

新聞公告

六月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(七月五日)發表二〇一一年六月份統計數字。

土地註冊

- 六月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共11,601份(較五月份下跌7.5%，與去年六月比較，則上升4.3%)
- 以十二個月移動平均數計算，六月份的樓宇買賣合約數字為12,985份(較五月份上升0.3%，與去年六月比較，亦上升2.2%)
- 六月份的樓宇買賣合約總值705億元(較五月份上升11.6%，與去年六月比較，亦上升63.6%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔9,043份(較五月份下跌6.6%，與去年六月比較，亦下跌1%)
- 六月份的住宅樓宇買賣合約總值529億元(較五月份上升6.9%，與去年六月比較，亦上升60.2%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 六月份市民查冊的次數共484,135次(較五月份下跌2.9%，與去年六月比較，亦下跌6.7%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

附表 1

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

月份： 2011 年 6 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	5,737 (6,617)	5,864 (6,415)	11,601 (13,032)	45,880	24,579	70,459
2.	地段買賣合約	11	307	318	3,189	1,078	4,267
	小計 (1) + (2)	5,748	6,171	11,919	49,069	25,657	74,726
3.	樓宇轉讓契約	7,745 (8,752)	6,602 (7,064)	14,347 (15,816)	56,047	18,887	74,934
4.	地段轉讓契約	21	601	622	2,375	1,625	4,000
	小計 (3) + (4)	7,766	7,203	14,969	58,422	20,512	78,934
5.	建築按揭 / 抵押	2	6	8			
6.	樓宇按揭 / 抵押	6,496	6,465	12,961			
	小計 (5) + (6)	6,498	6,471	12,969			
7.	撤銷按揭 / 抵押	6,635	7,861	14,496			
8.	租約	316	164	480			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	6,003	5,118	11,121			
	總計	32,966	32,988	65,954			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2011年6月

