

立法會房屋事務委員會 公共屋邨的環保設計及措施



(2010年12月6日)

目的及背景

背景

- 房屋委員會(房委會)曾於2007年12月，2008年11月及2009年11月向委員會匯報了房委會各項環保措施。

目的

- 向委員會報告房委會於2009/10年度在公共租住房屋屋邨(公共屋邨)實施的各項環保設計及措施的進展。



內容

□ 環保措施的成效、進度報告

I. 在興建新屋邨時：

- A. 環保設計
- B. 環保建築技術
- C. 廢物管理
- D. 節約能源
- E. 綠化工作
- F. 其他措施

II. 在現有屋邨的環保工作：

- A. 家居廢物處理及回收
- B. 節約能源
- C. 屋邨綠化
- D. 其他措施



(I)

在興建新屋邨時

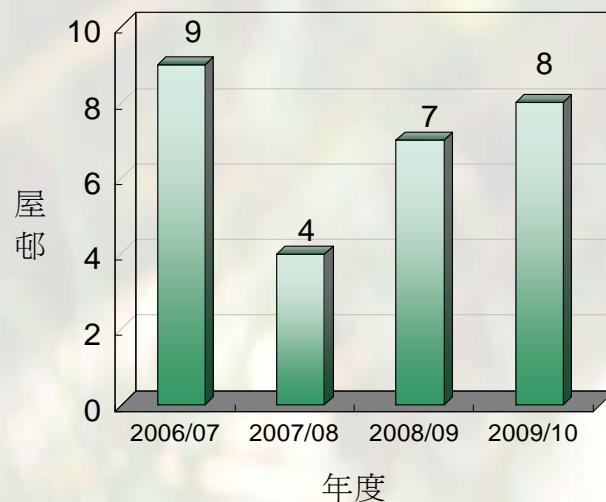
(I) 在興建新屋邨時：

A. 環保設計

A1. 微氣候研究

