

新聞公告

七月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(八月二日)發表二〇一一年七月份統計數字。

土地註冊

- 七月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共7,291份(較六月份下跌37.2%，與去年七月比較，亦下跌51%)
- 以十二個月移動平均數計算，七月份的樓宇買賣合約數字為12,352份(較六月份下跌4.9%，與去年七月比較，亦下跌3.3%)
- 七月份的樓宇買賣合約總值424億元(較六月份下跌39.9%，與去年七月比較，亦下跌29.9%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔5,254份(較六月份下跌41.9%，與去年七月比較，亦下跌59.5%)
- 七月份的住宅樓宇買賣合約總值318億元(較六月份下跌39.9%，與去年七月比較，亦下跌39.1%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 七月份市民查冊的次數共415,565次(較六月份下跌14.2%，與去年七月比較，亦下跌20.8%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

附表 1

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

月份： 2011 年 7 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,498 (4,144)	3,793 (4,141)	7,291 (8,285)	28,899	13,455	42,354
2.	地段買賣合約	5	213	218	1,011	1,094	2,105
	小計 (1) + (2)	3,503	4,006	7,509	29,910	14,549	44,459
3.	樓宇轉讓契約	6,225 (7,251)	6,034 (6,698)	12,259 (13,949)	40,498	20,013	60,511
4.	地段轉讓契約	22	704	726	2,294	1,645	3,939
	小計 (3) + (4)	6,247	6,738	12,985	42,792	21,658	64,450
5.	建築按揭 / 抵押	1	10	11			
6.	樓宇按揭 / 抵押	5,253	5,758	11,011			
	小計 (5) + (6)	5,254	5,768	11,022			
7.	撤銷按揭 / 抵押	5,787	6,892	12,679			
8.	租約	299	123	422			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,570	4,272	8,842			
	總計	25,660	27,799	53,459			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2011 年 7 月

