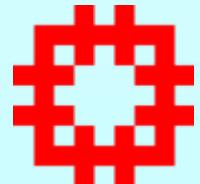


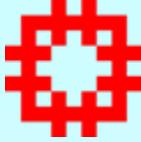
立法會房屋事務委員會

在房屋委員會現有公共屋邨
加裝升降機及自動電梯

進度報告

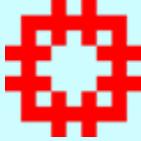
2011年2月10日





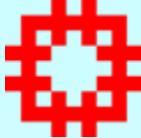
背景

- 使公屋居民，特別是長者及傷健人士，能享用無障礙通道。
- 改善項目包括：
 - 在外圍地方加建升降機、自動電梯和行人天橋；
 - 在沒有升降機設施的公共屋邨大廈加建升降機； 及
 - 更新公共屋邨現有的升降機設施。



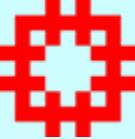
背景(續)

- 2009年一月
 - 我們報告了在外圍地方(19個屋邨)和低層大廈(12個屋邨)加建升降機的五年計劃(2008-2013)。
 - 我們承諾嘗試把計劃縮短至四年並於2012年完成。
- 2009年十二月
 - 進度滿意。
 - 完工目標: 2012
- 2011年二月
 - 進度如常。
 - 2012年完工目標不變。



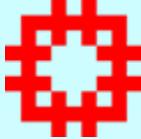
外圍加建升降機及行人天橋

階段	工程數目	
	2009年11月	現時
竣工	3	3
工程進行中	2	6
招標中	0	9
設計中	3	3
研究中	13	0
總數	21	21



外圍加建升降機及行人天橋

階段	屋邨名稱
竣工	葵涌邨(連接大窩口)，西環邨，葵盛東邨
工程進行中	葵涌邨(近第四座)，天華邨， 石籬(二)邨(近石偉樓)，長青邨，長康邨， 長亨邨
招標中	石籬(二)邨(近第八座)，慈樂邨(第一期)， 順天邨，平田邨，愛民邨，華富(一)邨， 華富(二)邨，荔景邨，麗瑤邨
設計中	葵盛西邨，梨木樹(二)邨，耀東邨
研究中	----



外圍加建升降機及行人天橋

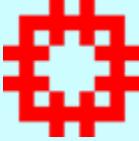
□ 15個項目正在興建或招標中



麗瑤邨



石籬(二)邨(近第八座)

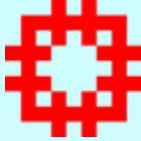


加建升降機及行人天橋

□ 工地限制

- 有限的施工範圍。
- 密集的地下公用設施。
- 土力的複雜性。



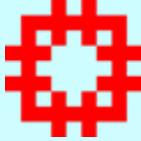


加建升降機及行人天橋

□ 工地限制(續)

- 改建現有結構。
- 居民和地舖租戶
造成的滋擾。

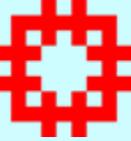




公共屋邨大廈加裝升降機

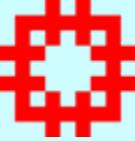
階段	工程數目	
	2009年11月	現時
竣工	1	5
工程進行中	3	4
招標中	1	1
設計中	8	5
研究中	3	0
總數	16	15（見註一）

註一：葵盛西邨第一和三座可通往第二座，故不需要在第二座加裝升降機。



公共屋邨大廈加裝升降機

階段	屋邨名稱
竣工	大興邨，漁灣邨，梨木樹(二)邨(第四座)，水邊圍邨，彩虹邨
工程進行中	順安邨，坪石邨，和樂邨，白田邨(第二及十二座)
招標中	福來邨
設計中	梨木樹(二)邨(第一座)，白田邨(第一及三座)，葵盛西邨(第四及七座)，瀝源邨
研究中	----

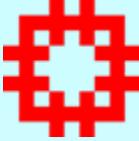


公共屋邨大廈加裝升降機

□ 彩虹邨-升降機塔建造過程

- 預製鋼材升降
機塔建造法



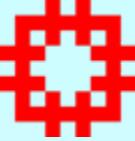


公共屋邨大廈加裝升降機



完成加設升降機-彩虹邨





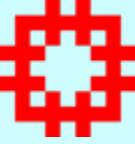
公共屋邨大廈加裝升降機

□ 水邊圍邨-升降機塔建造過程

■ 預製鋼材升降機塔建造法



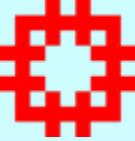
完成加設升降機



公共屋邨大廈加裝升降機

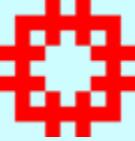


完成加設升降機
-梨木樹(二)邨(第四座)



更新公共屋邨現有的升降機設施

- 在2009年和2010年共批出15份升降機設施更新合約，為15個公共屋邨的207部升降機進行更新。
- 2011年將批出合約以更新另一批為數164部升降機。

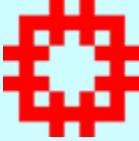


更新公共屋邨現有的升降機設施

□ 工地限制

■ 新加裝升降機層門





更新公共屋邨現有的升降機設施

□ 工地限制(續)

■ 更新升降機機房

更新前



更新後





居民溝通與回應

- 透過屋邨管理諮詢委員會及其他會議，與居民緊密溝通。
- 講解新設施帶來的益處和各種減低滋擾的措施。

