

立法會房屋事務委員會

在房屋委員會現有公共屋邨提升閉路電視系統 的最新情況

目的

本文件旨在向委員匯報於香港房屋委員會（房委會）現有公共租住房屋屋邨（公共屋邨）提升閉路電視保安系統的計劃的最新情況。

背景

2. 我們於 2009 年 11 月向立法會房屋事務委員會簡介為公共屋邨提升保安監察系統的計劃。我們解釋了現有傳統的黑白閉路電視保安系統會被現代數碼彩色閉路電視系統所取代。新數碼彩色閉路電視系統的特點包括：

- (一) 提供較優質的影像，大大提高監察功能，以阻嚇罪案發生。
- (二) 影像的傳送、播放和監察更為有效及快捷，而彩色的影像更清晰。
- (三) 會額外加裝攝錄鏡頭，以便擴大監察範圍以涵蓋一些罪案黑點、盲點、後樓梯暗角位、信箱位置等，為租戶提供更佳的保障，及預防罪案發生。
- (四) 採用 19 吋液晶體彩色顯示屏，可同時顯示最多 16 個不同位置的影像，大大提高監察效率。
- (五) 透過數碼網絡把各座的實時影像，即時傳送至該屋邨辦事處的保安控制室。

- (六) 數碼錄影系統更可同步進行監察、回播、即時觀看、錄影及搜尋。
- (七) 錄影訊號可儲存在錄影機的硬碟內 14 天。第 15 天的錄影訊號會自動清洗第 1 天的錄影訊號。
- (八) 若升降機內的警鐘按鈕被按動時，該升降機內的影像會即時放大至 19 吋液晶體彩色螢幕顯示屏的全螢幕，以便在大廈大堂的護衛員可採取適當的即時行動。

系統提升後的效益

- 3. 提升後的保安監察系統可為居民提升公共屋邨的保安，並有助警方進行調查工作及打擊罪案。新系統容易操作，並得到公屋居民的廣泛支持。
- 4. 使用數碼系統對環境亦有所裨益。首先，以往傳統的黑白閉路電視保安系統中每座大廈所用的舊式影帶錄影機的影帶須每 9 個月定期更換新帶，而在系統提升後，舊式影帶錄影機會被數碼錄影機所取代。數碼錄影機使用的儲存硬盤較為耐用，一般可使用多年。因此，新的數碼系統在物料的消耗方面，都較以往的系統更環保。
- 5. 第二，提升後的數碼系統會採用液晶體顯示屏，可顯示最多 16 個影像，而於傳統的黑白閉路電視保安系統中使用的黑白顯示屏只可顯示最多 4 個影像。故此在作出同樣的監察時，新系統較舊系統需要較少的顯示屏，耗電量亦較少。系統提升後的整體耗電量亦得以大大減少。

保障私隱

- 6. 由於閉路電視保安系統會收集個人的影像或相關的訊息，房委會已嚴格按照個人資料私隱專員公署的指引，於相關的大廈地下大堂張貼通告，預先通知住戶及訪客，錄

像片段只限用作保安及大廈管理用途。再者，攝錄機所錄取的影像均儲存在數碼錄影機內，未獲授權的人員不能接觸這些器材。只有獲授權的管理人員才能透過其登入密碼，操控該等系統，進行包括複製、刪除及處理錄像片段等工作。

工程進度

7. 房委會於 2007 年，在現有公共屋邨推行提升保安監察系統的工程，並計劃於 2013/14 年度完成。整項工程分期進行如下：

期數	財政年度	屋邨數目	座數
(試驗)	2007/08	13	47
第一期	2008/09	24	147
第二期	2009/10	23	153
第三期	2010/11	22	158
第四期	2011/12	25	189
第五期	2012/13	20	142
第六期	2013/14	<u>20</u>	<u>134</u>
	總數	147	970

8. 截至目前為止，在 2007/08 至 2009/10 的三個財政年度，所有工程都依時完成。2010/11 年度的工程進度理想，截至 2010 年 10 月底已完成 8 個公共屋邨的 44 座樓宇的系統提升工程。總計來說，共有 68 個公共屋邨的 391 座樓宇已完成系統提升工程。

9. 請委員備悉在房委會現有公共屋邨提升閉路電視保安系統計劃的進度。

運輸及房屋局
2010 年 11 月