

新聞公告

土地註冊處二零一零年十二月份統計數字

土地註冊處今日(一月四日)發表二零一零年十二月份統計數字。

土地註冊

- 二零一零年十二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共11,790份 (較二零一零年十一月份下跌26.2%，與二零零九年十二月比較，則上升6.1%)
- 以12個月移動平均數計算，二零一零年十二月份的樓宇買賣合約數字為13,562份(較二零一零年十一月份上升0.4%，與二零零九年十二月比較，亦上升21.5%)
- 二零一零年十二月份的樓宇買賣合約總值534億元 (較二零一零年十一月份下跌27.8%，與二零零九年十二月比較，則上升24.6%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 9,328份 (較二零一零年十一月份下跌29.3%，與二零零九年十二月比較，則上升2.4%)
- 二零一零年十二月份的住宅樓宇買賣合約總值399億元 (較二零一零年十一月份下跌32.2%，與二零零九年十二月比較，則上升14.9%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

本處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 二零一零年十二月份市民查冊的次數共454,584次 (較二零一零年十一月份下跌15.5%，與二零零九年十二月比較，則上升8.4%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及在「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2010 年 12 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	5,766 (6,374)	6,024 (6,431)	11,790 (12,805)	35,552	17,860	53,412
2.	地段買賣合約	12	222	234	801	1,279	2,080
	小計 (1) + (2)	5,778	6,246	12,024	36,353	19,139	55,492
3.	樓宇轉讓契約	8,109 (8,887)	9,435 (9,867)	17,544 (18,754)	39,176	22,394	61,570
4.	地段轉讓契約	27	693	720	4,035	1,403	5,438
	小計 (3) + (4)	8,136	10,128	18,264	43,211	23,797	67,008
5.	建築按揭 / 抵押	4	2	6			
6.	樓宇按揭 / 抵押	6,912	9,032	15,944			
	小計 (5) + (6)	6,916	9,034	15,950			
7.	撤銷按揭 / 抵押	7,146	8,462	15,608			
8.	租約	244	169	413			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,747	5,727	11,474			
	總計	33,967	39,766	73,733			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

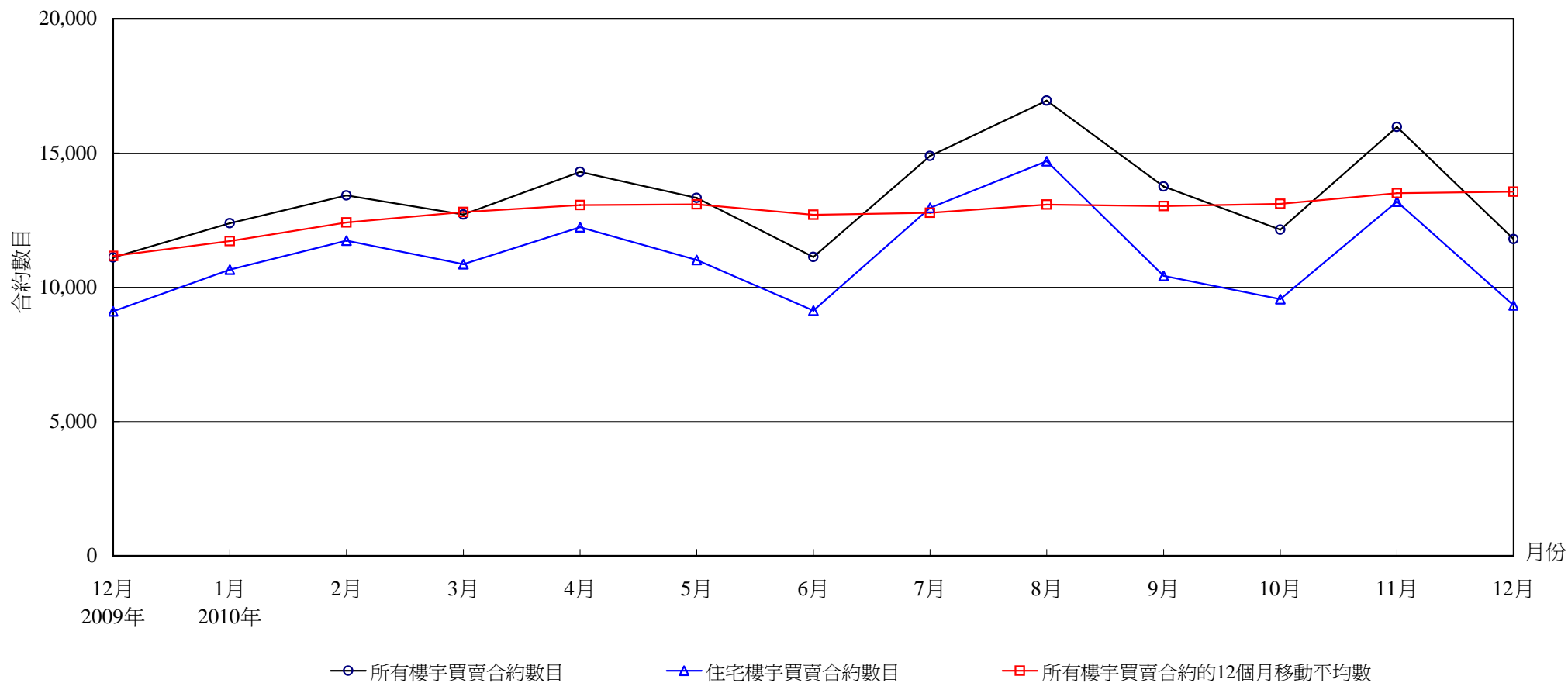
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2010 年 12 月

