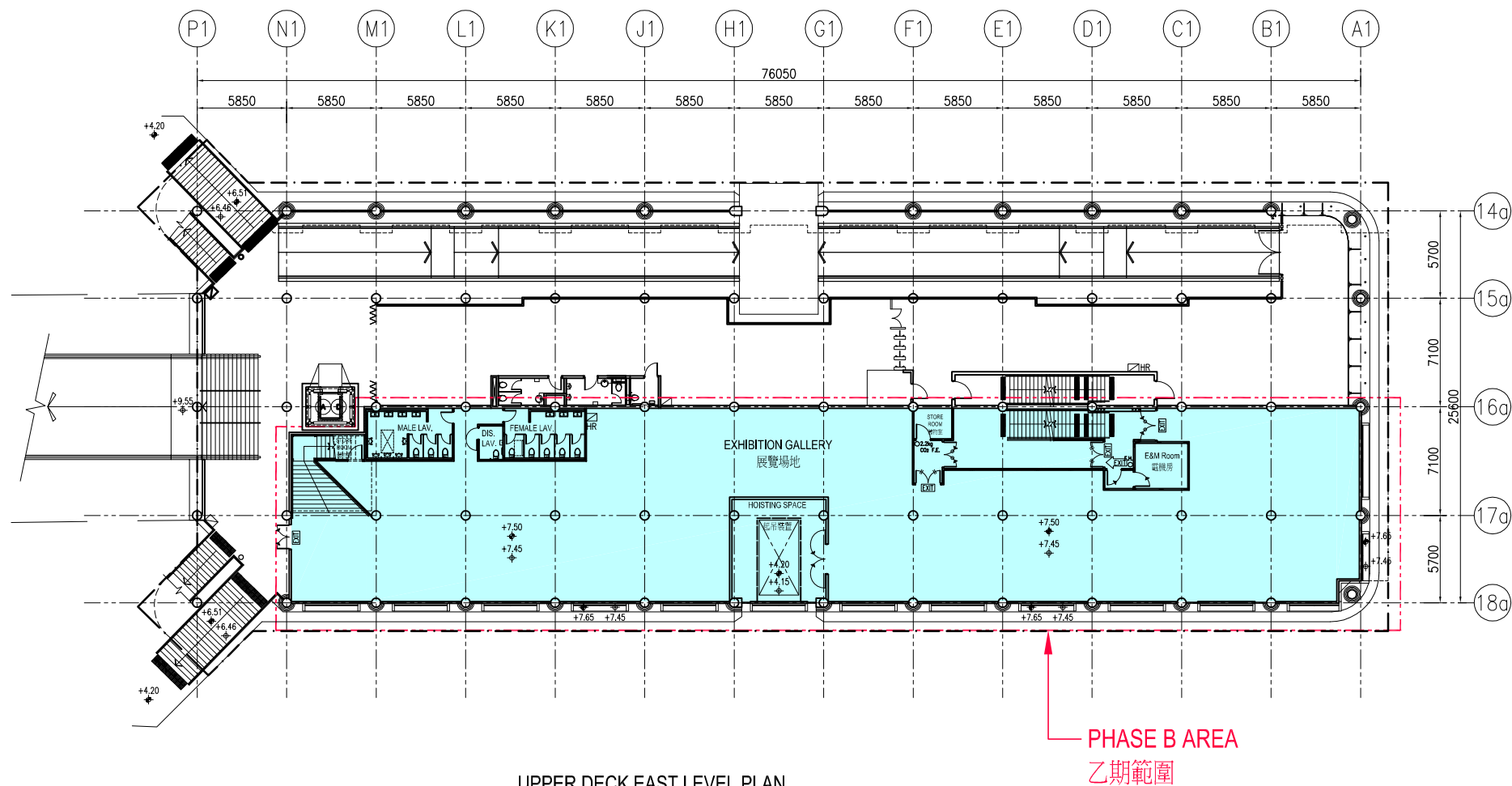


博物館上層東的室內構思圖

Interior View of Upper Deck East Level (artistic impression)

Relocation to Central Pier 8 and Expansion of Hong Kong Maritime Museum
香港海事博物館搬遷至中環八號碼頭及擴建計劃





UPPER DECK EAST LEVEL PLAN

上層東平面圖

1 : 400

LEGEND 圖例:

PROPOSED MUSEUM AREA (PHASE B)
建議博物館範圍 (乙期)

Relocation to Central Pier 8 and Expansion of Hong Kong Maritime Museum
香港海事博物館搬遷至中環八號碼頭及擴建計劃



Relocation to Central Pier 8 and Expansion of Hong Kong Maritime Museum 香港海事博物館搬遷至中環八號碼頭及擴建計劃



Relocation to Central Pier 8 and Expansion of Hong Kong Maritime Museum 香港海事博物館搬遷至中環八號碼頭及擴建計劃