

新聞公告

土地註冊處二零一零年十月份統計數字

土地註冊處今日(十一月二日)發表二零一零年十月份統計數字。

土地註冊

- 二零一零年十月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共12,140份(較二零一零年九月份下跌11.7%，與二零零九年十月比較，則上升9.3%)
- 以12個月移動平均數計算，二零一零年十月份的樓宇買賣合約數字為13,107份(較二零一零年九月份上升0.7%，與二零零九年十月比較，亦上升30.1%)
- 二零一零年十月份的樓宇買賣合約總值569億元(較二零一零年九月份上升6.3%，與二零零九年十月比較，亦上升25.1%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔9,552份(較二零一零年九月份下跌8.4%，與二零零九年十月比較，則上升2.7%)
- 二零一零年十月份的住宅樓宇買賣合約總值449億元(較二零一零年九月份上升9.1%，與二零零九年十月比較，亦上升23.7%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

本處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 二零一零年十月份市民查冊的次數共518,029次（較二零一零年九月份上升6.1%，與二零零九年十月比較，亦上升12.1%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及在「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

附表 1

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

月份： 2010 年 10 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	5,486 (6,243)	6,654 (7,074)	12,140 (13,317)	34,032	22,828	56,860
2.	地段買賣合約	12	200	212	926	952	1,878
	小計 (1) + (2)	5,498	6,854	12,352	34,958	23,780	58,738
3.	樓宇轉讓契約	8,949 (9,776)	8,879 (9,495)	17,828 (19,271)	42,155	21,118	63,273
4.	地段轉讓契約	21	611	632	1,958	1,891	3,849
	小計 (3) + (4)	8,970	9,490	18,460	44,113	23,009	67,122
5.	建築按揭 / 抵押	0	5	5			
6.	樓宇按揭 / 抵押	7,829	8,384	16,213			
	小計 (5) + (6)	7,829	8,389	16,218			
7.	撤銷按揭 / 抵押	7,831	9,161	16,992			
8.	租約	240	144	384			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	6,030	4,232	10,262			
	總計	36,398	38,270	74,668			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2010 年 10 月