項目	2010 年 12 月	2010 年 11 月	2009 年 12 月	2010 年 12 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2010 年 11 月		2009 年 12 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	11,790	15,967	11,112	- 4,177	- 26.2	+ 678	+ 6.1
(b) 價值	53,412	74,026	42,855	- 20,614	- 27.8	+ 10,557	+ 24.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	234	268	222	- 34	- 12.7	+ 12	+ 5.4
(b) 價值	2,080	2,938	4,611	- 858	- 29.2	- 2,531	- 54.9
小計(1)+(2)							
(a) 數目	12,024	16,235	11,334	- 4,211	- 25.9	+ 690	+ 6.1
(b) 價值	55,492	76,964	47,466	- 21,472	- 27.9	+ 8,026	+ 16.9
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	17,544	18,952	15,207	- 1,408	- 7.4	+ 2,337	+ 15.4
(b) 價值	61,570	67,817	53,975	- 6,247	- 9.2	+ 7,595	+ 14.1
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	720	679	616	+ 41	+ 6.0	+ 104	+ 16.9
(b) 價值	5,438	2,810	2,559	+ 2,628	+ 93.5	+ 2,879	+ 112.5
小計(3)+(4)							
(a) 數目	18,264	19,631	15,823	- 1,367	- 7.0	+ 2,441	+ 15.4
(b) 價值	67,008	70,627	56,534	- 3,619	- 5.1	+ 10,474	+ 18.5
5. 建築按揭 / 抵押數目	6	20	17	- 14	- 70.0	- 11	- 64.7
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	15,944	17,191	13,473	- 1,247	- 7.3	+ 2,471	+ 18.3
小計(5)+(6)	15,950	17,211	13,490	- 1,261	- 7.3	+ 2,460	+ 18.2
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	15,608	16,438	14,678	- 830	- 5.0	+ 930	+ 6.3
8. 市民查冊次數	454,584	537,807	419,529	- 83,223	- 15.5	+ 35,055	+ 8.4

