

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局
香港九龍何文田佛光街 33 號



Transport and Housing Bureau
33 Fat Kwong Street, Ho Man Tin,
Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD/PS 9/2/1/229
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2761 5049
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

中環雪廠街 11 號
中區政府合署西翼 401-409 室
民主黨立法會議員秘書處
李華明議員

李議員：

有關公屋輪候冊入息及資產限額檢討的查詢

你於 2011 年 2 月 28 日致函立法會房屋事務委員會主席，希望政府當局就公屋輪候冊入息及資產限額的檢討提供數據。有關信件已經轉交本局跟進，現回覆如下。

根據政府統計處綜合住戶統計調查，於 2010 年第四季私人樓宇非業主戶總數共 403 300 戶，分佈如下：

	私人樓宇非業主戶	入息相等於或低於 2010/11 年度公屋輪候冊入息限額的私人樓宇非業主戶(佔該組別私人樓宇非業主戶的百份比)	入息相等於或低於 2011/12 年度公屋輪候冊入息限額的私人樓宇非業主戶(佔該組別私人樓宇非業主戶的百份比)
1 人	98 100 (24%)	34 500 (35%)	43 400 (44%)
2 人	122 800 (30%)	30 800 (25%)	36 300 (30%)
3 人	91 100 (23%)	19 200 (21%)	25 400 (28%)
4 人	68 500 (17%)	14 900 (22%)	18 500 (27%)
5 人	17 600 (4%)	4 800 (27%)	5 700 (32%)
6 人或以上	5 200 (1%)	1 500 (29%)	1 800 (35%)
總數	403 300 (100%)	105 700 (26%)	131 100 (33%)

*由於四捨五入關係數字加起來未必等於總數

上述的數字並沒有包括資產方面的估算，而部份合資格的私人樓宇租戶可能已經登記在公屋輪候冊上。政府統計處的綜合住戶統計調查中的入息數字，並沒有扣除強積金供款，故我們作上述統計時，是以包括強積金供款的入息限額作比對。須強調的是此數字僅顯示 2010 年第四季當時的概況。私人樓宇非業主戶數目會隨時間而轉變，他們當中合資格申請公屋的比例亦然。

於 2010 年第四季，全港私人樓宇非業主住戶的每月入息中位數，整體為 \$23,000，若按照人數劃分，則分別是一人住戶的 \$11,000，二人住戶的 \$24,000，三人住戶的 \$26,000 及四人住戶的 \$32,000。

運輸及房屋局局長

(鄧智良  代行)

2011 年 4 月 1 日

副本送：

立法會房屋事務委員會(經辦人：余麗琼女士)