

新聞公告

土地註冊處二〇一一年二月份統計數字

土地註冊處今日(三月二日)發表二〇一一年二月份統計數字。

土地註冊

- 二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共12,401份(較一月份上升25%，與去年二月比較，則下跌7.6%)
- 以十二個月移動平均數計算，二月份的樓宇買賣合約數字為13,271份(較一月份下跌0.6%，與去年二月比較，則上升6.9%)
- 二月份的樓宇買賣合約總值550億元(較一月份下跌6.8%，與去年二月比較，則上升13%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 10,390份(較一月份上升29.8%，與去年二月比較，則下跌11.4%)
- 二月份的住宅樓宇買賣合約總值456億元(較一月份上升36.8%，與去年二月比較，亦上升11.8%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 二月份市民查冊的次數共400,262次(較一月份下跌20.3%，與去年二月比較，則上升8.2%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及在「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2011 年 2 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	5,804 (6,382)	6,597 (6,937)	12,401 (13,319)	35,476	19,547	55,023
2.	地段買賣合約	12	204	216	646	855	1,501
	小計 (1) + (2)	5,816	6,801	12,617	36,122	20,402	56,524
3.	樓宇轉讓契約	5,673 (6,224)	5,489 (5,843)	11,162 (12,067)	33,980	15,452	49,432
4.	地段轉讓契約	9	498	507	608	1,163	1,771
	小計 (3) + (4)	5,682	5,987	11,669	34,588	16,615	51,203
5.	建築按揭 / 抵押	2	4	6			
6.	樓宇按揭 / 抵押	5,045	5,610	10,655			
	小計 (5) + (6)	5,047	5,614	10,661			
7.	撤銷按揭 / 抵押	5,670	6,865	12,535			
8.	租約	173	138	311			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,371	3,618	7,989			
	總計	26,759	29,023	55,782			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

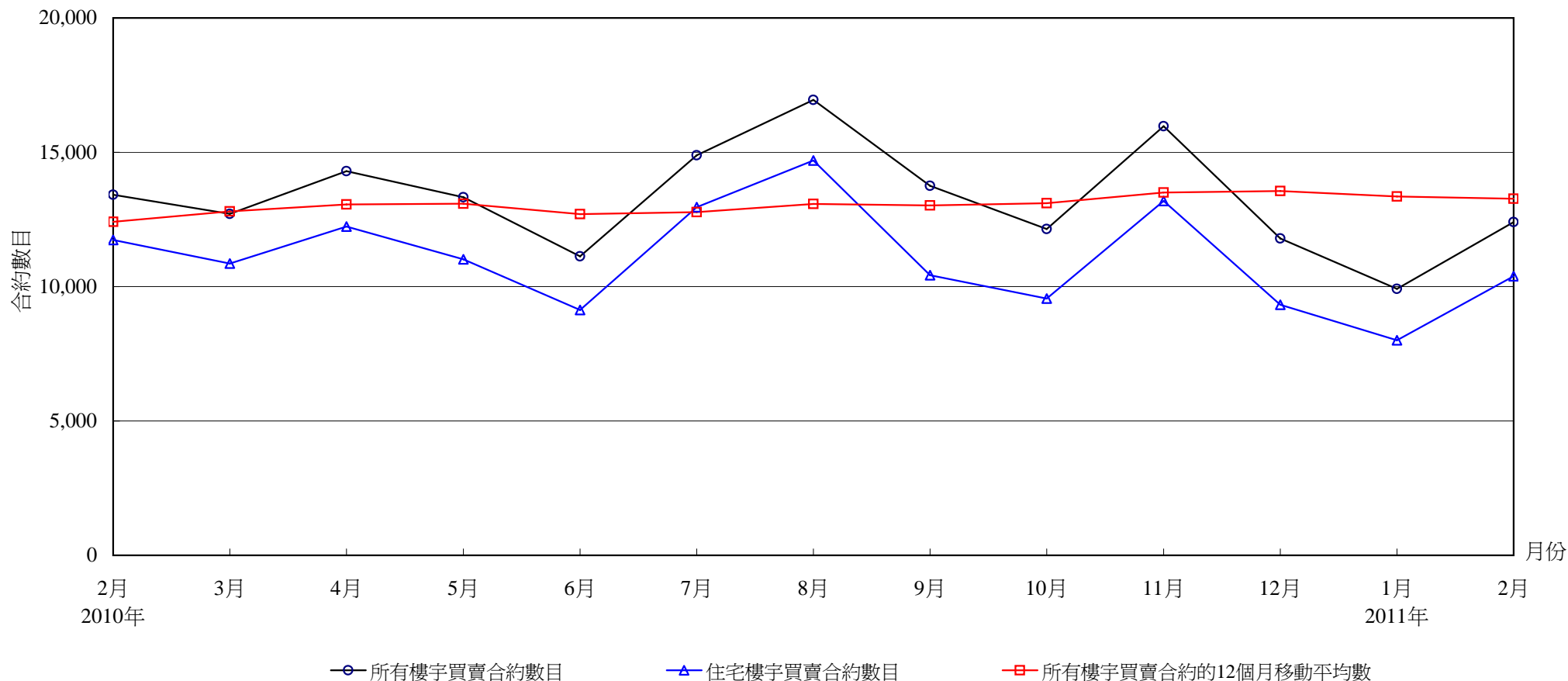
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2011 年 2 月