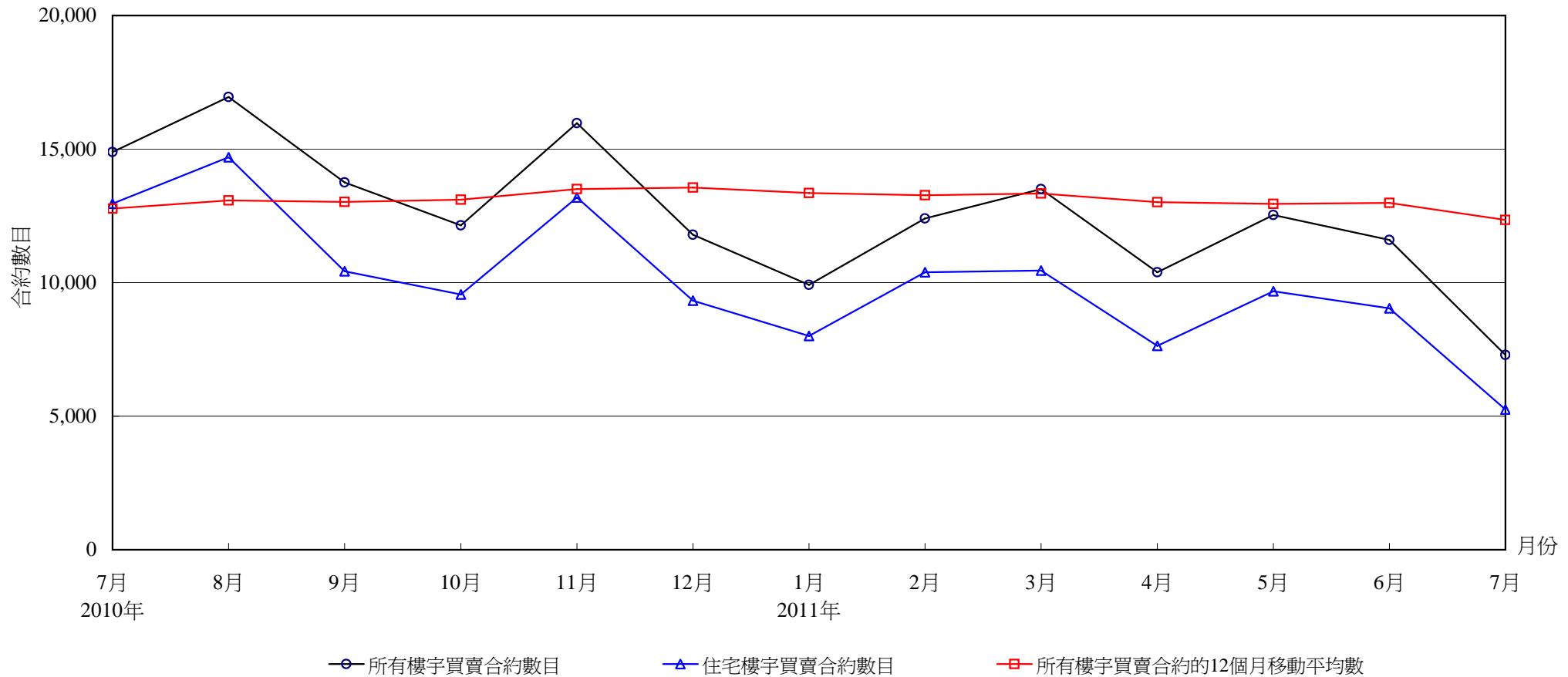
項目	2011 年 7 月	2011 年 6 月	2010 年 7 月	2011 年 7 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2011 年 6 月		2010 年 7 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,291	11,601	14,885	- 4,310	- 37.2	- 7,594	- 51.0
(b) 價值	42,354	70,459	60,424	- 28,105	- 39.9	- 18,070	- 29.9
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	218	318	219	- 100	- 31.4	- 1	- 0.5
(b) 價值	2,105	4,267	2,800	- 2,162	- 50.7	- 695	- 24.8
小計(1)+(2)							
(a) 數目	7,509	11,919	15,104	- 4,410	- 37.0	- 7,595	- 50.3
(b) 價值	44,459	74,726	63,224	- 30,267	- 40.5	- 18,765	- 29.7
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	12,259	14,347	14,174	- 2,088	- 14.6	- 1,915	- 13.5
(b) 價值	60,511	74,934	50,990	- 14,423	- 19.2	+ 9,521	+ 18.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	726	622	680	+ 104	+ 16.7	+ 46	+ 6.8
(b) 價值	3,939	4,000	4,539	- 61	- 1.5	- 600	- 13.2
小計(3)+(4)							
(a) 數目	12,985	14,969	14,854	- 1,984	- 13.3	- 1,869	- 12.6
(b) 價值	64,450	78,934	55,529	- 14,484	- 18.3	+ 8,921	+ 16.1
5. 建築按揭 / 抵押數目	11	8	13	+ 3	+ 37.5	- 2	- 15.4
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	11,011	12,961	14,953	- 1,950	- 15.0	- 3,942	- 26.4
小計(5)+(6)	11,022	12,969	14,966	- 1,947	- 15.0	- 3,944	- 26.4
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	12,679	14,496	16,539	- 1,817	- 12.5	- 3,860	- 23.3
8. 市民查冊次數	415,565	484,135	524,383	- 68,570	- 14.2	- 108,818	- 20.8