- 自2004年起為新設計屋邨進行微氣候研究，**優化樓宇設計**、坐向、佈局，充分**利用自然優勢**。

已採用微氣候研究的屋邨

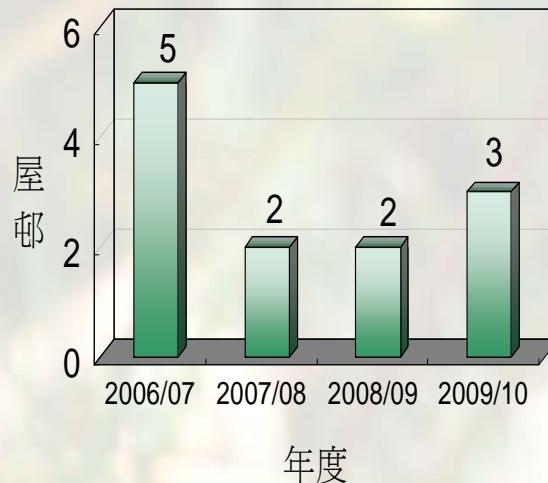


(I)A. 環保設計

A2. 空氣流通評估測試

- 爲在2006年7月以後規劃及設計的**大型屋邨**進行空氣流通評估測試，以選用環境最佳的屋邨佈局。

已進行有關測試的屋邨



(I)B. 環保建築技術

B1. 採用構件式設計和預製組件技術

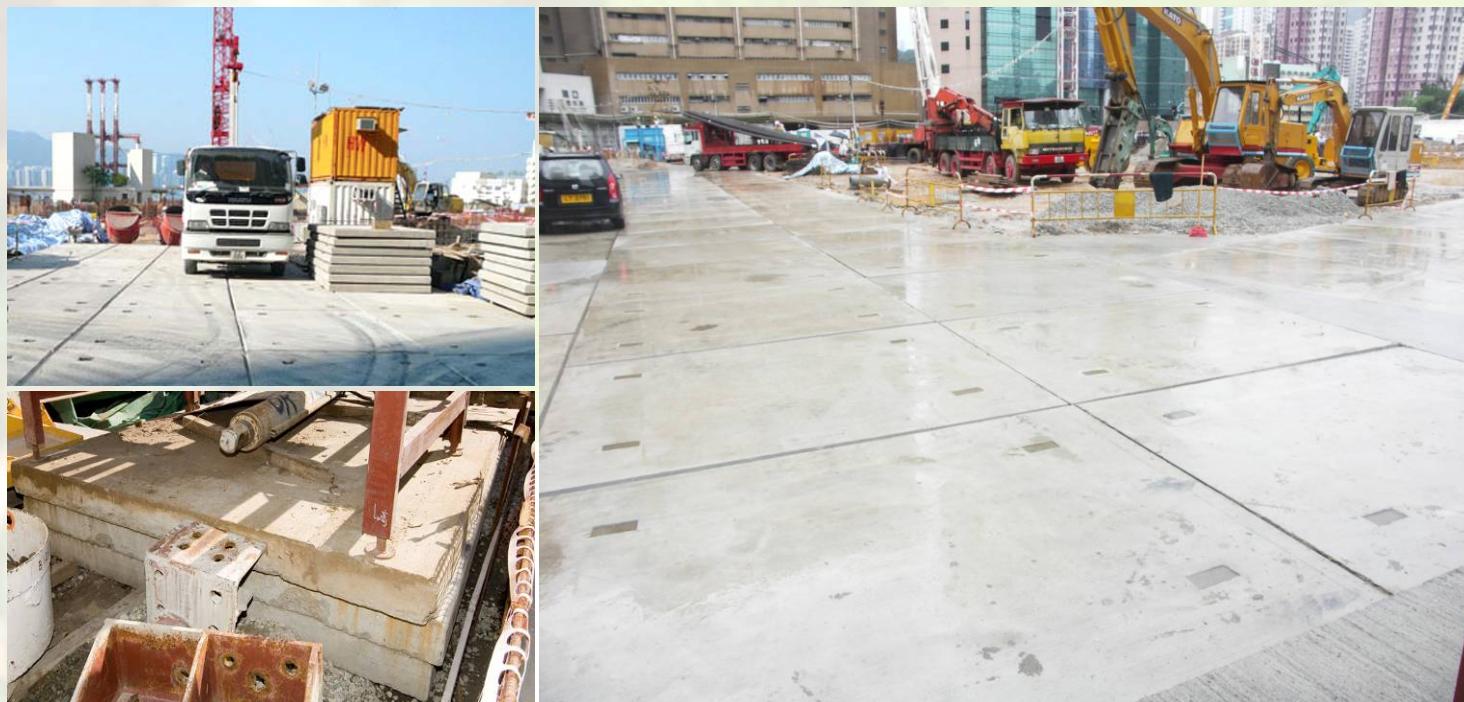
- 採用構件式設計和預製組件技術，以改善建築質素和工地安全等。也**減低對地盤環境的影響**。



(I)B. 環保建築技術

B2. 「硬地施工法」

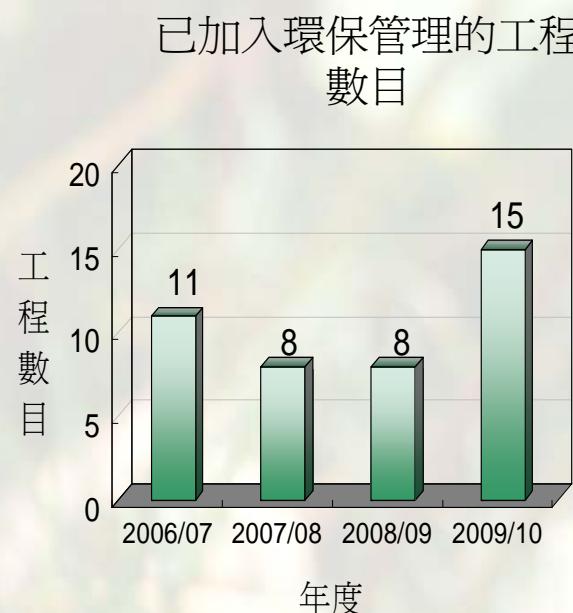
- 在所有建築及打樁地盤引入「硬地施工法」，減少積聚污泥和灰塵對附近環境及空氣質素的影響。