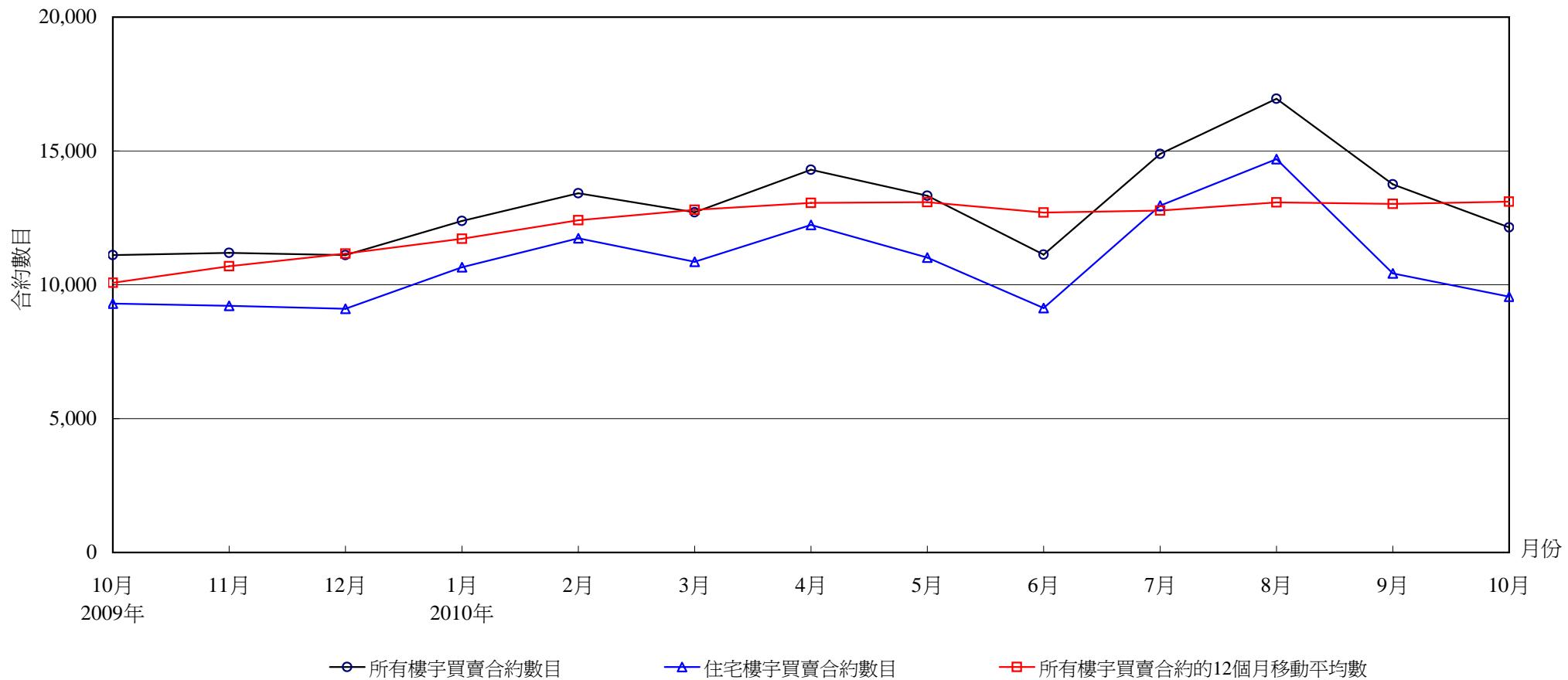
項目	2010 年 10 月	2010 年 9 月	2009 年 10 月	2010 年 10 月			
				增加 (+) 或 減少 (-)			
				2010 年 9 月	百分比	2009 年 10 月	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	12,140	13,749	11,112	- 1,609	- 11.7	+ 1,028	+ 9.3
(b) 價值	56,860	53,511	45,452	+ 3,349	+ 6.3	+ 11,408	+ 25.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	212	257	199	- 45	- 17.5	+ 13	+ 6.5
(b) 價值	1,878	4,506	1,471	- 2,628	- 58.3	+ 407	+ 27.7
小計(1)+(2)							
(a) 數目	12,352	14,006	11,311	- 1,654	- 11.8	+ 1,041	+ 9.2
(b) 價值	58,738	58,017	46,923	+ 721	+ 1.2	+ 11,815	+ 25.2
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	17,828	18,244	14,555	- 416	- 2.3	+ 3,273	+ 22.5
(b) 價值	63,273	73,553	49,959	- 10,280	- 14.0	+ 13,314	+ 26.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	632	639	640	- 7	- 1.1	- 8	- 1.3
(b) 價值	3,849	4,589	2,009	- 740	- 16.1	+ 1,840	+ 91.6
小計(3)+(4)							
(a) 數目	18,460	18,883	15,195	- 423	- 2.2	+ 3,265	+ 21.5
(b) 價值	67,122	78,142	51,968	- 11,020	- 14.1	+ 15,154	+ 29.2
5. 建築按揭 / 抵押數目	5	9	15	- 4	- 44.4	- 10	- 66.7
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	16,213	17,413	12,568	- 1,200	- 6.9	+ 3,645	+ 29.0
小計(5)+(6)	16,218	17,422	12,583	- 1,204	- 6.9	+ 3,635	+ 28.9
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	16,992	16,129	13,804	+ 863	+ 5.4	+ 3,188	+ 23.1
8. 市民查冊次數	518,029	488,435	462,122	+ 29,594	+ 6.1	+ 55,907	+ 12.1