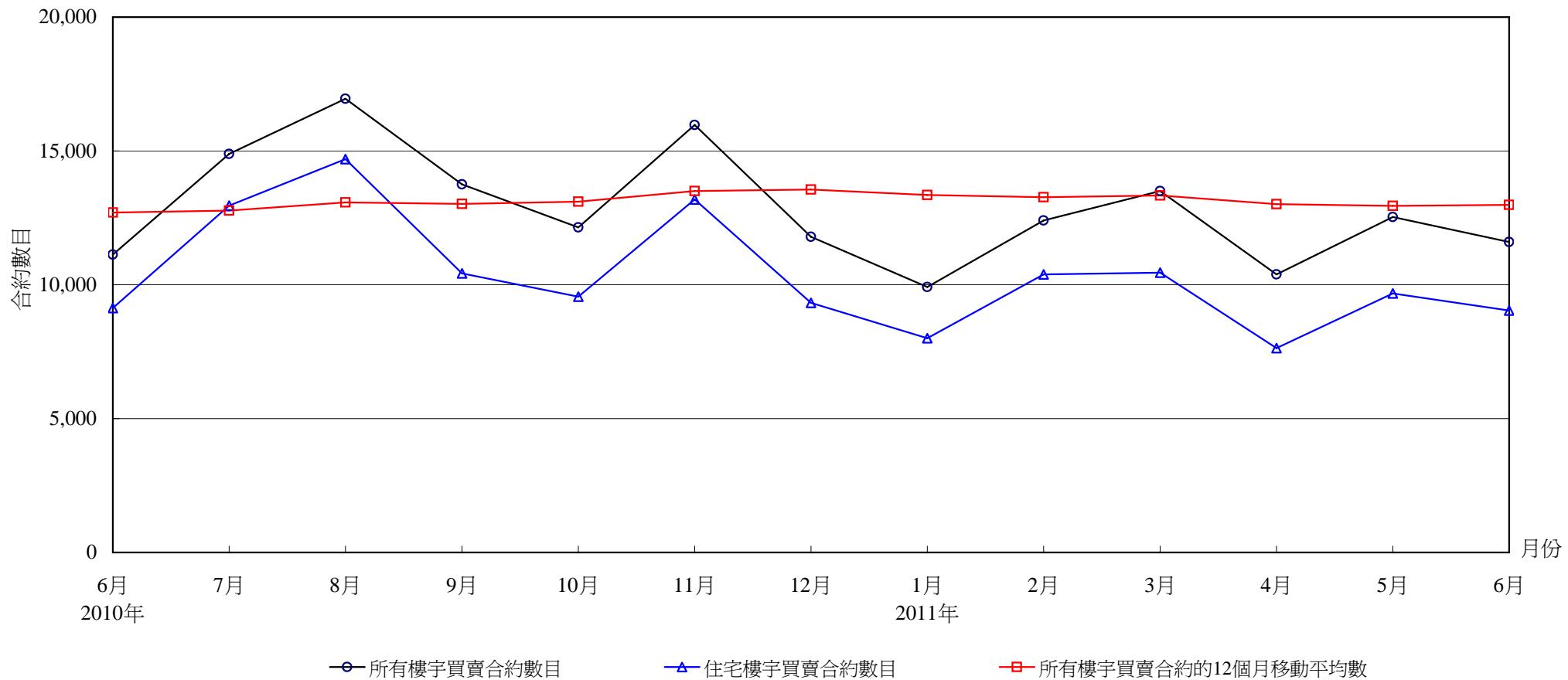
項目	2011年 6月	2011年 5月	2010年 6月	2011年6月 增加(+)或減少(-)			
				2011年5月		2010年6月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	11,601	12,536	11,128	- 935	- 7.5	+ 473	+ 4.3
(b) 價值	70,459	63,141	43,070	+ 7,318	+ 11.6	+ 27,389	+ 63.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	318	228	279	+ 90	+ 39.5	+ 39	+ 14.0
(b) 價值	4,267	3,909	4,343	+ 358	+ 9.2	- 76	- 1.7
小計(1)+(2)							
(a) 數目	11,919	12,764	11,407	- 845	- 6.6	+ 512	+ 4.5
(b) 價值	74,726	67,050	47,413	+ 7,676	+ 11.4	+ 27,313	+ 57.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	14,347	14,620	15,403	- 273	- 1.9	- 1,056	- 6.9
(b) 價值	74,934	70,330	56,012	+ 4,604	+ 6.5	+ 18,922	+ 33.8
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	622	645	652	- 23	- 3.6	- 30	- 4.6
(b) 價值	4,000	3,780	3,747	+ 220	+ 5.8	+ 253	+ 6.8
小計(3)+(4)							
(a) 數目	14,969	15,265	16,055	- 296	- 1.9	- 1,086	- 6.8
(b) 價值	78,934	74,110	59,759	+ 4,824	+ 6.5	+ 19,175	+ 32.1
5. 建築按揭 / 抵押數目	8	18	13	- 10	- 55.6	- 5	- 38.5
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	12,961	13,906	15,805	- 945	- 6.8	- 2,844	- 18.0
小計(5)+(6)	12,969	13,924	15,818	- 955	- 6.9	- 2,849	- 18.0
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	14,496	15,769	17,803	- 1,273	- 8.1	- 3,307	- 18.6
8. 市民查冊次數	484,135	498,692	519,072	- 14,557	- 2.9	- 34,937	- 6.7