(I)B. 環保建築技術

B3. 環境管理計劃

- 在建造工程合約中加入環境管理計劃的要求，將**拆建材料和廢料分類**。



(I)B. 環保建築技術

B4. 生命週期評估法和生命週期成本計算法

- 在新建工程項目，實施生命週期評估法和生命週期成本計算法，減輕維修保養或對環境的負擔。



(I)C. 廢物管理

C1. 垃圾處理系統

- 在中央垃圾收集站內設置「**中央式壓縮系統**」或在每幢大廈設置小型獨立「**分散式壓縮系統**」的垃圾處理系統。

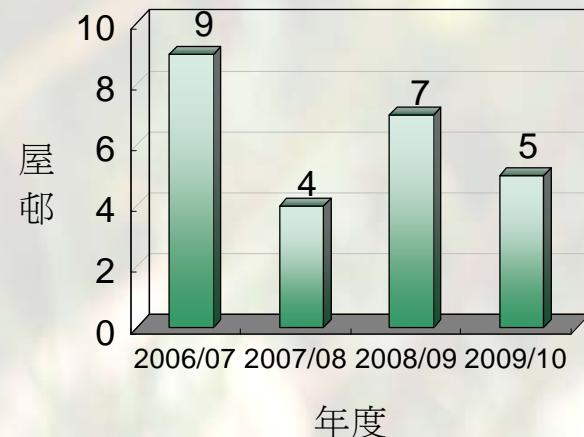


(I)C. 廢物管理

C2. 垃圾及物料回收房

- 按照建築物條例在標準住宅樓層設置垃圾及物料回收房，促進源頭分類。

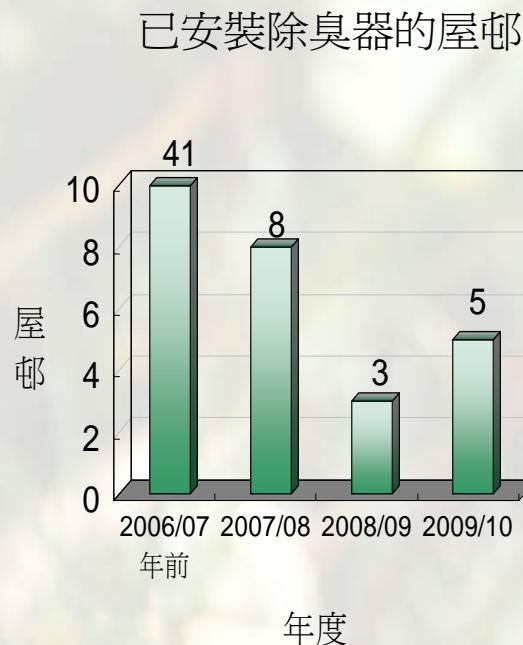
已設置垃圾及物料回收房的屋邨



(I)C. 廢物管理

C3. 在有蓋垃圾收集站內安裝除臭器

- 2003年開始，在全部新落成的屋邨的有蓋垃圾收集站安裝嶄新的除臭器，**利用生物化學科技減低異味散播**。



(I)D. 節約能源

D1. 引用《建築物能源效益守則》設計新屋邨

- 按照《建築物能源效益守則》設計，確保建築物符合守則要求。已獲頒多份能源效益註冊證書。

已獲頒能源效益註冊證書
的屋邨/商場



(I)D. 節約能源

D2. 在公共屋邨試用可再生能源