項目	2011 年 2 月	2011 年 1 月	2010 年 2 月	2011 年 2 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2011 年 1 月		2010 年 2 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	12,401	9,917	13,423	+ 2,484	+ 25.0	- 1,022	- 7.6
(b) 價值	55,023	59,057	48,684	- 4,034	- 6.8	+ 6,339	+ 13.0
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	216	230	216	- 14	- 6.1	0	0.0
(b) 價值	1,501	3,267	1,948	- 1,766	- 54.1	- 447	- 22.9
小計(1)+(2)							
(a) 數目	12,617	10,147	13,639	+ 2,470	+ 24.3	- 1,022	- 7.5
(b) 價值	56,524	62,324	50,632	- 5,800	- 9.3	+ 5,892	+ 11.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	11,162	16,703	13,165	- 5,541	- 33.2	- 2,003	- 15.2
(b) 價值	49,432	62,966	52,619	- 13,534	- 21.5	- 3,187	- 6.1
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	507	614	409	- 107	- 17.4	+ 98	+ 24.0
(b) 價值	1,771	3,704	2,215	- 1,933	- 52.2	- 444	- 20.0
小計(3)+(4)							
(a) 數目	11,669	17,317	13,574	- 5,648	- 32.6	- 1,905	- 14.0
(b) 價值	51,203	66,670	54,834	- 15,467	- 23.2	- 3,631	- 6.6
5. 建築按揭 / 抵押數目	6	11	2	- 5	- 45.5	+ 4	+ 200.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	10,655	15,702	11,341	- 5,047	- 32.1	- 686	- 6.0
小計(5)+(6)	10,661	15,713	11,343	- 5,052	- 32.2	- 682	- 6.0
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	12,535	17,775	11,173	- 5,240	- 29.5	+ 1,362	+ 12.2
8. 市民查冊次數	400,262	502,271	369,873	- 102,009	- 20.3	+ 30,389	+ 8.2

註：價值以港幣百萬元計算。

2010年2月至2011年2月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2010年												2011年	
月份	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
所有樓宇買賣合約數目	13,423	12,706	14,300	13,325	11,128	14,885	16,946	13,749	12,140	15,967	11,790	9,917	12,401	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	11,733	10,860	12,236	11,014	9,130	12,957	14,699	10,424	9,552	13,189	9,328	8,002	10,390	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	12,414	12,801	13,063	13,085	12,700	12,770	13,079	13,021	13,107	13,505	13,562	13,356	13,271	

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2010年2月至2011年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2010	2	618	5	4,622	39	2,596	22	2,188	19	1,163	10	546	5	11,733	40,778
	3	474	4	3,534	33	2,325	21	2,343	22	1,374	13	810	7	10,860	48,358
	4	504	4	4,152	34	2,608	21	2,078	17	1,950	16	944	8	12,236	53,283
	5	467	4	4,184	38	2,547	23	1,935	18	1,229	11	652	6	11,014	42,848
	6	406	4	3,204	35	2,543	28	1,696	19	877	10	404	4	9,130	32,996
	7	412	3	4,291	33	3,031	23	2,793	22	1,532	12	898	7	12,957	52,181
	8	389	3	4,731	32	3,444	23	3,190	22	1,608	11	1,337	9	14,699	69,224
	9	415	4	3,524	34	2,584	25	2,158	21	1,101	11	642	6	10,424	41,184
	10	290	3	2,709	28	2,090	22	1,904	20	1,905	20	654	7	9,552	44,947
	11	343	3	4,252	32	3,206	24	2,748	21	1,689	13	951	7	13,189	58,831
	12	257	3	2,813	30	2,444	26	2,044	22	1,229	13	541	6	9,328	39,902
2011	1	206	3	2,054	26	2,222	28	2,028	25	1,068	13	424	5	8,002	33,333
	2	200	2	2,387	23	2,664	26	2,872	28	1,653	16	614	6	10,390	45,608

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2011 年 2 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	2,583	18,736
2.	九龍	3,221	16,740
3.	離島	289	1,082
4.	北區	385	995
5.	西貢	833	2,723
6.	沙田	1,204	4,367
7.	大埔	479	1,456
8.	荃灣	1,467	4,491
9.	屯門	867	1,633
10.	元朗	1,073	2,800
	總計	12,401	55,023