

新聞公告

四月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(五月四日)發表二〇一一年四月份統計數字。

土地註冊

- 四月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共10,386份(較三月份下跌23.1%，與去年四月比較，亦下跌27.4%)
- 以十二個月移動平均數計算，四月份的樓宇買賣合約數字為13,011份(較三月份下跌2.4%，與去年四月比較，亦下跌0.4%)
- 四月份的樓宇買賣合約總值531億元(較三月份下跌23.4%，與去年四月比較，亦下跌16.7%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 7,635份(較三月份下跌27%，與去年四月比較，亦下跌37.6%)
- 四月份的住宅樓宇買賣合約總值390億元(較三月份下跌24.8%，與去年四月比較，亦下跌26.8%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 四月份市民查冊的次數共444,632次(較三月份下跌21%，與去年四月比較，亦下跌10.7%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及在「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2011 年 4 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	5,149 (5,819)	5,237 (5,630)	10,386 (11,449)	34,572	18,529	53,101
2.	地段買賣合約	15	182	197	1,125	1,517	2,642
	小計 (1) + (2)	5,164	5,419	10,583	35,697	20,046	55,743
3.	樓宇轉讓契約	7,140 (8,852)	7,246 (7,770)	14,386 (16,622)	43,105	21,569	64,674
4.	地段轉讓契約	22	621	643	2,286	1,405	3,691
	小計 (3) + (4)	7,162	7,867	15,029	45,391	22,974	68,365
5.	建築按揭 / 抵押	1	13	14			
6.	樓宇按揭 / 抵押	6,329	7,061	13,390			
	小計 (5) + (6)	6,330	7,074	13,404			
7.	撤銷按揭 / 抵押	6,093	7,412	13,505			
8.	租約	269	126	395			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	7,135	4,503	11,638			
	總計	32,153	32,401	64,554			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

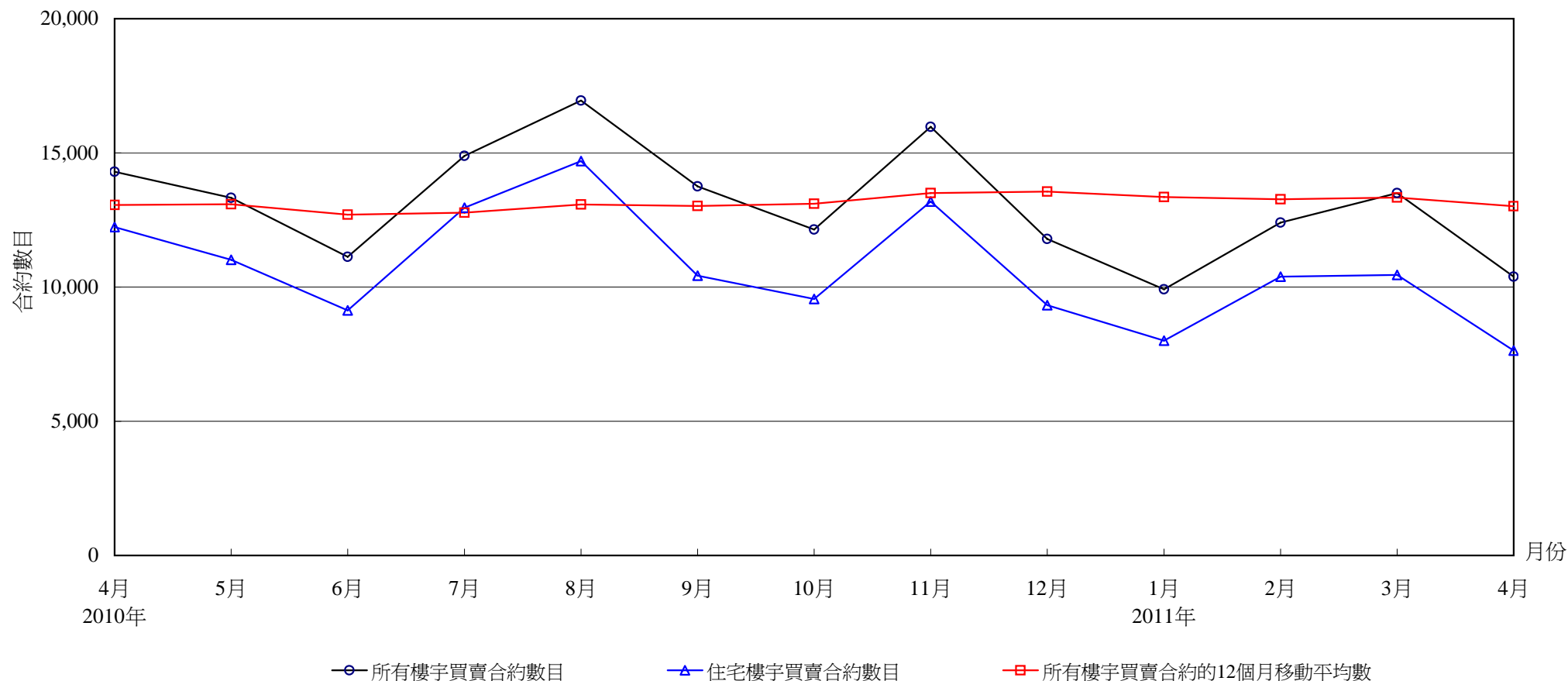
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2011 年 4 月