- 積極在公共屋邨試用可再生能源，及在戶外地點安裝可再生能源燈具。

已安裝的可再生能源燈的
屋邨



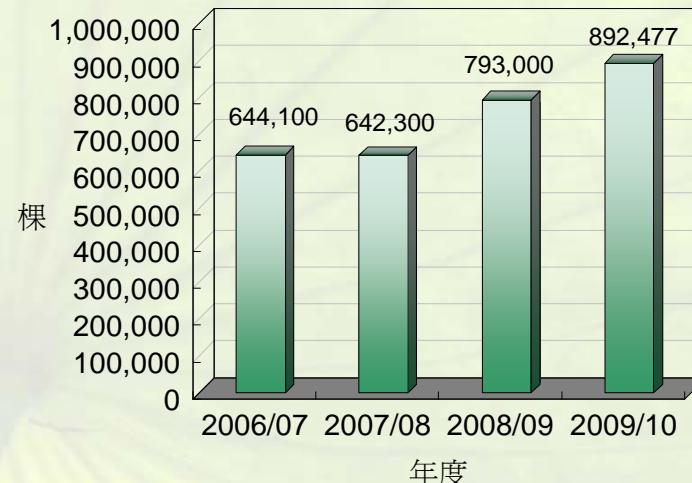
(I)E. 綠化工作

E1. 屋邨綠化

- 加強屋邨綠化，每15個公屋單位最少有一棵樹為目標。
- 提高所有新公共屋邨的綠化率至不少於20%。
- 在公用設施的屋頂及外牆種上植物，設置植物苗圃，並引入垂直式綠化組件。



已種植的喬木、灌木及年生植物



(I)E. 綠化工作

E2. 育苗行動

- 推行社區參與「育苗行動」，讓租戶、承建商及社區人士，在**施工階段參與綠化活動**。讓參與者把植物幼苗帶回家中育苗，並於日後種植到新建屋邨的花圃內。

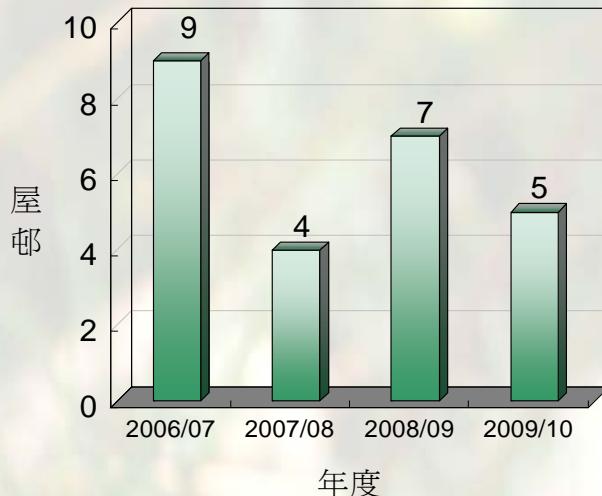


(I)F. 其他措施

F1. 共用W型聚水器

- 在所有新工程項目引進「共用W型聚水器」系統**防止聚水器乾涸**，改善新屋邨排水管的設計。

已引進共用W型聚水器系統的屋邨



(I)F. 其他措施

F2. 孵水缸鹹淡水供應系統

- 在天台的食水及沖廁水缸採用孖水缸設計，為住戶提供持續不斷供水，減少在清洗水缸及維修期間造成的不便。

已引進孖水缸鹹淡水供應 系統的屋邨



(I)F. 其他措施

F3. 地下大堂環保資訊站

- 在每座新落成的公屋大廈地下大堂引入環保資訊站，提供足夠空間向居民展示有關環保訊息佈告。





(II)