註： 價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

附表 3

2010年7月至2011年7月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

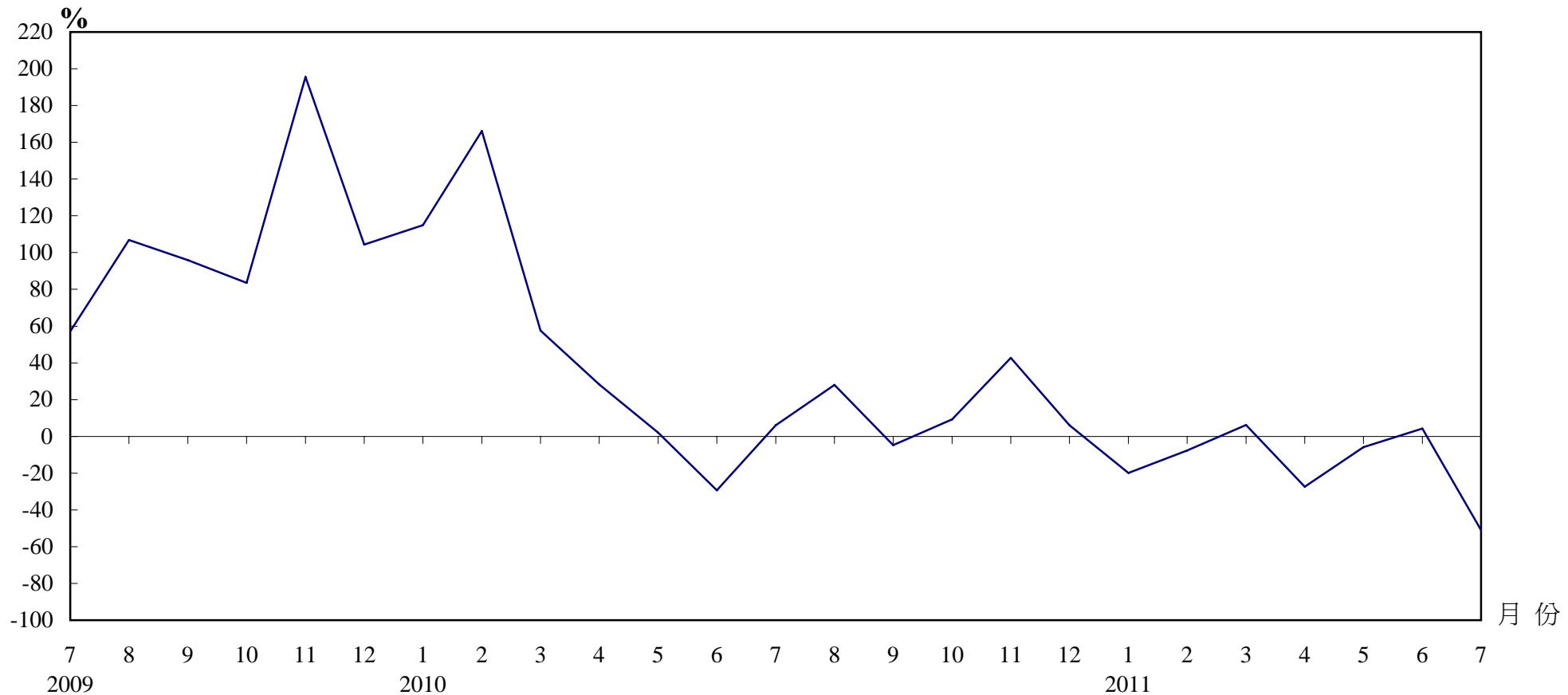
年份	2010年						2011年						
	月份	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	
所有樓宇買賣合約數目	14,885	16,946	13,749	12,140	15,967	11,790	9,917	12,401	13,501	10,386	12,536	11,601	7,291
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	12,957	14,699	10,424	9,552	13,189	9,328	8,002	10,390	10,456	7,635	9,681	9,043	5,254
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	12,770	13,079	13,021	13,107	13,505	13,562	13,356	13,271	13,337	13,011	12,946	12,985	12,352

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

附表 4

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2009年	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039	13,245	14,437	11,112	11,191	11,112
2010年	12,380	13,423	12,706	14,300	13,325	11,128	14,885	16,946	13,749	12,140	15,967	11,790
2011年	9,917	12,401	13,501	10,386	12,536	11,601	7,291					

附表5

土地註冊處

2010年7月至2011年7月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月	金額分類(百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值(百萬元)	
2010	7	412	3	4,291	33	3,031	23	2,793	22	1,532	12	898	7	12,957	52,181
	8	389	3	4,731	32	3,444	23	3,190	22	1,608	11	1,337	9	14,699	69,224
	9	415	4	3,524	34	2,584	25	2,158	21	1,101	11	642	6	10,424	41,184
	10	290	3	2,709	28	2,090	22	1,904	20	1,905	20	654	7	9,552	44,947
	11	343	3	4,252	32	3,206	24	2,748	21	1,689	13	951	7	13,189	58,831
	12	257	3	2,813	30	2,444	26	2,044	22	1,229	13	541	6	9,328	39,902
2011	1	206	3	2,054	26	2,222	28	2,028	25	1,068	13	424	5	8,002	33,333
	2	200	2	2,387	23	2,664	26	2,872	28	1,653	16	614	6	10,390	45,608
	3	219	2	2,173	21	2,668	26	2,499	24	2,081	20	816	8	10,456	51,866
	4	165	2	1,613	21	2,020	26	1,810	24	1,394	18	633	8	7,635	38,996
	5	185	2	1,741	18	2,290	24	2,733	28	1,909	20	823	9	9,681	49,449
	6	193	2	1,626	18	2,299	25	2,250	25	1,762	19	913	10	9,043	52,856
	7	137	3	1,011	19	1,369	26	1,289	25	870	17	578	11	5,254	31,772

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2011 年 7 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,316	11,739
2.	九龍	2,182	17,160
3.	離島	166	579
4.	北區	237	735
5.	西貢	382	1,540
6.	沙田	620	3,320
7.	大埔	278	1,449
8.	荃灣	991	2,657
9.	屯門	477	1,037
10.	元朗	642	2,138
	總計	7,291	42,354