項目	2011 年 4 月	2011 年 3 月	2010 年 4 月	2011 年 4 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2011 年 3 月		2010 年 4 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	10,386	13,501	14,300	- 3,115	- 23.1	- 3,914	- 27.4
(b) 價值	53,101	69,354	63,776	- 16,253	- 23.4	- 10,675	- 16.7
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	197	337	276	- 140	- 41.5	- 79	- 28.6
(b) 價值	2,642	2,975	3,010	- 333	- 11.2	- 368	- 12.2
小計(1)+(2)							
(a) 數目	10,583	13,838	14,576	- 3,255	- 23.5	- 3,993	- 27.4
(b) 價值	55,743	72,329	66,786	- 16,586	- 22.9	- 11,043	- 16.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	14,386	15,136	14,043	- 750	- 5.0	+ 343	+ 2.4
(b) 價值	64,674	69,822	55,522	- 5,148	- 7.4	+ 9,152	+ 16.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	643	654	538	- 11	- 1.7	+ 105	+ 19.5
(b) 價值	3,691	4,220	3,355	- 529	- 12.5	+ 336	+ 10.0
小計(3)+(4)							
(a) 數目	15,029	15,790	14,581	- 761	- 4.8	+ 448	+ 3.1
(b) 價值	68,365	74,042	58,877	- 5,677	- 7.7	+ 9,488	+ 16.1
5. 建築按揭 / 抵押數目	14	16	6	- 2	- 12.5	+ 8	+ 133.3
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	13,390	13,628	12,923	- 238	- 1.7	+ 467	+ 3.6
小計(5)+(6)	13,404	13,644	12,929	- 240	- 1.8	+ 475	+ 3.7
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	13,505	14,170	13,923	- 665	- 4.7	- 418	- 3.0
8. 市民查冊次數	444,632	562,524	498,105	- 117,892	- 21.0	- 53,473	- 10.7

註：價值以港幣百萬元計算。

2010年4月至2011年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2010年										2011年			
月份	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
所有樓宇買賣合約數目	14,300	13,325	11,128	14,885	16,946	13,749	12,140	15,967	11,790	9,917	12,401	13,501	10,386	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	12,236	11,014	9,130	12,957	14,699	10,424	9,552	13,189	9,328	8,002	10,390	10,456	7,635	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	13,063	13,085	12,700	12,770	13,079	13,021	13,107	13,505	13,562	13,356	13,271	13,337	13,011	

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2010年4月至2011年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2010 4	504	4	4,152	34	2,608	21	2,078	17	1,950	16	944	8	12,236	53,283
5	467	4	4,184	38	2,547	23	1,935	18	1,229	11	652	6	11,014	42,848
6	406	4	3,204	35	2,543	28	1,696	19	877	10	404	4	9,130	32,996
7	412	3	4,291	33	3,031	23	2,793	22	1,532	12	898	7	12,957	52,181
8	389	3	4,731	32	3,444	23	3,190	22	1,608	11	1,337	9	14,699	69,224
9	415	4	3,524	34	2,584	25	2,158	21	1,101	11	642	6	10,424	41,184
10	290	3	2,709	28	2,090	22	1,904	20	1,905	20	654	7	9,552	44,947
11	343	3	4,252	32	3,206	24	2,748	21	1,689	13	951	7	13,189	58,831
12	257	3	2,813	30	2,444	26	2,044	22	1,229	13	541	6	9,328	39,902
2011 1	206	3	2,054	26	2,222	28	2,028	25	1,068	13	424	5	8,002	33,333
2	200	2	2,387	23	2,664	26	2,872	28	1,653	16	614	6	10,390	45,608
3	219	2	2,173	21	2,668	26	2,499	24	2,081	20	816	8	10,456	51,866
4	165	2	1,613	21	2,020	26	1,810	24	1,394	18	633	8	7,635	38,996

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2011 年 4 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	2,341	18,822
2.	九龍	2,808	15,750
3.	離島	262	1,023
4.	北區	313	823
5.	西貢	560	2,053
6.	沙田	1,248	5,600
7.	大埔	365	1,511
8.	荃灣	1,063	3,272
9.	屯門	668	1,943
10.	元朗	758	2,304
	總計	10,386	53,101