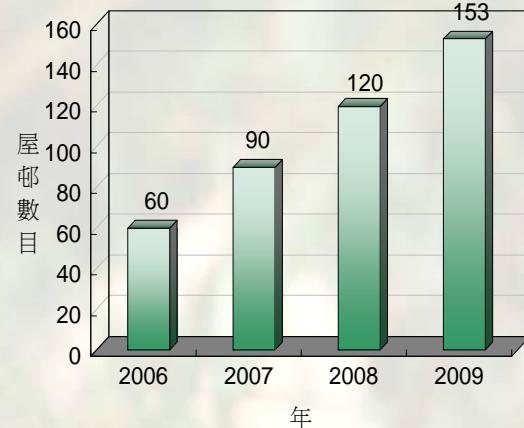
在現有公屋的環保工作

(II)A. 家居廢物處理及回收

A1. 家居廢物處理

- 自2005年起，逐步在轄下公共屋邨推行「**家居廢物源頭分類計劃**」，以增加家居廢物回收量及減少所需棄置的廢物。

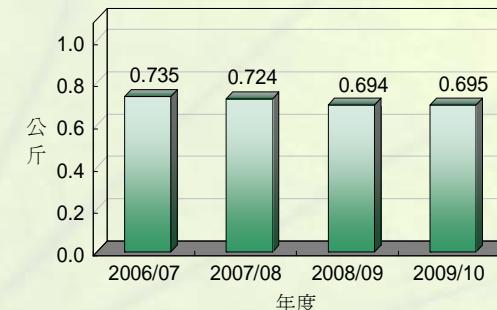
「家居廢物源頭分類計劃」參與屋邨數目



已回收的家居廢物



公屋居民人均的每日家居廢物棄置量



(II)A. 家居廢物處理及回收

A2. 廢物回收活動

- 與慈善團體或非牟利組織舉辦多項廢物回收活動，如**舊衣**回收活動、**充電池**回收計劃、**慳電膽及光管**回收計劃、**舊電器**和**電腦**回收計劃及**月餅罐**回收活動等。



(II)B. 節約能源

B1. 節能惜電

- 推廣節能活動，如「**夏至熄燈**」及「**地球一小時**」，關掉非主要外圍燈飾，以行動支持節能惜電。



(II)C. 屋邨綠化

C1. 主題花園及天台綠化

- 為選定屋邨建立主題花園進行**園景美化**，完成及加推綠化天台計劃，更可助**降低溫度**和**節省能源**。

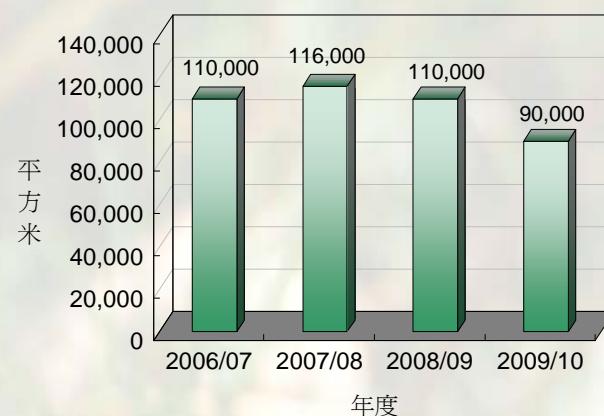


(II)C. 屋邨綠化

C2. 園景美化工程

- 在選定屋邨進行園景美化工程，種植花卉樹木以美化現有景觀。

已美化的園景



(II)C. 屋邨綠化

C3. 綠樂無窮在屋邨

- 繼續與三個環保團體推行**社區環保計劃**「綠樂無窮在屋邨」。至今已推廣至120個屋邨，並會逐步推展至全港所有公共屋邨。



(II)D. 其他措施

D1. 房屋資訊頻道

- 繼續利用裝設在公屋大廈地下大堂的「**房屋資訊頻道**」，
發放環保訊息，鼓勵居民實踐「**綠色生活**」。



總結

- 2009/10年度環保工作完全達標。
- 房委會將繼續透過各項公屋環保設計及措施，為公屋居民提供更健康的優質居住環境。
- 為香港的可持續發展作出貢獻，包括與承辦商和居民攜手合作，一起優化社區內的生活質素。



謝 謝