註： 價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

附表3

2009年10月至2010年10月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

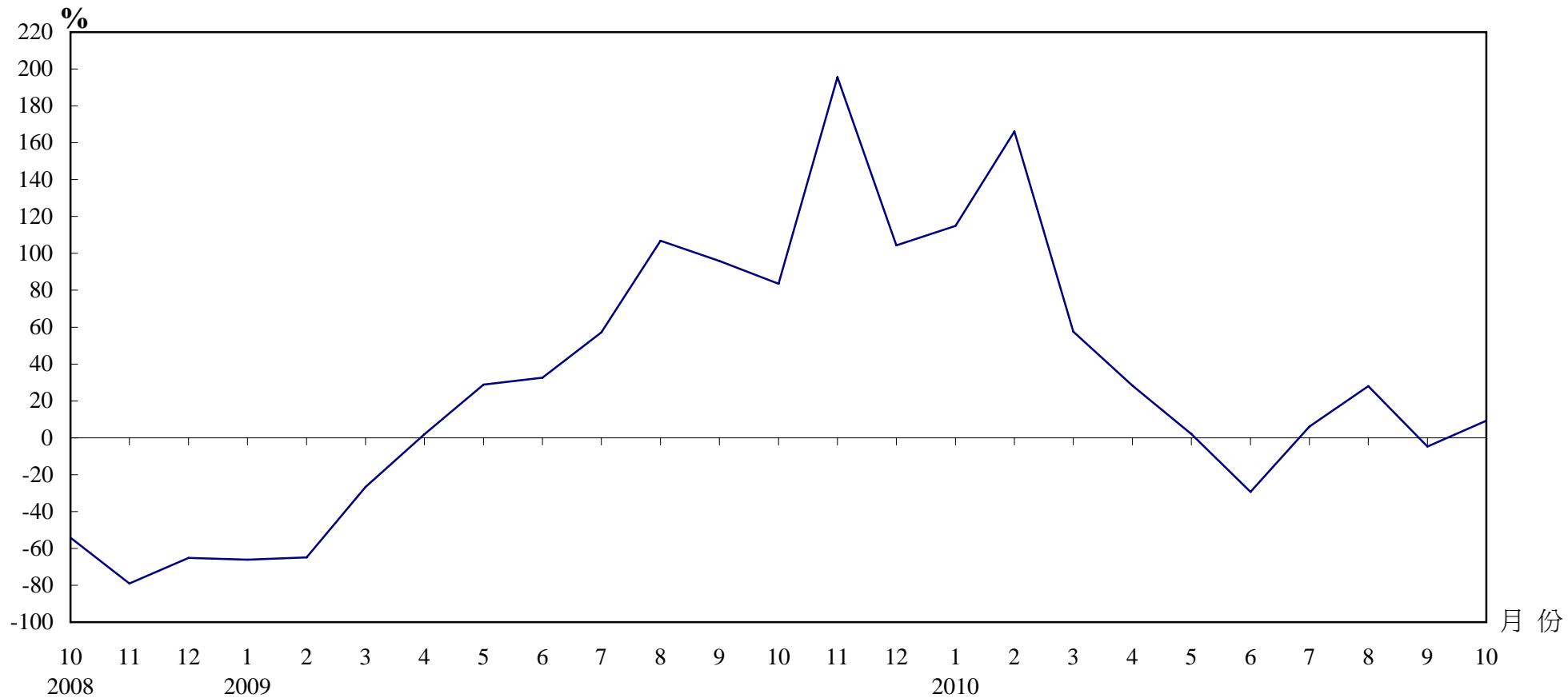
年份	2009年			2010年									
	月份	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
所有樓宇買賣合約數目	11,112	11,191	11,112	12,380	13,423	12,706	14,300	13,325	11,128	14,885	16,946	13,749	12,140
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	9,300	9,213	9,108	10,656	11,733	10,860	12,236	11,014	9,130	12,957	14,699	10,424	9,552
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	10,074	10,691	11,164	11,715	12,414	12,801	13,063	13,085	12,700	12,770	13,079	13,021	13,107

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

附表 4

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2008年	16,984	14,384	10,993	10,945	10,138	11,876	8,930	6,402	7,369	6,054	3,786	5,437
2009年	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039	13,245	14,437	11,112	11,191	11,112
2010年	12,380	13,423	12,706	14,300	13,325	11,128	14,885	16,946	13,749	12,140		

附表5

土地註冊處

2009年10月至2010年10月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月	金額分類(百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值(百萬元)	
2009	10	755	8	3,721	40	1,849	20	1,573	17	790	8	612	7	9,300	36,334
	11	708	8	3,660	40	1,855	20	1,581	17	814	9	595	6	9,213	38,154
	12	684	8	3,301	36	1,736	19	1,905	21	1,059	12	423	5	9,108	34,725
2010	1	628	6	4,062	38	2,195	21	2,294	22	1,057	10	420	4	10,656	36,154
	2	618	5	4,622	39	2,596	22	2,188	19	1,163	10	546	5	11,733	40,778
	3	474	4	3,534	33	2,325	21	2,343	22	1,374	13	810	7	10,860	48,358
	4	504	4	4,152	34	2,608	21	2,078	17	1,950	16	944	8	12,236	53,283
	5	467	4	4,184	38	2,547	23	1,935	18	1,229	11	652	6	11,014	42,848
	6	406	4	3,204	35	2,543	28	1,696	19	877	10	404	4	9,130	32,996
	7	412	3	4,291	33	3,031	23	2,793	22	1,532	12	898	7	12,957	52,181
	8	389	3	4,731	32	3,444	23	3,190	22	1,608	11	1,337	9	14,699	69,224
	9	415	4	3,524	34	2,584	25	2,158	21	1,101	11	642	6	10,424	41,184
	10	290	3	2,709	28	2,090	22	1,904	20	1,905	20	654	7	9,552	44,947

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2010 年 10 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	2,452	18,695
2.	九龍	3,034	15,337
3.	離島	313	916
4.	北區	395	2,976
5.	西貢	567	1,821
6.	沙田	2,164	9,687
7.	大埔	348	1,187
8.	荃灣	1,300	3,065
9.	屯門	713	1,300
10.	元朗	854	1,876
	總計	12,140	56,860