註：價值以港幣百萬元計算。

2009年12月至2010年12月期間的樓宇買賣合約統計圖



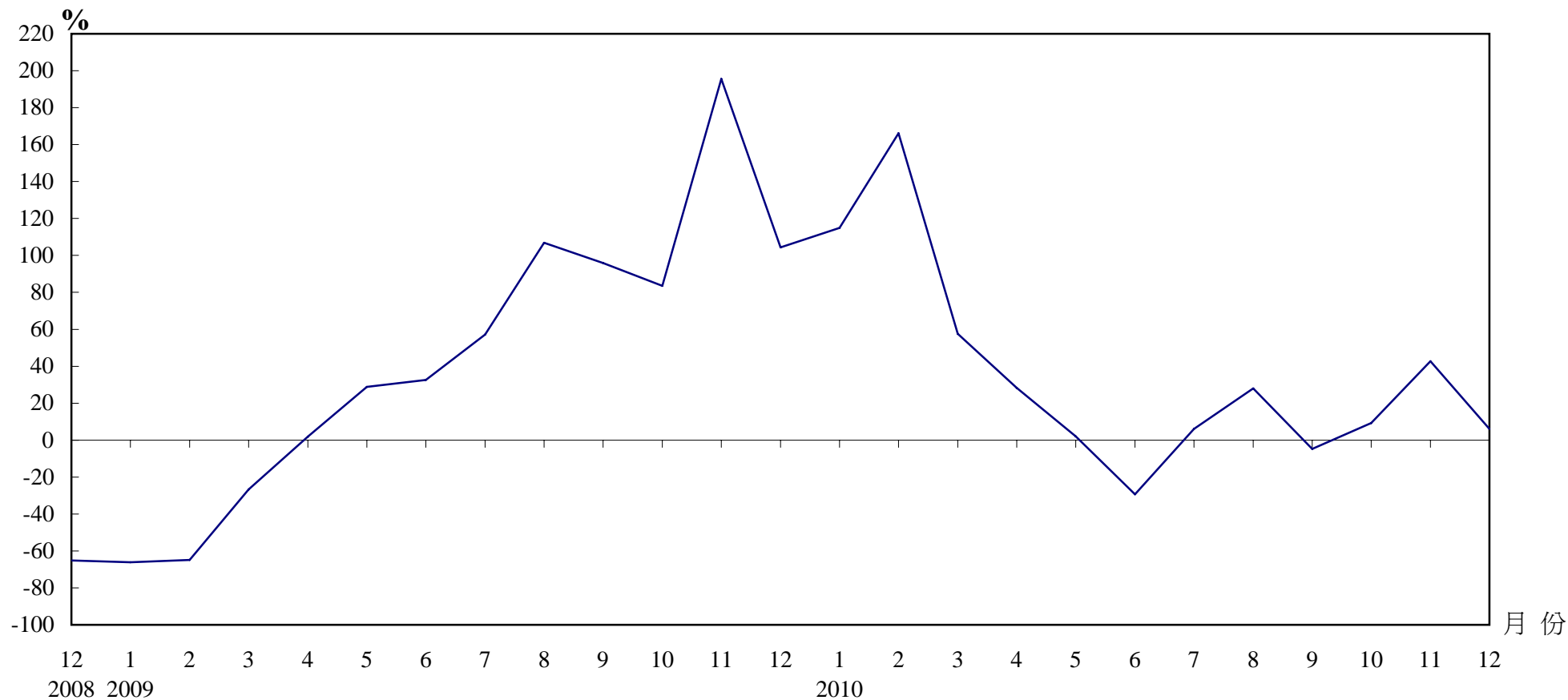
樓宇買賣合約數目

年份	2009年		2010年										
月份	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
所有樓宇買賣合約數目	11,112	12,380	13,423	12,706	14,300	13,325	11,128	14,885	16,946	13,749	12,140	15,967	11,790
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	9,108	10,656	11,733	10,860	12,236	11,014	9,130	12,957	14,699	10,424	9,552	13,189	9,328
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	11,164	11,715	12,414	12,801	13,063	13,085	12,700	12,770	13,079	13,021	13,107	13,505	13,562

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2008年	16,984	14,384	10,993	10,945	10,138	11,876	8,930	6,402	7,369	6,054	3,786	5,437
2009年	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039	13,245	14,437	11,112	11,191	11,112
2010年	12,380	13,423	12,706	14,300	13,325	11,128	14,885	16,946	13,749	12,140	15,967	11,790

土地註冊處

2009年12月至2010年12月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2009 12	684	8	3,301	36	1,736	19	1,905	21	1,059	12	423	5	9,108	34,725
2010 1	628	6	4,062	38	2,195	21	2,294	22	1,057	10	420	4	10,656	36,154
2	618	5	4,622	39	2,596	22	2,188	19	1,163	10	546	5	11,733	40,778
3	474	4	3,534	33	2,325	21	2,343	22	1,374	13	810	7	10,860	48,358
4	504	4	4,152	34	2,608	21	2,078	17	1,950	16	944	8	12,236	53,283
5	467	4	4,184	38	2,547	23	1,935	18	1,229	11	652	6	11,014	42,848
6	406	4	3,204	35	2,543	28	1,696	19	877	10	404	4	9,130	32,996
7	412	3	4,291	33	3,031	23	2,793	22	1,532	12	898	7	12,957	52,181
8	389	3	4,731	32	3,444	23	3,190	22	1,608	11	1,337	9	14,699	69,224
9	415	4	3,524	34	2,584	25	2,158	21	1,101	11	642	6	10,424	41,184
10	290	3	2,709	28	2,090	22	1,904	20	1,905	20	654	7	9,552	44,947
11	343	3	4,252	32	3,206	24	2,748	21	1,689	13	951	7	13,189	58,831
12	257	3	2,813	30	2,444	26	2,044	22	1,229	13	541	6	9,328	39,902

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2010 年 12 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	2,330	18,876
2.	九龍	3,436	16,676
3.	離島	293	1,047
4.	北區	419	1,203
5.	西貢	652	2,080
6.	沙田	1,247	4,889
7.	大埔	344	1,044
8.	荃灣	1,291	3,741
9.	屯門	806	1,574
10.	元朗	972	2,282
	總計	11,790	53,412