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

附表 3

2010年6月至2011年6月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

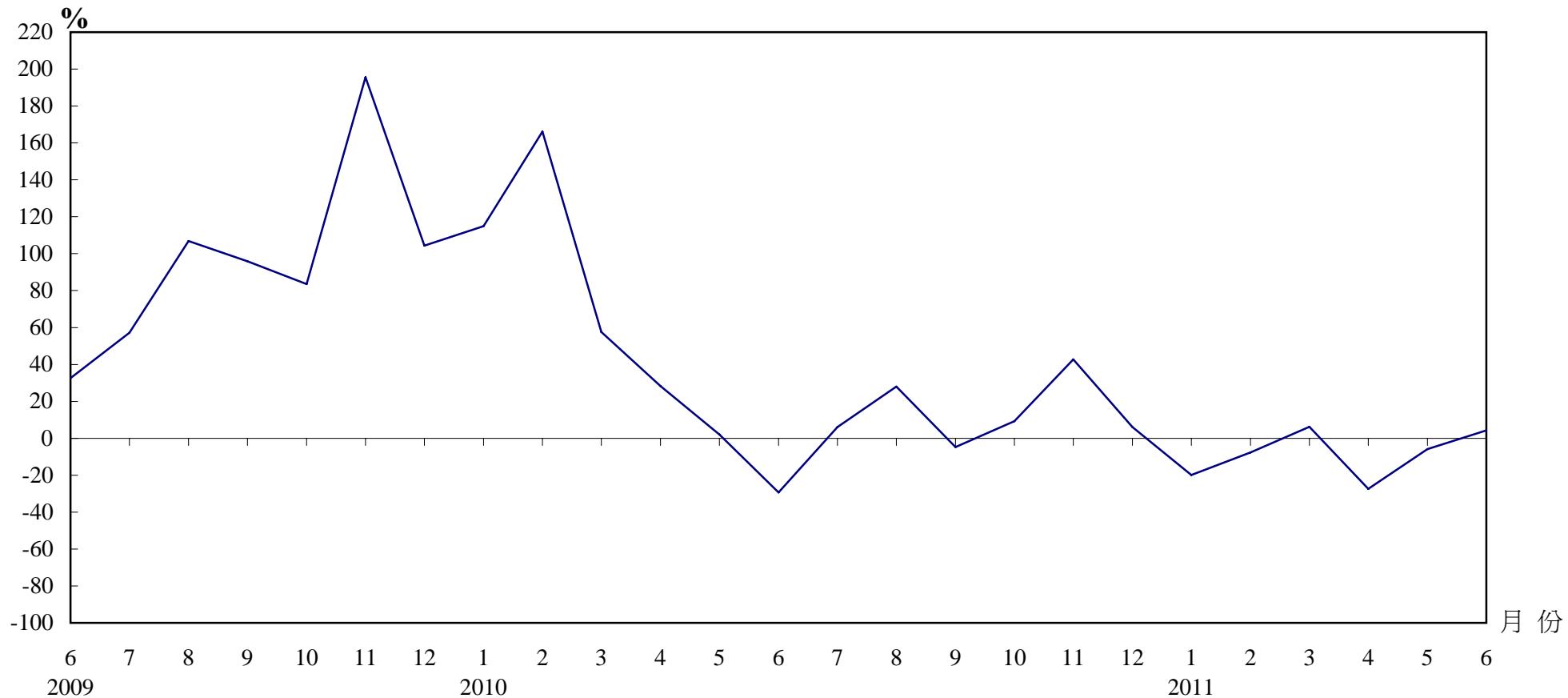
年份	2010年							2011年						
	月份	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
所有樓宇買賣合約數目	11,128	14,885	16,946	13,749	12,140	15,967	11,790	9,917	12,401	13,501	10,386	12,536	11,601	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	9,130	12,957	14,699	10,424	9,552	13,189	9,328	8,002	10,390	10,456	7,635	9,681	9,043	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	12,700	12,770	13,079	13,021	13,107	13,505	13,562	13,356	13,271	13,337	13,011	12,946	12,985	

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

附表 4

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2009年	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039	13,245	14,437	11,112	11,191	11,112
2010年	12,380	13,423	12,706	14,300	13,325	11,128	14,885	16,946	13,749	12,140	15,967	11,790
2011年	9,917	12,401	13,501	10,386	12,536	11,601						

附表5

土地註冊處

2010年6月至2011年6月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月	金額分類(百萬元)												總計			
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上					
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值(百萬元)		
2010	6	406	4	3,204	35	2,543	28	1,696	19	877	10	404	4	9,130	32,996	
	7	412	3	4,291	33	3,031	23	2,793	22	1,532	12	898	7	12,957	52,181	
	8	389	3	4,731	32	3,444	23	3,190	22	1,608	11	1,337	9	14,699	69,224	
	9	415	4	3,524	34	2,584	25	2,158	21	1,101	11	642	6	10,424	41,184	
	10	290	3	2,709	28	2,090	22	1,904	20	1,905	20	654	7	9,552	44,947	
	11	343	3	4,252	32	3,206	24	2,748	21	1,689	13	951	7	13,189	58,831	
	12	257	3	2,813	30	2,444	26	2,044	22	1,229	13	541	6	9,328	39,902	
	2011	1	206	3	2,054	26	2,222	28	2,028	25	1,068	13	424	5	8,002	33,333
	2	200	2	2,387	23	2,664	26	2,872	28	1,653	16	614	6	10,390	45,608	
	3	219	2	2,173	21	2,668	26	2,499	24	2,081	20	816	8	10,456	51,866	
	4	165	2	1,613	21	2,020	26	1,810	24	1,394	18	633	8	7,635	38,996	
	5	185	2	1,741	18	2,290	24	2,733	28	1,909	20	823	9	9,681	49,449	
	6	193	2	1,626	18	2,299	25	2,250	25	1,762	19	913	10	9,043	52,856	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2011 年 6 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	2,472	26,419
2.	九龍	3,265	19,461
3.	離島	260	952
4.	北區	338	937
5.	西貢	655	3,935
6.	沙田	1,095	5,284
7.	大埔	525	4,436
8.	荃灣	1,342	4,386
9.	屯門	677	1,680
10.	元朗	972	2,969
	總計	11,601	70,459